



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 642 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6070 TJØRVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn John Klungsør Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	223 800
Sum inntekter		240 000	223 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 463	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 199	18 100
Annen driftskostnad		98 021	77 243
Sum kostnader		119 683	95 343
Driftsresultat		120 317	128 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annan rentekostnad	4	66 689	56 336
Sum finanskostnader		66 689	56 336
Netto finans		-66 689	-56 331
Ordinært resultat før skattekostnad		53 627	72 126
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 627	72 126
Årsresultat		53 627	72 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 627	72 126
Totalresultat		53 627	72 126
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		53 627	72 126
Sum overføringer og disponeringar	6	53 627	72 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 100	38 299
Sum varige driftsmiddel		20 100	38 299
Sum anleggsmiddel		20 100	38 299
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		5 548	5 555
Sum krav		5 548	5 555
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 029	1 029
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 029	1 029
Sum omløpsmiddel		6 576	6 583
SUM EIGEDELAR		26 676	44 882
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
Sum innskoten eigenkapital		350 000	350 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	1 703 124	1 756 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		-1 703 124	-1 756 752
Sum egenkapital		-1 353 124	-1 406 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 288 407	1 348 711
Sum anna langsiktig gjeld		1 288 407	1 348 711
Sum langsiktig gjeld		1 288 407	1 348 711
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12	21 535
Leverandørgjeld		32 567	578
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		58 815	80 810
Sum kortsiktig gjeld		91 394	102 923
Sum gjeld		1 379 801	1 451 634
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		26 676	44 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915172

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 642 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR EIENDOM AS
6070 TJØRVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn John Klungsør Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Organisasjonsnr: 956 642 418
POLAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	223 800
Sum inntekter		240 000	223 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 463	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 199	18 100
Annen driftskostnad		98 021	77 243
Sum kostnader		119 683	95 343
Driftsresultat		120 317	128 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annan rentekostnad	4	66 689	56 336
Sum finanskostnader		66 689	56 336
Netto finans		-66 689	-56 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53 627	72 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 627	72 126
Årsresultat		53 627	72 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 627	72 126
Totalresultat		53 627	72 126
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		53 627	72 126
Sum overføringer og disponeringar	6	53 627	72 126



Organisasjonsnr: 956 642 418
POLAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 100	38 299
Sum varige driftsmiddel		20 100	38 299
Sum anleggsmiddel		20 100	38 299
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		5 548	5 555
Sum krav		5 548	5 555
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 029	1 029
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 029	1 029
Sum omløpsmiddel		6 576	6 583
SUM EIGEDELAR		26 676	44 882
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
Sum innskoten eigenkapital		350 000	350 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	1 703 124	1 756 752
Sum opptent eigenkapital		-1 703 124	-1 756 752
Sum eigenkapital		-1 353 124	-1 406 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	1 288 407	1 348 711
Sum anna langsiktig gjeld		1 288 407	1 348 711
Sum langsiktig gjeld		1 288 407	1 348 711
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12	21 535
Leverandørgjeld		32 567	578
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		58 815	80 810
Sum kortsiktig gjeld		91 394	102 923
Sum gjeld		1 379 801	1 451 634
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		26 676	44 882



Organisasjonsnr: 956 642 418
POLAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Polar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 956 642 418



Resultatregnskap

Polar Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		240 000	223 800
Sum driftsinntekter		240 000	223 800
Lønnskostnad	2	3 463	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 199	18 100
Annen driftskostnad		98 021	77 243
Sum driftskostnader		119 683	95 343
Driftsresultat		120 317	128 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad	4	66 689	56 336
Resultat av finansposter		-66 689	-56 331
Ordinært resultat før skattekostnad		53 627	72 126
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		53 627	72 126
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 627	72 126
Sum overføringer	6	53 627	72 126



Balanse
Polar Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 100	38 299
Sum varige driftsmidler		20 100	38 299
Sum anleggsmidler		20 100	38 299
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 548	5 555
Sum fordringer		5 548	5 555
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 029	1 029
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 029	1 029
Sum omløpsmidler		6 576	6 583
Sum eiendeler		26 676	44 882



Balanse
Polar Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-1 703 124	-1 756 752
Sum opptjent egenkapital		-1 703 124	-1 756 752
Sum egenkapital		-1 353 124	-1 406 752
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 288 407	1 348 711
Sum annen langsiktig gjeld		1 288 407	1 348 711
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12	21 535
Leverandørgjeld		32 567	578
Annen kortsiktig gjeld		58 815	80 810
Sum kortsiktig gjeld		91 394	102 923
Sum gjeld		1 379 801	1 451 634
Sum egenkapital og gjeld		26 676	44 882

Tjørnvåg
Styret i Polar Eiendom AS

Arnfinn John Klungsør Karlsen
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Polar Eiendom AS har ikke hatt lønnskostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Bokført beløp fra ikke oppgavepliktige forsikringer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	933 317	933 317
= Anskaffelseskost 31.12.21	933 317	933 317
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	913 217	913 217
= Bokført verdi 31.12.21	20 100	20 100
Årets ordinære avskrivninger	18 199	18 199
Økonomisk levetid	25 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 288 407	1 348 711
Sum	1 288 407	1 348 711

Restlån etter 5 år: Nok 1 003 999

Sikkerhetsstillelse:

Panterett pålydende kr. 300 000 i fordringer

Panterett m/driftstilbehør pålydende kr. 430 000 i gnr 54, bnr 38 og 77 i Herøy i Møre og Romsdal

Panterett pålydende kr. 1 700 000 i gnr 54, bnr 38, 76 og 77 i Herøy i Møre og Romsdal

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	53 627	72 126
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 011	-1 592
Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 639	-70 534
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-151 684	-142 673	9 011
Sum	-151 684	-142 673	9 011
Akkumulert fremførbart underskudd	-114 473	-177 112	-62 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	266 157	319 785	53 627
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	350 000	-1 756 752	-1 406 752
Årets resultat		53 627	53 627
Pr 31.12.2021	350 000	-1 703 124	-1 353 124

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Polar Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnfinn John Klungsør Karlsen	350	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arnfinn John Klungsør Karlsen	Styreleder/daglig leder	350
Totalt antall aksjer		350

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2021. Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 53 627 etter skatt, mot kr. 72 126 i 2020. Leieinntekten for selskapet gir ikke rom for store overskudd. Forventet leieinntekt for 2022 er tilsvarende leieinntekten for 2021. Omsetningen forventes å gi positivt, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret ser på ulike muligheter for å styrke egenkapitalen og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.