



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 084 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 326 207	1 878 203
Sum inntekter		2 326 207	1 878 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 203 361	163 135
Annen driftskostnad		1 012 104	523 721
Sum kostnader	2	2 215 465	686 856
Driftsresultat		110 743	1 191 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 531	107
Annen finansinntekt		10 438	
Sum finansinntekter		25 969	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 205	2 878
Annen rentekostnad		442 019	8 384
Annen finanskostnad		184	
Sum finanskostnader		563 409	11 262
Netto finans		-537 440	-11 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-426 697	1 180 193
Skattekostnad på resultat	3	-93 873	258 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 824	922 106
Årsresultat	4	-332 824	922 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 824	922 106
Totalresultat		-332 824	922 106
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			915 036



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-332 824	
Avsatt til annen egenkapital			7 070
Sum overføringer og disponeringer		-332 824	922 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	93 873	
Sum immaterielle eiendeler		93 873	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 538 899	
Sum varige driftsmidler		5 538 899	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	6 905 000	19 353 131
Sum finansielle anleggsmidler		6 905 000	19 353 131
Sum anleggsmidler		12 537 772	19 353 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 528	
Andre kortsiktige fordringer	5	25 000	2 520
Sum fordringer	5	211 528	2 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	710 341	2 057 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 341	2 057 052
Sum omløpsmidler		921 870	2 059 572
SUM EIENDELER		13 459 642	21 412 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	39 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	791 000	
Annen innskutt egenkapital	4		800 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		348 324	15 500
Sum opptjent egenkapital		-348 324	-15 500
Sum egenkapital	4	481 676	814 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 280 000	
Langsiktig konserngjeld	5	890 091	2 878
Øvrig langsiktig gjeld		6 195 798	18 603 131
Sum annen langsiktig gjeld		11 365 889	18 606 009
Sum langsiktig gjeld		11 365 889	18 606 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 590	413 347
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		170 904	76 208
Annen kortsiktig gjeld		1 359 583	1 502 638
Sum kortsiktig gjeld		1 612 077	1 992 194
Sum gjeld		12 977 966	20 598 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 459 642	21 412 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424339

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 084 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 084 632
FG EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 326 207	1 878 203
Sum inntekter		2 326 207	1 878 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 203 361	163 135
Annen driftskostnad		1 012 104	523 721
Sum kostnader	2	2 215 465	686 856
Driftsresultat		110 743	1 191 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 531	107
Annen finansinntekt		10 438	
Sum finansinntekter		25 969	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 205	2 878
Annen rentekostnad		442 019	8 384
Annen finanskostnad		184	
Sum finanskostnader		563 409	11 262
Netto finans		-537 440	-11 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-93 873	258 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 824	922 106
Årsresultat	4	-332 824	922 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 824	922 106
Totalresultat		-332 824	922 106
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			915 036
Udekket tap		-332 824	
Avsatt til annen egenkapital			7 070
Sum overføringer og disponeringer		-332 824	922 106



Organisasjonsnr: 929 084 632
FG EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	93 873	
Sum immaterielle eiendeler		93 873	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 538 899	
Sum varige driftsmidler		5 538 899	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	6 905 000	19 353 131
Sum finansielle anleggsmidler		6 905 000	19 353 131
Sum anleggsmidler		12 537 772	19 353 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 528	
Andre kortsiktige fordringer	5	25 000	2 520
Sum fordringer	5	211 528	2 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	710 341	2 057 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 341	2 057 052
Sum omløpsmidler		921 870	2 059 572
SUM EIENDELER		13 459 642	21 412 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	39 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	791 000	
Annen innskutt egenkapital	4		800 000



Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		348 324	15 500
Sum opptjent egenkapital		-348 324	-15 500
Sum egenkapital	4	481 676	814 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 280 000	
Langsiktig konserngjeld	5	890 091	2 878
Øvrig langsiktig gjeld		6 195 798	18 603 131
Sum annen langsiktig gjeld		11 365 889	18 606 009
Sum langsiktig gjeld		11 365 889	18 606 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 590	413 347
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		170 904	76 208
Annen kortsiktig gjeld		1 359 583	1 502 638
Sum kortsiktig gjeld		1 612 077	1 992 194
Sum gjeld		12 977 966	20 598 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 459 642	21 412 703



Organisasjonsnr: 929 084 632
FG EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

FG Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 084 632



Resultatregnskap			
FG Eiendomsforvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 326 207	1 878 203
Sum driftsinntekter		2 326 207	1 878 203
Lønnskostnad	1	1 203 361	163 135
Annen driftskostnad		1 012 104	523 721
Sum driftskostnader	2	2 215 465	686 856
Driftsresultat		110 743	1 191 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 531	107
Annen finansinntekt		10 438	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 205	2 878
Annen rentekostnad		442 019	8 384
Annen finanskostnad		184	0
Resultat av finansposter		-537 440	-11 154
Resultat før skattekostnad		-426 697	1 180 193
Skattekostnad på resultat	3	-93 873	258 087
Årsresultat	4	-332 824	922 106
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	915 036
Avsatt til annen egenkapital		0	7 070
Overført til udekket tap		332 824	0
Sum overføringer		-332 824	922 106
FG Eiendomsforvaltning AS		Side 2	



Balanse			
FG Eiendomsforvaltning AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	93 873	0
Sum immaterielle eiendeler		93 873	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 538 899	0
Sum varige driftsmidler		5 538 899	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	6 905 000	19 353 131
Sum finansielle anleggsmidler		6 905 000	19 353 131
Sum anleggsmidler		12 537 772	19 353 131
Omløpsmidler			
Kundefordringer		186 528	0
Andre kortsiktige fordringer	5	25 000	2 520
Sum fordringer	5	211 528	2 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	710 341	2 057 052
Sum omløpsmidler		921 870	2 059 572
Sum eiendeler		13 459 642	21 412 703



Balanse			
FG Eiendomsforvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	39 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	791 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	800 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-348 324	-15 500
Sum opptjent egenkapital		-348 324	-15 500
Sum egenkapital	4	481 676	814 500
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 280 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	890 091	2 878
Øvrig langsiktig gjeld		6 195 798	18 603 131
Sum annen langsiktig gjeld		11 365 889	18 606 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 590	413 347
Skyldig offentlige avgifter		170 904	76 208
Annen kortsiktig gjeld		1 359 583	1 502 638
Sum kortsiktig gjeld		1 612 077	1 992 194
Sum gjeld		12 977 966	20 598 203
Sum egenkapital og gjeld		13 459 642	21 412 703
Jessheim, 29.02.2024 Styret i FG Eiendomsforvaltning AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	
FG Eiendomsforvaltning AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 171 159	165 499
Arbeidsgiveravgift	189 870	23 335
Pensjonskostnader	40 153	7 560
Andre ytelser	-197 821	-33 259
Sum	1 203 361	163 135

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Lønnskostnad	1 203 361	163 135
Andre driftskostnader	1 012 104	523 721
Sum driftskostnader	2 215 465	686 856

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	258 087
Endring i utsatt skattefordel	-93 873	0
Skattekostnad ordinært resultat	-93 873	258 087
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-426 697	1 180 193
Permanente forskjeller	0	-7 070
Endring i midlertidige forskjeller	-3 731	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 173 123
Skattepliktig inntekt	-430 428	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	258 087
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-258 087
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	3 731	0	-3 731
Sum	3 731	0	-3 731
Akkumulert fremførbart underskudd	-430 428	0	430 428
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-426 697	0	426 697
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-93 873	0	93 873

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke Udekket tap registrert kapitalforh øyelse	Sum egenkapital	
Pr. 31.12.2022	30 000	0	800 000	-15 500	814 500
Kapitalforhøyelsen	9 000	791 000	-800 000	0	0
Årets resultat				-332 824	-332 824
Pr 31.12.2023	39 000	791 000	0	-348 324	481 676



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	6 905 000	19 353 131
Sum	6 905 000	19 353 131
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktige konserngjeld	890 091	2 878
Annen langsiktig gjeld	6 195 798	18 603 131
Sum	7 085 889	18 606 009

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 41 987.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FG Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FUNDAMENT GRUPPEN AS	30	100,0	100,0