



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANESETH HARSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reinert Gårseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 917
Leieinntekter		578 660	579 330
Sum inntekter		578 660	584 247
Kostnader			
Varekostnad			4 917
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 479	71 197
Annen driftskostnad		118 720	83 908
Sum kostnader		180 199	160 021
Driftsresultat		398 461	424 226
Annen rentekostnad		120 935	85 300
Sum finanskostnader		120 935	85 300
Netto finans		-120 935	-85 300
Ordinært resultat før skattekostnad		277 527	338 927
Skattekostnad på resultat	2	61 105	74 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 422	264 358
Årsresultat	3	216 422	264 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 422	264 358
Totalresultat		216 422	264 358
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital			14 358
Overført fra annen egenkapital		-83 578	
Sum overføringer og disponeringer		216 422	264 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 434 108	3 495 587
Sum varige driftsmidler		3 434 108	3 495 587
Sum anleggsmidler		3 434 108	3 495 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 311	71 149
Andre kortsiktige fordringer		8 281	3 534
Sum fordringer		61 592	74 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 737	806 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 737	806 234
Sum omløpsmidler		767 329	880 917
SUM EIENDELER		4 201 437	4 376 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		625	625
Sum innskutt egenkapital		800 625	800 625
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 065 283	1 148 861
Sum opptjent egenkapital		1 065 283	1 148 861
Sum egenkapital	3	1 865 908	1 949 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	125 337	123 664
Sum avsetninger for forpliktelser		125 337	123 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 812 500	1 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 812 500	1 937 500
Sum langsiktig gjeld		1 937 837	2 061 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 859	
Betalbar skatt	2	59 432	73 955
Skyldig offentlige avgifter			11 698
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		16 401	30 201
Sum kortsiktig gjeld		397 692	365 854
Sum gjeld		2 335 529	2 427 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 201 437	4 376 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374726

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANESETH HARSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reinert Gårseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 992 887 761
HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 917
Leieinntekter		578 660	579 330
Sum inntekter		578 660	584 247
Kostnader			
Varekostnad			4 917
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 479	71 197
Annen driftskostnad		118 720	83 908
Sum kostnader		180 199	160 021
Driftsresultat		398 461	424 226
Annen rentekostnad		120 935	85 300
Sum finanskostnader		120 935	85 300
Netto finans		-120 935	-85 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	61 105	74 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 422	264 358
Årsresultat	3	216 422	264 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 422	264 358
Totalresultat		216 422	264 358
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital			14 358
Overført fra annen egenkapital		-83 578	
Sum overføringer og disponeringer		216 422	264 358



Utsatt skatt	2	125 337	123 664
Sum avsetninger for forpliktelser		125 337	123 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 812 500	1 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 812 500	1 937 500
Sum langsiktig gjeld		1 937 837	2 061 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 859	
Betalbar skatt	2	59 432	73 955
Skyldig offentlige avgifter			11 698
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		16 401	30 201
Sum kortsiktig gjeld		397 692	365 854
Sum gjeld		2 335 529	2 427 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 201 437	4 376 504



Organisasjonsnr: 992 887 761
HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Haneseth Harstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 887 761



RESULTATREGNSKAP

HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	4 917
Leieinntekter		578 660	579 330
Sum driftsinntekter		578 660	584 247
Varekostnad		0	4 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 479	71 197
Annen driftskostnad		118 720	83 908
Sum driftskostnader		180 199	160 021
Driftsresultat		398 461	424 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		120 935	85 300
Resultat av finansposter		-120 935	-85 300
Resultat før skattekostnad		277 527	338 927
Skattekostnad på resultat	2	61 105	74 569
Resultat		216 422	264 358
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	216 422	264 358
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		0	14 358
Overført fra annen egenkapital		83 578	0
Sum overføringer		216 422	264 358



BALANSE

HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 434 108	3 495 587
Sum varige driftsmidler		3 434 108	3 495 587
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 434 108	3 495 587
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		53 311	71 149
Andre kortsiktige fordringer		8 281	3 534
Sum fordringer		61 592	74 683
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 737	806 234
Sum omløpsmidler		767 329	880 917
Sum eiendeler		4 201 437	4 376 504



BALANSE

HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		625	625
Sum innskutt egenkapital		800 625	800 625
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 065 283	1 148 861
Sum opptjent egenkapital		1 065 283	1 148 861
Sum egenkapital	3	1 865 908	1 949 486
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	125 337	123 664
Sum avsetning for forpliktelser		125 337	123 664
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 812 500	1 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 812 500	1 937 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld konsern		21 859	0
Betalbar skatt	2	59 432	73 955
Skyldig offentlige avgifter		0	11 698
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		16 401	30 201
Sum kortsiktig gjeld		397 692	365 854
Sum gjeld		2 335 529	2 427 018
Sum egenkapital og gjeld		4 201 437	4 376 504

Bodø, 11.04.2024

Styret i Haneseth Harstad Eiendom AS

Per Reinert Gårseth
Styreleder

Solrun Irene Jacobsen
Styremedlem



NOTER 2023

HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet inngår i konsernet Adolfsen Group, der konsernspiss Hospitality Invest AS utarbeider konsernregnskap. Hospitality Invest AS har kontorkommune i Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Som selskap i et større konsern er vurderingsreglene for øvrige foretak benyttet for å sikre konsistent prinsippanvendelse gjennom konsernet. For øvrig benyttes de forenklete reglene for små foretak.

INNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etterhvert som de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



NOTER 2023

HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader

Haneseth Harstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 432	73 955
Endring i utsatt skatt	1 673	614
Skattekostnad ordinært resultat	61 105	74 569
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	277 527	338 927
Permanente forskjeller	227	21
Endring i midlertidige forskjeller	-7 607	-2 791
Skattepliktig inntekt	270 147	336 157
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 432	73 955
Sum betalbar skatt i balansen	59 432	73 955

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	569 716	562 108	-7 607
Sum	569 716	562 108	-7 607
Grunnlag for utsatt skatt	569 716	562 108	-7 607
Utsatt skatt (22 %)	125 337	123 664	-1 674

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	800 000	625	0	1 148 861	1 949 486
Årets resultat				216 422	216 422
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2023	800 000	625	0	1 065 283	1 865 908



NOTER 2023

HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	58 302	4 347 655	4 405 957
= Anskaffelseskost 31.12.23	58 302	4 347 655	4 405 957
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	58 302	913 547	971 849
= Bokført verdi 31.12.23	0	3 434 108	3 434 108
Årets ordinære avskrivninger		61 479	61 479
Økonomisk levetid	3 år	50 år	

Note 5 Langsiktig gjeld og pantestillelser

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 187 500

Gjeld som er sikret ved pant i eiendom utgjør kr 1 812 500 .
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 3 434 108

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANESETH HARSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 000,0	800 000
Sum	100		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haneseth Gruppen AS	65	65,0	65,0
Svein Arne Ludvigsen	15	15,0	15,0
Solrun Irene Jacobsen	10	10,0	10,0
Svein Tosbotn	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Solrun Irene Jacobsen	Styremedlem	10
Totalt antall aksjer		10