



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 436 586
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	FRUKTLØKKA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	286 584	197 916
Sum inntekter		286 584	197 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	13 692
Annen driftskostnad	3,4	227 025	157 371
Sum kostnader		244 139	171 063
Driftsresultat		42 445	26 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 558	694
Sum finansinntekter		2 558	694
Netto finans		-2 558	-694
Ordinært resultat før skattekostnad		45 002	27 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 002	27 547
Årsresultat		45 002	27 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 002	27 547
Sum overføringer og disponeringer		45 002	27 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 247	0
Andre fordringer		9 988	8 811
Sum fordringer		23 235	8 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 726	74 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 726	74 669
Sum omløpsmidler		128 962	83 479
SUM EIENDELER		128 962	83 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 519	76 516
Sum opptjent egenkapital		121 519	76 516
Sum egenkapital	5	121 519	76 516
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 443	6 963
Sum kortsiktig gjeld		7 443	6 963
Sum gjeld		7 443	6 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 962	83 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443383

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 436 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FRUKTLØKKA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 928 436 586
FRUKTLØKKA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	286 584	197 916
Sum inntekter		286 584	197 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	13 692
Annen driftskostnad	3, 4	227 025	157 371
Sum kostnader		244 139	171 063
Driftsresultat		42 445	26 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 558	694
Sum finansinntekter		2 558	694
Netto finans		-2 558	-694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 002	27 547
Årsresultat		45 002	27 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 002	27 547
Sum overføringer og disponeringer		45 002	27 547



Organisasjonsnr: 928 436 586
FRUKTLØKKA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 247	0
Andre fordringer		9 988	8 811
Sum fordringer		23 235	8 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 726	74 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 726	74 669
Sum omløpsmidler		128 962	83 479
SUM EIENDELER		128 962	83 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 519	76 516
Sum opptjent egenkapital		121 519	76 516
Sum egenkapital	5	121 519	76 516
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 443	6 963
Sum kortsiktig gjeld		7 443	6 963
Sum gjeld		7 443	6 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 962	83 479



Organisasjonsnr: 928 436 586
FRUKTLØKKA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Fruktløkka boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	76 516	48 969
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	45 002	27 547
B. Endring arbeidskapital	45 002	27 547
C. Arbeidskapital	121 519	76 516
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	128 962	83 479
Kortsiktig gjeld	-7 443	-6 963
C Arbeidskapital	121 519	76 516

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Fruktløkka boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	286 584	197 916	250 652	358 584
Sum leieinntekt		286 584	197 916	250 652	358 584
Sum inntekt		286 584	197 916	250 652	358 584
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	1 692	2 115	2 115
Styrehonorar	2	15 000	12 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	100 800	79 200	11 000	162 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	6 000	34 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	0	6 430	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold		0	0	12 000	0
Forretningsførerhonorar		38 588	37 500	38 600	38 592
Andre honorar		645	0	0	0
Kontorkostnad		426	0	0	3 600
TV/bredbånd		57 456	4 788	57 456	57 456
Kontingenter og gaver		0	0	44 000	0
Forsikringer		27 840	28 242	28 000	27 840
Andre kostnader		1 270	1 211	0	0
Sum kostnad		244 139	171 063	215 171	341 403
Driftsresultat		42 445	26 853	35 481	17 181
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 558	694	0	0
Netto finansposter		-2 558	-694	0	0
Årsresultat		45 002	27 547	35 481	17 181
Overført sameiekapital		45 002	27 547	0	0
SUM OVERFØRINGER		45 002	27 547	0	0



Balanse 2023 Fruktløkka boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 247	0
Andre kortsiktige fordringer		2 545	1 848
Forskuddsbetalte kostnader		7 443	6 963
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		105 726	74 669
Sum omløpsmidler		128 962	83 479
SUM EIENDELER		128 962	83 479

1864 Fruktløkka boligsameie Org. nr 928436586



Balanse 2023 Fruktløkka boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 519	76 516
Sum opptjent egenkapital		121 519	76 516
Sum egenkapital	5	121 519	76 516
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 443	6 963
Sum kortsiktig gjeld		7 443	6 963
Sum gjeld		7 443	6 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 962	83 479

Sted: _____

Dato: _____

Tore Knutsen
Styreleder

Daniel Kleven Eek
Styremedlem

Isak Kvalvaag Torgersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Fruktløkka boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 96, b.nr 655 i Eidsvoll kommune. Tomtens areal er på 761,8 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP3840970.



Noter årsregnskap 2023 Fruktløkka boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	200 328	164 328
3609 Leie parkering	28 800	28 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	57 456	4 788
Sum	286 584	197 916

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	12 000
Sum	17 115	13 692

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Felleskostnader	100 800	79 200
Sum	100 800	79 200

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	6 430
Sum	0	6 430



Noter årsregnskap 2023 Fruktløkka boligsameie

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	76 516	45 003	121 519
Sum opptjent egenkapital	76 516	45 003	121 519
Sum egenkapital	76 516	45 003	121 519



Resultat og balanse med noter for Fruktløkka boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fruktløkka boligsameie

Styreleder	Tore Knutsen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Isak Kvalvaag Torgersen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Daniel Kleven Eek (sign.)	04.03.2024