



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 547 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITZØE GÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stavernsveien 232  
3267 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scilla Sofie Treschow  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 006 721	838 651
Annen driftsinntekt		2 423 282	2 183 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 430 003</b>	<b>3 022 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 271	0
Lønnskostnad	1, 2	905 709	1 759 999
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	983 349	974 639
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 433 830	1 409 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 336 159</b>	<b>4 143 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 845</b>	<b>-1 121 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		430 945	792 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>430 945</b>	<b>792 019</b>
Annen rentekostnad		300 242	244 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 242</b>	<b>244 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 703</b>	<b>547 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 548</b>	<b>-573 674</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 547</b>	<b>-573 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 548</b>	<b>-573 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-1 191 449
Annen egenkapital		224 548	617 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 548</b>	<b>-573 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	6 100	6 100
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 100</b>	<b>6 100</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 087 969	12 752 273
Maskiner og anlegg	3	1 800	8 802
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 278 619	1 549 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 368 388</b>	<b>14 310 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 300 000	1 300 000
Lån til foretak i samme konsern	4	266 683	1 009 133
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	10 538	1 565
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 577 221</b>	<b>2 310 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 951 709</b>	<b>16 627 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		297 776	579 208
Andre kortsiktige fordringer	5	123 718	131 276
Konsernfordringer	4	430 945	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>852 439</b>	<b>710 484</b>
<b>Investeringer</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 313 008	1 307 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 113 106</b>	<b>9 585 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 113 106</b>	<b>9 585 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 762	142 449
Leverandørgjeld		58 810	152 485
Skyldige offentlige avgifter		105 866	98 647
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		72 446	186 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 884</b>	<b>580 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 385 990</b>	<b>10 166 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 835 342</b>	<b>17 390 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 547 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITZØE GÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stavernsveien 232  
3267 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scilla Sofie Treschow  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 547 448  
FRITZØE GÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 006 721	838 651
Annen driftsinntekt		2 423 282	2 183 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 430 003</b>	<b>3 022 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 271	0
Lønnskostnad	1, 2	905 709	1 759 999
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	983 349	974 639
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 433 830	1 409 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 336 159</b>	<b>4 143 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 845</b>	<b>-1 121 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		430 945	792 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>430 945</b>	<b>792 019</b>
Annen rentekostnad		300 242	244 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 242</b>	<b>244 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 703</b>	<b>547 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 548</b>	<b>-573 674</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 547</b>	<b>-573 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 548</b>	<b>-573 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-1 191 449
Annen egenkapital		224 548	617 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 548</b>	<b>-573 674</b>



Organisasjonsnr: 987 547 448  
FRITZØE GÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	6 100	6 100
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 100</b>	<b>6 100</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 087 969	12 752 273
Maskiner og anlegg	3	1 800	8 802
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 278 619	1 549 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 368 388</b>	<b>14 310 676</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 300 000	1 300 000
Lån til foretak i samme konsern	4	266 683	1 009 133
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	10 538	1 565
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 577 221</b>	<b>2 310 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 951 709</b>	<b>16 627 474</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		297 776	579 208
Andre kortsiktige fordringer	5	123 718	131 276
Konsernfordringer	4	430 945	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>852 439</b>	<b>710 484</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 194	52 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 194</b>	<b>52 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>883 633</b>	<b>763 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 835 342</b>	<b>17 390 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		6 589 826	6 589 826
Annen innskutt egenkapital		434 978	434 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 224 804</b>	<b>7 224 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		224 548	0
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 548</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 449 352</b>	<b>7 224 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 592 117	7 278 462
Langsiktig konserngjeld	4, 6	207 981	1 000 000
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 313 008	1 307 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 113 106</b>	<b>9 585 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 113 106</b>	<b>9 585 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		35 762	142 449
Skyldige offentlige avgifter		58 810	152 485
Kortsiktig konserngjeld	4	105 866	98 647
Annen kortsiktig gjeld		0	0
		72 446	186 712



Sum kortsiktig gjeld	272 884	580 293
Sum gjeld	8 385 990	10 166 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 835 342	17 390 942



Organisasjonsnr: 987 547 448  
FRITZØE GÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	773441.00	1468956.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111557.00	216714.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17746.00	69031.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2965.00	5299.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	905709.00	1760000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26620001.00	6100.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40761.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26660762.00	6100.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13292673.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13368089.00	6100.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	983349.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen transaksjoner med andre selskaper i konsernet utover leie av lokaler og arealer.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266682.00	217114.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207981.00	1000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	44430.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2761357.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6589826.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13368729.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Det er stilt pant pålydende kr 7 000 000 i driftstilbehør. I tillegg har styrets leder, Scilla Sofie Treschow Hokholt, stilt en forbrukerkausjon på kr 7 000 000.

## Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**FRITZØE GÅRD EIENDOM AS**

987 547 448

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: L5WTW-2TY6E-4WBVJ-5JB28-CAKZB-F726J



FRITZØE GÅRD EIENDOM AS  
987 547 448

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 006 721	838 651
Annen driftsinntekt		2 423 282	2 183 595
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 430 003</b>	<b>3 022 246</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-13 271	0
Lønnskostnad	1, 2	-905 709	-1 759 999
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-983 349	-974 639
Annen driftskostnad		-1 433 830	-1 409 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 336 158</b>	<b>-4 143 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 845</b>	<b>-1 121 406</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		430 945	792 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>430 945</b>	<b>792 019</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-300 242	-244 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-300 242</b>	<b>-244 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 703</b>	<b>547 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>224 548</b>	<b>-573 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 548</b>	<b>-573 674</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		224 548	617 775
Udekket tap		0	-1 191 449
<b>Sum overføringer</b>		<b>224 548</b>	<b>-573 674</b>

Penneco Dokumentnøkkel: L5WTW-ZTY6E-4WBVJ-5JB28-CAKZB-F726J



FRITZØE GÅRD EIENDOM AS  
987 547 448

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	6 100	6 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 100</b>	<b>6 100</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 087 969	12 752 273
Maskiner og anlegg	3	1 800	8 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 278 619	1 549 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 368 389</b>	<b>14 310 677</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	1 300 000	1 300 000
Lån til foretak i samme konsern	4	266 683	1 009 133
Andre langsiktige fordringer	5	10 538	1 565
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 577 220</b>	<b>2 310 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 951 709</b>	<b>16 627 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		297 776	579 208
Kortsiktige konsernfordringer	4	430 945	0
Andre kortsiktige fordringer	5	123 718	131 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>852 439</b>	<b>710 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 194	52 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 194</b>	<b>52 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>883 632</b>	<b>763 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 835 341</b>	<b>17 390 941</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L5WTW-2TY6E-4WBVJ-5JB28-CAKZB-F726J



FRITZØE GÅRD EIENDOM AS  
987 547 448

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		6 589 826	6 589 826
Annen innskutt egenkapital		434 978	434 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 224 804</b>	<b>7 224 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		224 548	0
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 548</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 449 352</b>	<b>7 224 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 592 117	7 278 462
Langsiktig konserngjeld	4, 6	207 981	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 313 008	1 307 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 113 106</b>	<b>9 585 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 762	142 449
Leverandørgjeld		58 810	152 485
Skyldige offentlige avgifter		105 866	98 647
Annen kortsiktig gjeld		72 446	186 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 884</b>	<b>580 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 385 989</b>	<b>10 166 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 835 341</b>	<b>17 390 941</b>

Larvik, 26.04.2023

Scilla Sofie Treschow  
styrets leder

Fritz Theodor Hokholt  
Treschow  
styremedlem / daglig leder

Anders Hokholt  
styremedlem

Lulla Sofie Treschow  
Hokholt  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L5WTW-2TY6E-4WBVJ-5JB28-CAKZB-F726J



FRITZØE GÅRD EIENDOM AS  
987 547 448

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Penneo Dokumentnøkkel: L5WTW-2TY6E-4WBVJ-5JB28-CAKZB-F726J



FRITZØE GÅRD EIENDOM AS  
987 547 448

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	773 441	1 468 956
Arbeidsgiveravgift	111 557	216 714
Pensjonskostnader	17 746	69 031
Andre relaterte ytelser	2 965	5 299
<b>Sum</b>	<b>905 709</b>	<b>1 760 000</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	26 620 001	6 100
Tilgang i året	40 761	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>26 660 762</b>	<b>6 100</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 292 673	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 368 089</b>	<b>6 100</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	983 349	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Ingen transaksjoner med andre selskaper i konsernet utover leie av lokaler og arealer.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	266 682	217 114

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	207 981	1 000 000

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	44 430

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: L5WTW-ZTY6E-4WBVJ-5JB28-CAKZB-F726J



FRITZØE GÅRD EIENDOM AS  
987 547 448

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 761 357
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 589 826
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 368 729
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er stilt pant pålydende kr 7 000 000 i driftstilbehør. I tillegg har styrets leder, Scilla Sofie Treschow Hokholt, stilt en forbrukerkausjon på kr 7 000 000.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Scilla Treschow Hokholt

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-52189

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-04-28 08:34:53 UTC



## Fritz Theodor Hokholt

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-1157304

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-02 14:48:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L5WTW-2TY6E-4WBVJ-5JB28-CAKZB-F726J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>