



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 858 983
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		867 129	717 414
Sum inntekter		867 129	717 414
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		899	899
Annen driftskostnad	1,4,5,6	580 029	1 413 450
Sum kostnader		615 158	1 448 578
Driftsresultat		251 971	-731 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 904	369
Sum finansinntekter		3 904	369
Annen finanskostnad		107 573	69 973
Sum finanskostnader		107 573	69 973
Netto finans		-103 669	-69 604
Ordinært resultat før skattekostnad		148 302	-800 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 302	-800 769
Årsresultat	7,8	148 302	-800 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-148 302	800 768
Sum overføringer og disponeringer		-148 302	800 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 876 989	1 876 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 425	2 324
Sum varige driftsmidler		1 878 414	1 879 313
Sum anleggsmidler		1 878 414	1 879 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	147 816	143 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 999	81 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 999	81 004
Sum omløpsmidler	7	255 815	224 395
SUM EIENDELER		2 134 229	2 103 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-182 027	-330 329
Sum egenkapital	8	-181 627	-329 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	2 129 621	2 197 994
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	69 850	69 850
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 471	2 267 844
Sum langsiktig gjeld		2 199 471	2 267 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 626	152 684
Annen kortsiktig gjeld	5	43 759	13 109
Sum kortsiktig gjeld	7	116 384	165 793
Sum gjeld		2 315 855	2 433 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 134 229	2 103 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530680

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 858 983
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 953 858 983
AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		867 129	717 414
Sum inntekter		867 129	717 414
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		899	899
Annen driftskostnad	1,4,5,6	580 029	1 413 450
Sum kostnader		615 158	1 448 578
Driftsresultat		251 971	-731 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 904	369
Sum finansinntekter		3 904	369
Annen finanskostnad		107 573	69 973
Sum finanskostnader		107 573	69 973
Netto finans		-103 669	-69 604
Ordinært resultat før skattekostnad		148 302	-800 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 302	-800 769
Årsresultat	7,8	148 302	-800 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-148 302	800 768
Sum overføringer og disponeringer		-148 302	800 768



Organisasjonsnr: 953 858 983
AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 876 989	1 876 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 425	2 324
Sum varige driftsmidler		1 878 414	1 879 313
Sum anleggsmidler		1 878 414	1 879 314

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	11	147 816	143 391
----------------	----	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 999	81 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 999	81 004

Sum omløpsmidler	7	255 815	224 395
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		2 134 229	2 103 708
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Sum innskutt egenkapital

	400	400
--	-----	-----

Opptjent egenkapital Sum opptjent egenkapital

	-182 027	-330 329
--	----------	----------

Sum egenkapital	8	-181 627	-329 929
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	2 129 621	2 197 994
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	69 850	69 850
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 471	2 267 844
Sum langsiktig gjeld		2 199 471	2 267 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 626	152 684
Annen kortsiktig gjeld	5	43 759	13 109
Sum kortsiktig gjeld	7	116 384	165 793
Sum gjeld		2 315 855	2 433 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 134 229	2 103 708



Organisasjonsnr: 953 858 983
AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 447 AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		469 240	375 276	415 800	505 700
Inndekning av renter		107 451	61 918	83 530	122 300
Inndekning av ord. avdrag		67 506	111 182	75 543	64 309
Innbetalt kabel TV		89 376	77 700	81 500	90 600
Andre leieinntekter		2 250	0	0	0
Målingsbasert strøm		102 506	62 538	40 000	80 000
Innbetalte dagnadspenger		28 800	28 800	35 000	28 800
Sum inntekter		867 129	717 414	731 373	891 709
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 000	8 938	9 400	10 000
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		26 544	22 517	22 000	27 000
Rådgivningstjenester		12 000	12 000	12 500	13 000
Kontingent boligbyggelag		4 500	3 600	4 500	4 500
Vaktmestertjenester		37 500	16 000	26 000	40 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	4 230	4 230	4 230	4 230
Vedlikehold/serviceavtaler	4	21 296	930 858	57 170	59 770
Kabel-tv		90 163	77 112	81 500	90 600
Forsikring		46 934	40 461	48 000	50 500
Kommunale avgifter		173 718	166 705	180 000	195 000
Strøm	5	105 639	36 770	43 000	103 000
Renhold, fellesareal		48 984	85 760	45 000	63 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		199	6 519	2 000	6 000
Drift maskiner		269	1 419	0	1 000
Andre driftsutgifter	6	7 283	4 791	6 600	7 100
Avskrivninger		899	899	900	900
Sum driftskostnader		615 158	1 448 578	572 800	705 600
Driftsresultat		251 971	-731 164	158 573	186 109
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 904	369	500	500
Rentekostnad		107 573	69 973	83 530	122 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-103 668	-69 604	-83 030	-121 800
Årsresultat	7, 8	148 302	-800 768	75 543	64 309
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-148 302	800 768	75 543	64 309
Sum disponering av resultat		-148 302	800 768	75 543	64 309

AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG



Balanserapport klient 447 AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	207 632	207 632
Bygninger	9, 10	641 768	641 768
Andre fellesanlegg	9, 10	1 027 589	1 027 589
Andre driftsmidler	9	1 425	2 324
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 878 414	1 879 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	11	147 816	143 391
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		107 998	81 003
Skattetrekkkonto, bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler	7	255 815	224 395
SUM EIENDELER		2 134 229	2 103 708

AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG



Balanserapport klient 447 AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		400	400
Annen egenkapital		-330 329	-330 329
Årets resultat		148 302	0
Sum egenkapital	8	-181 627	-329 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	2 129 621	2 197 994
Borettsinnskudd	10, 12	69 850	69 850
Sum langsiktig gjeld		2 199 471	2 267 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 626	152 684
Påløpne renter		565	1 209
Strøm beboere	5	43 194	11 900
Sum kortsiktig gjeld	7	116 384	165 793
Sum gjeld		2 315 855	2 433 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 134 229	2 103 708

Sted: _____, dato: _____

Geir Egil Solberg
Styreleder

Benedikte Sofie Rom Abrahamsen
Styremedlem

Audun Wea
Styremedlem

AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	5 000	8 938
Sum	5 000	8 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 230	4 230
Sum	4 230	4 230

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse i 2023 til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 897	220 040
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	3 123
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	199	428
6630 BRØYTING	3 000	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	692 418
6690 DUGNADSUTBETALINGER	16 200	14 850
Sum	21 296	930 858

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Strøm

Borettslaget har innkjøp av felles strøm for leilighetene, som er avregnet etter målt forbruk pr. 30.11.2023. Kto 2971 består av Kr 11.900,-, innbetalt a-konto beløp for desember, som avregnes i 2024 og skyldig avregning strøm for 2023 fra kto.1510, kr. 31.294,-.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 207	0
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	913	913
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	230	0
7440 KONTINGENT NBBL	1 056	1 056
7720 GENERALFORSAMLING	618	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 259	2 282
7790 ANDRE KOSTNADER	0	540
Sum	7 283	4 791

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	58 602	639 952
Årets resultat	148 302	-800 768
Tilbakeføring avskrivninger	899	899
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-68 373	218 518
B. Årets endringer i disponible midler	80 829	-581 350
C. Disponible midler UB	139 430	58 602
Omløpsmidler	255 815	224 395
- Kortsiktig gjeld	116 384	165 793
Disponible midler 31.12	139 430	58 602

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	400	400
Annen egenkapital 01.01	-330 329	470 439
Årets resultat	148 302	-800 768

AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG



Noter 2023

2023

2022

Note 8 - Egenkapital

Sum egenkapital 31.12

-181 627

-329 929

AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG



Noter 2023

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygning	Balkonger	Tomt	Tørketrommel	Gressklipper Robomow	Søppelbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	641 768	958 000	207 632	14 550	8 995	69 589
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	641 768	958 000	207 632	14 550	8 995	69 589
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	14 550	7 570	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	641 768	958 000	207 632	0	1 425	69 589
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	899	0
Anskaffelsesår :	1954	2007	2006	2015	2015	2019
Antatt levetid i år :				6	10	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 199 471	2 267 844
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 876 989	1 876 989

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av : Periodiserte kostnader som gjelder neste år, kto.1790, kr.146.610,- og ompostering mot Klare, kto.1799, kr.1.206,-.



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB
Formål:		Vedlikehold, refinans lån i SØR
Lånenummer:	16366050373	16366050365
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	5.90 %	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente nom. 5,85%	Flytende rente nom. 5,85%
Beregnet innfridd:	27.09.2042	27.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	558 000	1 660 000
Lånesaldo 01.01:	552 901	1 645 093
Avdrag i perioden:	17 461	50 912
Lånesaldo 31.12:	535 440	1 594 181

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366050365	1	158 431	158 431
	5	109 276	546 380
	6	98 677	592 062
	1	91 916	91 916
	2	69 439	138 878
	1	66 516	66 516
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366050373	10	49 137	491 370
	1	44 067	44 067

På det såkalte balkonglånet har enkelte andeler foretatt individuell nedbetaling av gjelden. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.
I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

Styreleder	Geir Egil Solberg (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Benedikte Sofie Rom Abrahamsen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Audun Wea (sign.)	20.03.2024



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Marviksveien 84 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Marviksveien 84 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: W125T-GKWAK-VHH46-J1YHF-33USQ-WWKEG



Uavhengig revisors beretning - AL Marviksveien 84 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Arendal
KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: W125T-GKWAK-VHH46-J1YHF-33USQ-WWKEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Christian Brømnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 09:32:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WT25T-GKWAK-VHH46-J1YHF-33USQ-WWKEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>