



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 534 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEIDVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Moseidveien 9
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 493 133	5 355 891
Sum inntekter		5 493 133	5 355 891
Kostnader			
Lønnskostnad		54 768	31 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 507 200	1 514 200
Annen driftskostnad		533 627	609 178
Sum kostnader		2 095 595	2 154 755
Driftsresultat		3 397 538	3 201 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 929	84 593
Annen finansinntekt		9 661	9 073
Sum finansinntekter		73 590	93 666
Annen rentekostnad		1 337 111	1 574 095
Sum finanskostnader		1 337 111	1 574 095
Netto finans		-1 263 521	-1 480 428
Resultat før skattekostnad		2 134 017	1 720 707
Skattekostnad på resultat		469 485	378 555
Årsresultat		1 664 532	1 342 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 664 532	1 342 152
Totalresultat		1 664 532	1 342 152
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		64 532	
Overført fra annen egenkapital			-357 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 664 532	1 342 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		417 476	286 072
Sum immaterielle eiendeler		417 476	286 072
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 553 118	42 780 318
Sum varige driftsmidler		41 553 118	42 780 318
Sum anleggsmidler		41 970 594	43 066 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 897	116 194
Sum fordringer		110 897	116 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 443 344	1 863 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 344	1 863 197
Sum omløpsmidler		1 554 241	1 979 390
SUM EIENDELER		43 524 835	45 045 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		18 600 000	18 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 667 299	1 667 299
Sum innskutt egenkapital		20 267 299	20 267 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 532	
Sum opptjent egenkapital		64 532	
Sum egenkapital		20 331 832	20 267 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 840 674	22 413 558
Sum annen langsiktig gjeld		20 840 674	22 413 558
Sum langsiktig gjeld		20 840 674	22 413 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 310	146 272
Betalbar skatt		600 889	502 464
Utbytte		1 600 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		13 130	16 188
Sum kortsiktig gjeld		2 352 329	2 364 924
Sum gjeld		23 193 003	24 778 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 524 835	45 045 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342174

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 534 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEIDVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Moseidveien 9
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asbjørn Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 997 534 646
MOSEIDVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 493 133	5 355 891
Sum inntekter		5 493 133	5 355 891
Kostnader			
Lønnskostnad		54 768	31 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 507 200	1 514 200
Annen driftskostnad		533 627	609 178
Sum kostnader		2 095 595	2 154 755
Driftsresultat		3 397 538	3 201 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 929	84 593
Annen finansinntekt		9 661	9 073
Sum finansinntekter		73 590	93 666
Annen rentekostnad		1 337 111	1 574 095
Sum finanskostnader		1 337 111	1 574 095
Netto finans		-1 263 521	-1 480 428
Resultat før skattekostnad		2 134 017	1 720 707
Skattekostnad på resultat		469 485	378 555
Årsresultat		1 664 532	1 342 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 664 532	1 342 152
Totalresultat		1 664 532	1 342 152
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		64 532	
Overført fra annen egenkapital			-357 848
Sum overføringer og disponeringer		1 664 532	1 342 152



Organisasjonsnr: 997 534 646
MOSEIDVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	417 476	286 072
Sum immaterielle eiendeler	417 476	286 072

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	41 553 118	42 780 318
--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	41 553 118	42 780 318
--------------------------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler	41 970 594	43 066 390
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	110 897	116 194
--	---------	---------

Sum fordringer	110 897	116 194
-----------------------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	1 443 344	1 863 197
--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 443 344	1 863 197
--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler	1 554 241	1 979 390
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	43 524 835	45 045 780
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	18 600 000	18 600 000
--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	1 667 299	1 667 299
----------------------------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital	20 267 299	20 267 299
---------------------------------	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	64 532	
--	--------	--

Sum opptjent egenkapital	64 532	
---------------------------------	---------------	--

Sum egenkapital	20 331 832	20 267 299
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	20 840 674	22 413 558
Sum annen langsiktig gjeld	20 840 674	22 413 558
Sum langsiktig gjeld	20 840 674	22 413 558
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 310	146 272
Betalbar skatt	600 889	502 464
Utbytte	1 600 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	13 130	16 188
Sum kortsiktig gjeld	2 352 329	2 364 924
Sum gjeld	23 193 003	24 778 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 524 835	45 045 780



Organisasjonsnr: 997 534 646
MOSEIDVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Moseidveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 534 646



RESULTATREGNSKAP

MOSEIDVEIEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		5 493 133	5 355 891
Sum driftsinntekter		5 493 133	5 355 891
Lønnskostnad		54 768	31 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 507 200	1 514 200
Annen driftskostnad		533 627	609 178
Sum driftskostnader		2 095 595	2 154 755
Driftsresultat		3 397 538	3 201 136
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		63 929	84 593
Annen finansinntekt		9 661	9 073
Annen rentekostnad		1 337 111	1 574 095
Resultat av finansposter		-1 263 521	-1 480 428
Resultat før skattekostnad		2 134 017	1 720 707
Skattekostnad på resultat		469 485	378 555
Årsresultat		1 664 532	1 342 152
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 600 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		64 532	0
Overført fra annen egenkapital		0	357 848
Sum overføringer		1 664 532	1 342 152



BALANSE

MOSEIDVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		417 476	286 072
Sum immaterielle eiendeler		417 476	286 072
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 553 118	42 780 318
Sum varige driftsmidler		41 553 118	42 780 318
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		41 970 594	43 066 390
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		110 897	116 194
Sum fordringer		110 897	116 194
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 443 344	1 863 197
Sum omløpsmidler		1 554 241	1 979 390
Sum eiendeler		43 524 835	45 045 780



BALANSE

MOSEIDVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		18 600 000	18 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 667 299	1 667 299
Sum innskutt egenkapital		20 267 299	20 267 299
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		64 532	0
Sum opptjent egenkapital		64 532	0
Sum egenkapital		20 331 832	20 267 299
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 840 674	22 413 558
Sum annen langsiktig gjeld		20 840 674	22 413 558
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		138 310	146 272
Betalbar skatt		600 889	502 464
Utbytte		1 600 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		13 130	16 188
Sum kortsiktig gjeld		2 352 329	2 364 924
Sum gjeld		23 193 003	24 778 482
Sum egenkapital og gjeld		43 524 835	45 045 780

Sola, 13.03.2026
Styret i Moseidveien 9 AS

Alf Ole Tjøstheim
styreleder

Siv Magrete Gottschalksen Grønhilder
styremedlem

Asbjørn Bråten
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i
MOSEIDVEIEN 9 AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moseidveien 9 AS som viser et overskudd på kr 1 664 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 13. mars 2026
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor