



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 532 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTHEIVEIEN 57
Forretningsadresse: Slettheiveien 57
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 687 580 | 1 699 228 |
| Sum inntekter | | 1 687 580 | 1 699 228 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 132 765 | 161 179 |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 1 192 851 | 1 314 253 |
| Sum kostnader | | 1 325 616 | 1 475 432 |
| Driftsresultat | | 361 964 | 223 796 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 547 | 286 |
| Sum finansinntekter | | 1 547 | 286 |
| Annen rentekostnad | | 233 747 | 259 176 |
| Sum finanskostnader | | 233 747 | 259 176 |
| Netto finans | | -232 200 | -258 890 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 129 764 | -35 094 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 129 764 | -35 094 |
| Årsresultat | | 129 764 | -35 094 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 129 764 | -35 094 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 129 764 | -35 094 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 129 764 | -35 094 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 574 209 | 5 956 390 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 574 209 | 5 956 390 |
| Sum anleggsmidler | | 5 574 209 | 5 956 390 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 32 585 | 117 563 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 4 628 |
| Sum fordringer | | 32 585 | 122 190 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 506 036 | 285 571 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 506 036 | 285 571 |
| Sum omløpsmidler | | 538 620 | 407 761 |
| SUM EIENDELER | | 6 112 829 | 6 364 151 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 487 323 | 357 559 |
| Sum opptjent egenkapital | | 487 323 | 357 559 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 487 323 | 357 559 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 574 209 | 5 956 390 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 574 209 | 5 956 390 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 574 209 | 5 956 390 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 208 | 1 188 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 036 | 4 996 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 054 | 44 019 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 298 | 50 203 |
| Sum gjeld | | 5 625 507 | 6 006 593 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 112 829 | 6 364 151 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494058

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 532 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTHEIVEIEN 57
Forretningsadresse: Slettheiveien 57
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 975 532 682
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 57

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 687 580 | 1 699 228 |
| Sum inntekter | | 1 687 580 | 1 699 228 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 132 765 | 161 179 |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 1 192 851 | 1 314 253 |
| Sum kostnader | | 1 325 616 | 1 475 432 |
| Driftsresultat | | 361 964 | 223 796 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 547 | 286 |
| Sum finansinntekter | | 1 547 | 286 |
| Annen rentekostnad | | 233 747 | 259 176 |
| Sum finanskostnader | | 233 747 | 259 176 |
| Netto finans | | -232 200 | -258 890 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 129 764 | -35 094 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 129 764 | -35 094 |
| Årsresultat | | 129 764 | -35 094 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 129 764 | -35 094 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 129 764 | -35 094 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 129 764 | -35 094 |



Organisasjonsnr: 975 532 682
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 57

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 5 574 209 5 956 390
Sum varige driftsmidler 5 574 209 5 956 390

Sum anleggsmidler 5 574 209 5 956 390

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 32 585 117 563
Andre kortsiktige fordringer 4 628
Sum fordringer 32 585 122 190

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 506 036 285 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 506 036 285 571

Sum omløpsmidler 538 620 407 761

SUM EIENDELER 6 112 829 6 364 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 487 323 357 559
Sum opptjent egenkapital 487 323 357 559

Sum egenkapital 487 323 357 559

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 5 574 209 5 956 390



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 574 209 | 5 956 390 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 574 209 | 5 956 390 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 29 208 | 1 188 |
| Skyldig offentlige avgifter | 3 036 | 4 996 |
| Annen kortsiktig gjeld | 19 054 | 44 019 |
| Sum kortsiktig gjeld | 51 298 | 50 203 |
| Sum gjeld | 5 625 507 | 6 006 593 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 112 829 | 6 364 151 |



Organisasjonsnr: 975 532 682
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Slettheiveien 57**

Organisasjonsnr. 975532682



Sameiet Slettheiveien 57

Resultatregnskap

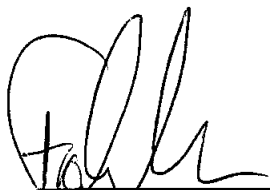
| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 687 580 | 1 699 228 |
| Sum driftsinntekter | | 1 687 580 | 1 699 228 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 132 765 | 161 179 |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 1 192 851 | 1 314 253 |
| Sum driftskostnader | | 1 325 616 | 1 475 432 |
| DRIFTSRESULTAT | | 361 964 | 223 796 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 547 | 286 |
| Sum finansinntekter | | 1 547 | 286 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 233 747 | 259 176 |
| Sum finanskostnader | | 233 747 | 259 176 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (232 200) | (258 890) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 129 764 | (35 094) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 129 764 | (35 094) |
| ÅRSRESULTAT | | 129 764 | (35 094) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 129 764 | (35 094) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 129 764 | (35 094) |



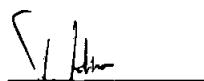
Sameiet Slettheiveien 57

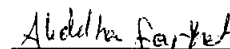
Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 574 209 | 5 956 390 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 574 209 | 5 956 390 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 574 209 | 5 956 390 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 32 585 | 117 563 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 4 628 |
| Sum fordringer | | 32 585 | 122 190 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 506 036 | 285 571 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 538 620 | 407 761 |
| SUM EIENDELER | | 6 112 829 | 6 364 151 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 487 323 | 357 559 |
| Sum opptjent egenkapital | | 487 323 | 357 559 |
| SUM EGENKAPITAL | | 487 323 | 357 559 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 574 209 | 5 956 390 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 574 209 | 5 956 390 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 5 574 209 | 5 956 390 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 208 | 1 188 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 036 | 4 996 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 054 | 44 019 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 51 298 | 50 203 |
| SUM GJELD | | 5 625 507 | 6 006 593 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 112 829 | 6 364 151 |


Fredrik Engenes
styreleder

Kristiansand, 10.05.2021
Styret i Sameiet Slettheiveien 57


Tommy Johansen
vara / fungerende styremedlem


Abdelha Farhat
styremedlem



Sameiet Slettheiveien 57

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer ved månedlig fakturering til alle sameierne.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som finansieres med gjeld, kostnadsføres i takt med lånets avdragsprofil.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap anses normalt ikke nødvendig, da Sameiet har pant i eiernes seksjoner med prioritert foran øvrige kreditorer.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|---------|---------|
| Lønninger | 118 391 | 141 264 |
| Arbeidsgiveravgift | 14 374 | 19 915 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 132 765 | 161 179 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer

| | | |
|-----------------------------------------------|--------|--------|
| Av samlede lønnskostnader utgjør styrehonorar | 57 000 | 57 000 |
|-----------------------------------------------|--------|--------|

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12.500 og gjelder i sin helhet ordinære revisjonstjenester.



Sameiet Slettheivelen 57

Noter 2020

Note 2 - Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 7 330 228 |
| Tilgang 2020 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 7 330 228 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 1 756 019 |
| Bokført verdi 31.12.20 | 5 574 209 |
| Årets avdrag lån = årets avskrivning | 382 181 |

Oppført eiendel knytter seg til rehabiliteringsprosjekt av balkonger, opprustning av strømforsyning til blokk og renovering av garasjer. Den delen av prosjektet som finansieres med lånemidler er ført opp i balansen, og blir deretter avskrevet i takt med nedbetalingen av lånet når prosjekter er ferdigstillet. Garasjene er avskrevet med 57.719 i 2020 og er knyttet til løpende innbetalinger fra 34 seksjonene. Beløpet inngår i linjen "Annen driftskostnad".

Årets kostnadsføring til rehabiliteringsprosjektet og strømforsyningsprosjektet inngår også i linjen "Annen driftskostnad" med til sammen 324.462,-, beløpet utgjøres av Sameiets øvrige nedbetaling av lån utover andelen knyttet til garasjene.

Note 3 - Bankinnskudd

| | 2020 | 2019 |
|------------------|----------------|----------------|
| Driftskonto | 501 595 | 281 337 |
| Skattetrekkkonto | 1 420 | 2 538 |
| Høyrentekonto | 3 021 | 1 696 |
| SUM | 506 036 | 285 571 |

Skattetrekkkonto er bundne midler som sikkerhet for skyldig skattetrekk per 31/12/ 2020.



Til årsmøtet i
Sameiet Slettheiveien 57

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Slettheiveien 57 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 129 764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Revisors beretning 2020 for Sameiet Slettheiveien 57


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 10. mai 2021

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor