



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORP NÆRING AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 4  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mellegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 621 316	5 599 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 621 316</b>	<b>5 599 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 670	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	819 217	835 768
Annen driftskostnad		1 064 836	906 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 885 723</b>	<b>1 742 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 735 593</b>	<b>3 856 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		403 597	249 405
Annen renteinntekt		112	133
Annen finansinntekt		7 145	7 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410 853</b>	<b>257 484</b>
Annen rentekostnad		685 057	873 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>685 057</b>	<b>873 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 204</b>	<b>-615 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 461 389</b>	<b>3 241 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	761 506	713 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 699 883</b>	<b>2 528 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 699 883</b>	<b>2 528 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 036 907	780 000
Annen egenkapital		-1 337 024	1 748 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 699 883</b>	<b>2 528 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 368 365	34 910 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 368 365</b>	<b>34 910 063</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	9 200 628	7 168 409
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 200 628</b>	<b>7 168 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 568 993</b>	<b>42 078 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		342 318	1 254 717
Andre fordringer	4	42 116	38 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 434</b>	<b>1 292 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 434</b>	<b>1 292 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 953 427</b>	<b>43 371 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	7 912 587	9 249 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 912 587</b>	<b>9 249 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 012 587</b>	<b>9 349 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	914 618	817 217
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>914 618</b>	<b>817 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 813 500	30 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 813 500</b>	<b>30 330 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 728 118</b>	<b>31 147 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 743	202 063
Betalbar skatt	9	653 695	381 542
Skyldige offentlige avgifter		220 425	211 236
Kortsiktig konserngjeld	2	4 047 317	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 204 542	1 079 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 212 722</b>	<b>2 874 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 940 840</b>	<b>34 021 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 953 427</b>	<b>43 371 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORP NÆRING AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 4  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mellegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 268 657  
TORP NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 621 316	5 599 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 621 316</b>	<b>5 599 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 670	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	819 217	835 768
Annen driftskostnad		1 064 836	906 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 885 723</b>	<b>1 742 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 735 593</b>	<b>3 856 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		403 597	249 405
Annen renteinntekt		112	133
Annen finansinntekt		7 145	7 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410 853</b>	<b>257 484</b>
Annen rentekostnad		685 057	873 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>685 057</b>	<b>873 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 204</b>	<b>-615 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	9	761 506	713 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 699 883</b>	<b>2 528 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 699 883</b>	<b>2 528 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 036 907	780 000
Annen egenkapital		-1 337 024	1 748 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 699 883</b>	<b>2 528 012</b>



Organisasjonsnr: 990 268 657  
TORP NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 368 365	34 910 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 368 365</b>	<b>34 910 063</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2, 3	9 200 628	7 168 409
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 200 628</b>	<b>7 168 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 568 993</b>	<b>42 078 472</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		342 318	1 254 717
Andre fordringer	4	42 116	38 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 434</b>	<b>1 292 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 434</b>	<b>1 292 982</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 953 427</b>	<b>43 371 454</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 912 587	9 249 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 912 587</b>	<b>9 249 611</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 012 587</b>	<b>9 349 611</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	914 618	817 217
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>914 618</b>	<b>817 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 813 500	30 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 813 500</b>	<b>30 330 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 728 118</b>	<b>31 147 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 743	202 063
Betalbar skatt	9	653 695	381 542
Skyldige offentlige avgifter		220 425	211 236
Kortsiktig konserngjeld	2	4 047 317	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 204 542	1 079 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 212 722</b>	<b>2 874 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 940 840</b>	<b>34 021 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 953 427</b>	<b>43 371 454</b>



Organisasjonsnr: 990 268 657  
TORP NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører. Selskapet er heleid datterselskap i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap ihht regler for små foretak.

## Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9200628.00	7168409.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4047317.00	1000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	52500000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er etablert kryssdepot mellom TorpNøring AS og morselskap Trylle Eiendom AS.

Note



3

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
9200628.00

### Mer om fordringer

Fordring er til morselskap. Fordring er renteberegnet og det foreligger låneavtale.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

8

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
21231000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
28813500.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
34368365.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### Mer om gjeld

Sikkerhetsstillelse avgitt av Trylle eiendom AS : Panterett 1. prior pål. kr 3 400 000 i g.nr 203, b.nr 6, s.nr 2 og 4

### Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

### Note

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte revisorer

Rolf-Ove Dahl

Jim Olaussen

Per Olaussen

Walkersgate 10B

1771 HALDEN

Telefon: 69 17 67 05

halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i  
Torp Næring AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Torp Næring AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2 699 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

---

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 09.april 2022

Med vennlig hilsen  
RevisorTeam DA

---

Rolf-Ove Dahl  
Statsautorisert revisor



## Noter 2021 TORP NÆRING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Selskapet er heleid datterselskap i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap ihht regler for små foretak.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 704 119	35 887 352	227 950	39 819 421
Tilgang i året	0	277 519	0	277 519
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 704 119</b>	<b>36 164 871</b>	<b>227 950</b>	<b>40 096 940</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 681 408)	(227 950)	(4 909 358)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 500 625)	(227 950)	(5 728 575)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 704 119</b>	<b>30 664 246</b>	<b>0</b>	<b>34 368 365</b>
Årets avskrivninger		(819 217)		(819 217)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	7 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>14,29 %</b>	

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 200 628	7 168 409
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 047 317	1 000 000
<b>Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern</b>		
Pantstillelse	52 500 000	

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det er etablert kryssdepot mellom TorpNæring AS og morselskap Trylle Eiendom AS.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 9 200 628

### Mer om fordringer

Fordring er til morselskap. Fordring er renteberegnet og det foreligger låneavtale.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TRYLLE EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	9 249 611	9 349 611
Årets resultat		2 699 883	2 699 883
Konsernbidrag		(4 036 907)	(4 036 907)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>7 912 587</b>	<b>8 012 587</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 714 622	4 157 353	(442 731)
Sum midlertidige forskjeller	3 714 622	4 157 353	(442 731)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>817 217</b>	<b>914 618</b>	<b>(97 401)</b>

## Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	21 231 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 813 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	34 368 365

### Mer om gjeld

Sikkerhetsstillelse avgitt av Trylle eiendom AS : Panterett 1. prior pål. kr 3 400 000 i g.nr 203, b.nr 6, s.nr 2 og 4

## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 461 389	3 241 235
+/- Permanente forskjeller		685
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(442 731)	(507 639)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 018 658</b>	<b>2 734 281</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	664 105	601 542
Sum	664 105	601 542
+/- Endring i utsatt skatt	97 401	111 681
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>761 506</b>	<b>713 223</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	664 105	601 542
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(10 410)	(220 000)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>653 695</b>	<b>381 542</b>

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.