



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 722 129  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYGÅRDSLØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torvet 6 A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsa Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	681 546	617 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>681 546</b>	<b>617 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 010	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	321 074	1 020 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 084</b>	<b>1 031 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 462</b>	<b>-414 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		879	4 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>879</b>	<b>4 512</b>
Annen rentekostnad		62 991	79 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 991</b>	<b>79 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 112</b>	<b>74 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>287 350</b>	<b>-488 890</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 350</b>	<b>-488 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 350</b>	<b>-488 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 350	-488 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 350</b>	<b>-488 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 358 573	10 358 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 358 573</b>	<b>10 358 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 358 573</b>	<b>10 358 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 016	0
Andre fordringer		34 400	198 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 416</b>	<b>198 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 943	297 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>614 943</b>	<b>297 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>659 359</b>	<b>495 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 017 932</b>	<b>10 854 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 469 550	5 182 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 468 450</b>	<b>5 181 099</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>5 469 550</b>	<b>5 182 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 687 077	2 822 678
Øvrig langsiktig gjeld		2 808 789	2 808 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 495 866</b>	<b>5 631 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 495 866</b>	<b>5 631 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 221	40 117
Annen kortsiktig gjeld	13	15 296	464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 517</b>	<b>40 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 548 383</b>	<b>5 672 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 017 932</b>	<b>10 854 247</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	5 495 866	5 631 467



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 722 129  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYGÅRDSLØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torvet 6 A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsa Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 959 722 129  
NYGÅRDSLØKKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	681 546	617 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>681 546</b>	<b>617 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 010	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	321 074	1 020 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 084</b>	<b>1 031 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 462</b>	<b>-414 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		879	4 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>879</b>	<b>4 512</b>
Annen rentekostnad		62 991	79 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 991</b>	<b>79 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 112</b>	<b>74 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>287 350</b>	<b>-488 890</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 350</b>	<b>-488 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 350</b>	<b>-488 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 350	-488 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 350</b>	<b>-488 889</b>



Organisasjonsnr: 959 722 129  
NYGÅRDSLØKKA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 358 573	10 358 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 358 573</b>	<b>10 358 573</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 358 573</b>	<b>10 358 573</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 016	0
Andre fordringer		34 400	198 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 416</b>	<b>198 407</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 943	297 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>614 943</b>	<b>297 267</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>659 359</b>	<b>495 674</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 017 932</b>	<b>10 854 247</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 469 550	5 182 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 468 450</b>	<b>5 181 099</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>5 469 550</b>	<b>5 182 199</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 687 077	2 822 678
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		2 808 789	2 808 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 495 866</b>	<b>5 631 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 495 866</b>	<b>5 631 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 221	40 117
Annen kortsiktig gjeld	13	15 296	464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 517</b>	<b>40 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 548 383</b>	<b>5 672 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 017 932</b>	<b>10 854 247</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	5 495 866	5 631 467



Organisasjonsnr: 959 722 129  
NYGÅRDSLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	11010.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Nygårdsløkka Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>455 093</b>	<b>767 404</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	287 350	-488 889
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-135 602	176 578
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>151 749</b>	<b>-312 311</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>606 842</b>	<b>455 093</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	659 359	495 674
Kortsiktig gjeld	-52 517	-40 581
<b>C. Disponible midler</b>	<b>606 842</b>	<b>455 093</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Nygårdsløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	681 546	617 256	697 210	722 910
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>681 546</b>	<b>617 256</b>	<b>697 210</b>	<b>722 910</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>681 546</b>	<b>617 256</b>	<b>697 210</b>	<b>722 910</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 010	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	3	21 256	25 412	27 000	27 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	121 744	118 660	125 000	127 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	10 350	10 350	12 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 722	34	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	90 521	776 056	220 000	225 000
Revisjonshonorar	8	4 204	3 706	3 500	4 200
Forretningsførerhonorar		33 809	32 826	34 000	35 000
Andre honorar	9	378	18 568	6 000	6 000
Kontorkostnad		0	1 209	0	0
Kontingent og gaver		3 636	3 933	4 000	4 000
Forsikring		31 414	27 562	31 700	35 700
Andre kostnader	10	1 040	1 718	5 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>332 084</b>	<b>1 031 444</b>	<b>479 610</b>	<b>486 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 462</b>	<b>-414 188</b>	<b>217 600</b>	<b>236 600</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		879	4 512	1 000	0
Rentekostnad		62 991	79 214	84 000	50 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>62 112</b>	<b>74 702</b>	<b>83 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 350</b>	<b>-488 889</b>	<b>134 600</b>	<b>186 600</b>
Overført til/fra annen egenkapital		287 350	-488 889	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>287 350</b>	<b>-488 889</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Nygårdsløkka Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	10 358 573	10 358 573
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 358 573</b>	<b>10 358 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		10 016	0
Fordringer skader		0	167 690
Forskuddsbetalte kostnader		34 400	30 717
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		614 943	297 267
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>659 359</b>	<b>495 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 017 932</b>	<b>10 854 247</b>



## Balanse 2020 Nygårdsløkka Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 468 450	5 181 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 468 450</b>	<b>5 181 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>5 469 550</b>	<b>5 182 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	2 687 077	2 822 678
Borettsinnskudd		2 808 789	2 808 789
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 495 866</b>	<b>5 631 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 008	0
Leverandørgjeld		37 221	40 117
Påløpne renter		272	464
Annen kortsiktig gjeld	13	10 016	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 517</b>	<b>40 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 548 383</b>	<b>5 672 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 017 932</b>	<b>10 854 247</b>
Pantstillelser	14	5 495 866	5 631 467
Sted: _____	Dato: _____		

Elsa Røed  
Styreleder

Ingolf I. Benjaminsen  
Styremedlem

Eli Birkeland  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Nygårdsløkka Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Nygårdsløkka Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	478 632	428 472
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	202 914	188 784
<b>Sum</b>	<b>681 546</b>	<b>617 256</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 010	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>11 010</b>	<b>11 410</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiling	5 965	23 758
6392 Containerleie/tømming	6 816	0
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	8 475	1 654
<b>Sum</b>	<b>21 256</b>	<b>25 412</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	121 744	118 660
<b>Sum</b>	<b>121 744</b>	<b>118 660</b>

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	10 350	10 350
<b>Sum</b>	<b>10 350</b>	<b>10 350</b>

Konto 6420 gjelder Bevar vedlikehold avtale.



## Noter årsregnskap 2020 Nygårdsløkka Borettslag

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	836	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 746	0
6552 Driftsmateriell	140	34
<b>Sum</b>	<b>2 722</b>	<b>34</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	17 970	64 037
6603 Vedlikehold elektro	0	15 356
6610 Andre vaktmestertjenester	0	708
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	0	2 238
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	24 048	54 045
6643 Glassarbeid/Vindu	3 559	0
6644 Fasade/balkonger	0	11 781
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	818	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	239 726
6648 Vedlikehold dører og porter	8 563	795
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	387 369
6663 Vedlikehold ventilasjon	13 482	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	2 083	0
<b>Sum</b>	<b>90 521</b>	<b>776 056</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 204	3 706
<b>Sum</b>	<b>4 204</b>	<b>3 706</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	378	8 931
6731 Teknisk honorar Usbl	0	9 637
<b>Sum</b>	<b>378</b>	<b>18 568</b>



## Noter årsregnskap 2020 Nygårdsløkka Borettslag

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	151
7719 Møter, div. styret	0	85
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	400
7770 Betalingskostnader	929	965
7773 Omkostninger innkreving	111	117
<b>Sum</b>	<b>1 039</b>	<b>1 718</b>

### Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 358 573
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 358 573
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 358 573
Anskaffelsesår :	1991
Antatt levetid i år :	

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 463 kvm. G.nr 1, b.nr 40 og utgjør 18 % av byggets verdi.



## Noter årsregnskap 2020 Nygårdsløkka Borettslag

## Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Boligkreditt AS</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
	<b>v/DNB Bank ASA</b>	<b>v/DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold	Oppføring og vedlikehold
Lånenummer:	<b>12138488150</b>	<b>12123912959</b>
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2019	2012
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2031	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	3 378 000
Lånesaldo 01.01:	289 178	2 533 500
Avdrag i perioden:	23 002	112 600
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>266 177</b>	<b>2 420 900</b>
Saldo 5 år frem i tid:	145 845	1 857 900

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123912959	2	287 086	574 172
	6	213 424	1 280 544
	3	188 729	566 187
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138488150	11	24 198	266 178

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	10 016	0
<b>Sum</b>	<b>10 016</b>	<b>0</b>

## Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	2 687 077
Innskuddskapital	2 808 789
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>5 495 866</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>10 358 573</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 2 808 789,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.  
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Nygårdsløkka Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 100	0	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 100</b>	<b>0</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Årets resultat	5 181 099	287 351	5 468 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 181 099</b>	<b>287 351</b>	<b>5 468 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 182 199</b>	<b>287 351</b>	<b>5 469 550</b>



Resultat og balanse med noter for Nygårdsløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nygårdsløkka Borettslag**

Styreleder	Elsa Røed (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Eli Birkeland (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Ingolf I. Benjaminsen (sign.)	09.03.2021



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygårdsløkka Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Nygårdsløkka Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 287 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Nygårdsløkka Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 7. april 2021  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor