



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 387 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSON EIENDOM SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: Svinesundparken 14  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Harlem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	400 714	517 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 714</b>	<b>517 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 369	29 369
Annen driftskostnad		925 772	909 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>955 141</b>	<b>938 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-554 427</b>	<b>-421 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		653 911	542 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>653 911</b>	<b>542 721</b>
Annen finanskostnad		140	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>653 771</b>	<b>542 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 344</b>	<b>121 429</b>
Skattekostnad	4	21 856	26 715
<b>Årsresultat</b>		<b>77 488</b>	<b>94 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 488	94 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 488</b>	<b>94 714</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 762 217	3 784 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 762 217</b>	<b>3 784 073</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 104 007	11 133 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 104 007</b>	<b>11 133 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 866 224</b>	<b>14 917 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	14 483 440	14 394 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 483 440</b>	<b>14 394 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 483 440</b>	<b>14 394 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 349 664</b>	<b>29 312 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 700 298	1 700 298
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 298</b>	<b>1 700 298</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	18 122 637	18 045 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 122 637</b>	<b>18 045 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 822 935</b>	<b>19 745 447</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		16 704	21 559
Annen kortsiktig gjeld	7	9 510 025	9 545 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 526 729</b>	<b>9 566 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 526 729</b>	<b>9 566 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 349 664</b>	<b>29 312 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 387 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSON EIENDOM SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: Svinesundparken 14  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Harlem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 914 387 914  
PETERSON EIENDOM SARPSBORG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	400 714	517 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 714</b>	<b>517 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 369	29 369
Annen driftskostnad		925 772	909 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>955 141</b>	<b>938 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-554 427</b>	<b>-421 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		653 911	542 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>653 911</b>	<b>542 721</b>
Annen finanskostnad		140	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>653 771</b>	<b>542 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 344</b>	<b>121 429</b>
Skattekostnad	4	21 856	26 715
<b>Årsresultat</b>		<b>77 488</b>	<b>94 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 488	94 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 488</b>	<b>94 714</b>



Organisasjonsnr: 914 387 914  
PETERSON EIENDOM SARPSBORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 762 217	3 784 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 762 217</b>	<b>3 784 073</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 104 007	11 133 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 104 007</b>	<b>11 133 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 866 224</b>	<b>14 917 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	14 483 440	14 394 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 483 440</b>	<b>14 394 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 483 440</b>	<b>14 394 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 349 664</b>	<b>29 312 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 700 298	1 700 298
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 298</b>	<b>1 700 298</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	18 122 637	18 045 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 122 637</b>	<b>18 045 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 822 935</b>	<b>19 745 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	9 526 729	9 566 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 526 729</b>	<b>9 566 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 526 729</b>	<b>9 566 895</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

29 349 664

29 312 342



Organisasjonsnr: 914 387 914  
PETERSON EIENDOM SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



*Dette dokumentet er utarbeidet både på norsk og engelsk. Dersom det skulle vise seg å være uoverensstemmelser mellom de to versjonene, skal den norske versjonen ha forrang.*

*This document has been prepared in both Norwegian and English. In case of any discrepancy between the two versions, the Norwegian version shall prevail.*

## PROTOKOLL FOR GENERALFORSAMLING

I

### PETERSON EIENDOM SARPSBORG AS

Den 27. mai 2025 ble det avholdt generalforsamling i Peterson Eiendom Sarpsborg AS org.nr. 914 387 917 ("Selskapet").

Til behandling forelå:

#### 1. Åpning av generalforsamlingen og fortegnelse over møtende aksjeeiere

Eneaksjeeier Peterson Holding AS, representert av Pierre Ivan René Macharis i henhold til fullmakt, deltok i behandlingen. Samtlige aksjer og stemmer var dermed representert.

#### 2. Valg av møteleder og person til å medundertegne protokollen

Pierre Ivan René Macharis ble valgt til møteleder, og Morten Harlem ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møtelederen.

#### 3. Godkjenning av innkalling til generalforsamling og agenda

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen. Innkalling og agenda ble godkjent, idet aksjonærene godkjente fravikelsen fra innkallingsfristen.

## MINUTES FROM GENERAL MEETING

IN

### PETERSON EIENDOM SARPSBORG AS

On 27<sup>th</sup> May 2025, a general meeting was held in Peterson Eiendom Sarpsborg AS, org. no 914 387 917 (the "Company").

The following matters were discussed:

#### 1. Opening of the general meeting and registration of attending shareholders

The sole shareholder, Peterson Holding AS, represented by Pierre Ivan René Macharis by proxy, participated in the general meeting. All of the shares and votes were thus represented.

#### 2. Election of chairperson and person to co-sign the minutes

Pierre Ivan René Macharis was elected to chair the meeting and Morten Harlem was elected to co-sign the minutes together with the chairperson.

#### 3. Approval of the notice of the general meeting and the agenda

There were no comments to the notice of the extraordinary general meeting or to the agenda. The notice and the agenda were both approved, as the shareholders accepted to deviate from the statutory notice period.



#### **4. Godkjenning av årsregnskapet 2024**

Det reviderte årsregnskapet for 2024 er godkjent av styret. Dette sammen med revisors godkjenning ble forelagt generalforsamlingen. Årsregnskapet for 2024 ble godkjent.

#### **5. Valg av revisor**

Som revisor for regnskapsåret 2025 velges KPMG.

#### **6. Godtgjørelse til revisor**

Generalforsamlingen godkjenner godtgjørelsen til revisor som spesifisert i årsregnskapet for 2024.

#### **7. Godtgjørelse til styret**

Generalforsamlingen besluttet at det ikke utbetales godtgjørelse til styret i Selskapet.

#### **8. Valg av nytt styre**

Generalforsamlingen besluttet at Patrick Leclercq skal erstatte Denis Zenner som trer ut av styret. Selskapets styre skal bestå av følgende personer:

- Patrick Leclercq (styreleder)
- Erik Peeters (styremedlem)
- Morten Harlem (styremedlem)

#### **4. Approval of the Statutory Accounts for 2024**

The audited Statutory Accounts for 2024 is approved by the board. This together with the approval from the auditor was presented to the general meeting. The Statutory Accounts for 2024 was approved.

#### **5. Election of auditor**

As auditor for the 2025 accounts, KPMG was elected.

#### **6. Auditors fee**

The general meeting approves the auditors fee as specified in the Statutory Accounts for 2024.

#### **7. Remuneration to the Board of Directors**

The general meeting decided that there will be paid no remuneration to the Board of Directors.

#### **8. Election of board of directors**

The general meeting resolved that Patrick Leclercq shall replace Denis Zenner that will leave the board. The Company's board of directors shall consist of the following persons:

- Patrick Leclercq (chairman)
- Erik Peeters (board member)
- Morten Harlem (board member)



\*\*\*\*\*

Alle beslutninger var enstemmige. Det forelå ikke flere saker til behandling, og møtet ble hevet.

\*\*\*\*\*

All resolutions were adopted unanimously. There were no further matters on the agenda and the meeting was thus adjourned.

(Separate signature page to follow)



Signature page – GM Minutes

**Peterson Eiendom Sarpsborg AS**

Pierre Ivan René Macharis  
møteleder/chairperson

Morten Harlem  
medundertegner/co-signer



## Årsrapport for 2024

**Årsregnskap**  
*Resultatregnskap*  
*Balanse*  
*Noter*

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

NOK	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	<u>400 714</u>	<u>517 325</u>
Sum driftsinntekter		<u>400 714</u>	<u>517 325</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	29 369	29 369
Annen driftskostnad		<u>925 772</u>	<u>909 247</u>
Sum driftskostnader		<u>955 141</u>	<u>938 616</u>
Driftsresultat		-554 427	-421 292
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		653 911	542 721
Annen finanskostnad		<u>140</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>653 771</u>	<u>542 721</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>99 344</u>	<u>121 430</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>21 856</u>	<u>26 715</u>
Årsresultat		77 487	94 715
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	77 487	94 715
Konsernbidrag	5	-	-
Sum disponert		<u>77 487</u>	<u>94 715</u>



## Balanse pr. 31. desember

NOK	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>3 762 217</u>	<u>3 784 073</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 762 217</u>	<u>3 784 073</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>11 104 007</u>	<u>11 133 376</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 104 007</u>	<u>11 133 376</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 866 224</u>	<u>14 917 449</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>14 483 440</u>	<u>14 394 893</u>
Sum fordringer		<u>14 483 440</u>	<u>14 394 893</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 483 440</u>	<u>14 394 893</u>
Sum eiendeler		<u>29 349 663</u>	<u>29 312 342</u>



Publert i henhold til Farsdøp, AS

## Balanse pr. 31. desember

NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	1 700 298	1 700 298
Sum innskutt egenkapital		<u>1 700 298</u>	<u>1 700 298</u>
<i>Oppjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	18 122 636	18 045 149
Sum oppjent egenkapital		<u>18 122 636</u>	<u>18 045 149</u>
Sum egenkapital		<u>19 822 934</u>	<u>19 745 447</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		16 704	21 559
Annen kortsiktig gjeld	7	9 510 025	9 545 336
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 526 729</u>	<u>9 566 895</u>
Sum gjeld		<u>9 526 729</u>	<u>9 566 895</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 349 663</u>	

31/12/2024  
Halden, 27.05.2025

Denis Zenner  
Styrets leder

Morten Harlem  
Daglig leder/Styremedlem

Erik Peeters  
Styremedlem



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Leieinntekter

Leieinntekter bokføres i takt med leieperioden.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld reiseres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs. Begrepet pengeposter omfatter gjeld, fordringer, bankinnskudd, kontanter og liknende. Langsiktige lån i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs.

Agio/disagio som er oppstått ved finansielle transaksjoner, er ført som finansinntekter/-kostnader.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris, med fradrag for ordinære avskrivninger. Avskrivningene er beregnet lineært basert på driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidlet er kostnadsført løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer er tillagt driftsmidlets kostpris og avskrevet i takt med driftsmidlet.

I tilfeller hvor gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og "verdi i bruk". "Verdi i bruk" er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har i regnskapsåret 2024 ikke hatt ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende ansatte i selskapet.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	Tomt	Bygninger	Boliger	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2024</b>	<b>10 368 536</b>	<b>88 205 319</b>	<b>669 496</b>	<b>99 243 351</b>
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>10 368 536</b>	<b>88 205 319</b>	<b>669 496</b>	<b>99 243 351</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	(88 139 344)	0	-88 139 344
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>10 368 536</b>	<b>65 975</b>	<b>669 496</b>	<b>11 104 007</b>
Årets avskrivninger		29 369	0	

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	21 857	26 715
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>21 857</b>	<b>26 715</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	99 344	121 430
Permanente forskjeller	0	-
Endring i midlertidige forskjeller	-694 074	-744 332
Alminnelig inntekt	-594 731	-622 902
Ytet konsernbidrag	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-594 731	-622 902
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01/01/2024	31/12/2024	Endring
Anleggsmidler	-13 646 215	-12 952 141	-694 074
Fordringer	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 554 113	-4 148 844	594 731
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-17 200 328</b>	<b>-17 100 985</b>	<b>-99 344</b>
Utsatt skatt (22 %)	-3 784 072	-3 762 217	-21 857



	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 700 298	18 045 149	19 745 447
Årsresultat		77 487	77 487
Ytet konsernbidrag		-	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 700 298</b>	<b>18 122 636</b>	<b>19 822 934</b>



Askjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	629 740	2,7	1 700 298

Oversikt over askjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Peterson Holding	629 740	100%	100%

Peterson Holding AS er 74 % eid av VPK Packaging Group NV, som utarbeider konsernregnskap. Kontaktadressen for VPK Packaging Group NV er Karelstraat 108, 9300 Alst, Belgium. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets kontaktadresse.



Selskapet leier ut eiendom til VPK Packaging AS og det er i regnskapsåret registrert leieinntekter for tNOK 401.

#### Fordringer

	2024	2023
Andre fordringer	14 483 440	14 394 893

#### Gjeld

	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	9 441 145	9 467 182

Halden, 27.05.2025



**KPMG AS**  
Dronning Eufemias gate 6A  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Peterson Eiendom Sarpsborg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peterson Eiendom Sarpsborg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 5180P-S/PZR-VVSFF-N74H-EZK2-VJJI



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. juni 2025

KPMG AS

Øivind Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5180P-SJPRZ-VVSFF-N74IH-EZKZ-VJJIT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Øivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-19 04:41:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 5180P-S/PZR-VYSFF-N74H-EZK2-VJJI