



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 514 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYKKJA TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Soknesøran 12  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Winsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 915	24 927
Sum kostnader		38 915	24 927
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 915</b>	<b>-24 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	9
Sum finanskostnader		0	9
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-9</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 915</b>	<b>-24 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 915</b>	<b>-24 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-38 915	-24 936
Sum overføringer og disponeringer		-38 915	-24 936



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	475 000	425 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>475 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>475 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	2 798 467	2 522 742
<b>Sum varer</b>		<b>2 798 467</b>	<b>2 522 742</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	387 485	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 485</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 684	3 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 684</b>	<b>3 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 191 636</b>	<b>2 526 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 666 636</b>	<b>2 951 024</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 430</b>	<b>84 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	97 689	58 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 689</b>	<b>-58 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 259</b>	<b>25 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 382	382 390
Kortsiktig konserngjeld	4	3 642 513	2 542 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 679 895</b>	<b>2 925 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 679 895</b>	<b>2 925 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 666 636</b>	<b>2 951 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 514 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYKKJA TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Soknesøran 12  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Winsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 514 563  
LYKKJA TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 915	24 927
Sum kostnader		38 915	24 927
<b>Driftsresultat</b>		-38 915	-24 927
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	9
Sum finanskostnader		0	9
<b>Netto finans</b>		0	-9
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-38 915	-24 936
<b>Årsresultat</b>		-38 915	-24 936
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-38 915	-24 936
Sum overføringer og disponeringer		-38 915	-24 936



Organisasjonsnr: 926 514 563  
LYKKJA TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	475 000	425 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>475 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>475 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	2 798 467	2 522 742
<b>Sum varer</b>		<b>2 798 467</b>	<b>2 522 742</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	387 485	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 485</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 684	3 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 684</b>	<b>3 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 191 636</b>	<b>2 526 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 666 636</b>	<b>2 951 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 430</b>	<b>84 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	97 689	58 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 689</b>	<b>-58 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 259</b>	<b>25 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 382	382 390
Kortsiktig konserngjeld	4	3 642 513	2 542 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 679 895</b>	<b>2 925 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 679 895</b>	<b>2 925 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 666 636</b>	<b>2 951 024</b>



Organisasjonsnr: 926 514 563  
LYKKJA TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Prosjekt under arbeid benytter fullført kontrakts metode. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	425000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	50000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	475000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00 475000.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.  
0

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler  
Lineær

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Immaterielle eiendeler gjelder opsjon på et tomtområde.

**Note**  
4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets  
387485.00 0.00

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets  
3642513.00 2542978.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap  
Lånene er ikke renteberegnet

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**LYKKJA TOMTESELSKAP AS**

926514563

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LYKKJA TOMTESELSKAP AS  
926 514 563

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-38 915	-24 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-38 915</b>	<b>-24 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 915</b>	<b>-24 927</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-9</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 915</b>	<b>-24 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1	-38 915	-24 936
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 915</b>	<b>-24 936</b>



LYKKJA TOMTESELSKAP AS  
926 514 563

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	475 000	425 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>475 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>475 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	2 798 467	2 522 742
<b>Sum varer</b>		<b>2 798 467</b>	<b>2 522 742</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	387 485	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 485</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 684	3 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 684</b>	<b>3 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 191 636</b>	<b>2 526 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 666 636</b>	<b>2 951 024</b>



LYKKJA TOMTESELSKAP AS  
926 514 563

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 430</b>	<b>84 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-97 689	-58 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 689</b>	<b>-58 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 259</b>	<b>25 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 382	382 390
Kortsiktig konserngjeld	4	3 642 513	2 542 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 679 895</b>	<b>2 925 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 679 895</b>	<b>2 925 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 666 636</b>	<b>2 951 024</b>

STØREN, 19.09.2025

Arne Winsnes  
styrets leder

Per Håvard Dahl Ramlo  
styremedlem

Bjørn Tore Rundereim  
Strømmen  
daglig leder



LYKKJA TOMTESELSKAP AS  
926 514 563

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Prosjekt under arbeid benytter fullført kontrakts metode.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LYKKJA TOMTESELSKAP AS  
926 514 563

## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	90 000	-5 570	-58 774	25 656
Årsresultat	0	0	-38 915	-38 915
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-97 689</b>	<b>-13 259</b>

### Mer om egenkapital

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapet venter på en reguleringsplan for å kunne realisere et prosjekt som skal gi overskudd. Morselskapet holder selskapet flytende. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	425 000
Tilgang i året	50 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>475 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>475 000</b>
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler	0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler gjelder opsjon på et tomteområde.

## Note 3 - Varer

I varelager ligger påløpte prosjektkostnader

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	387 485	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 642 513	2 542 978

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånene er ikke renteberegnet

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	90	1 000	90 000



## LYKKJA TOMTESELSKAP AS

926 514 563

### Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bulder Eiendom AS	90	100,00	Ordinære

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.