



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 403 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRUSSHAMN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 156  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		881 167	941 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>881 167</b>	<b>941 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 946	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 100	239 100
Annen driftskostnad	1	-513 139	260 503
Tap på fordringer		545 565	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 472</b>	<b>499 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 695</b>	<b>441 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>86</b>
Annen rentekostnad		118 383	313
Annen finanskostnad		0	142 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 383</b>	<b>142 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 370</b>	<b>-142 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 325</b>	<b>299 258</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 151	65 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 174</b>	<b>233 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>369 174</b>	<b>233 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		369 175	233 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 175</b>	<b>233 352</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	330 019	435 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>330 019</b>	<b>435 155</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 412 917	4 652 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 412 917</b>	<b>4 652 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 742 936</b>	<b>5 087 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		276 228	164 024
Andre fordringer		114 416	24 774
Konsernfordringer		4 478	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>395 122</b>	<b>188 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 275	94 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 275</b>	<b>94 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 397</b>	<b>283 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 297 333</b>	<b>5 370 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		713 353	340 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>713 353</b>	<b>340 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 963 353</b>	<b>1 590 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 304 003	3 618 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 304 003</b>	<b>3 618 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 304 003</b>	<b>3 618 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 977	3 418
Betalbar skatt	3	0	100 797
Skyldige offentlige avgifter		0	56 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 977</b>	<b>161 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 333 980</b>	<b>3 779 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 297 333</b>	<b>5 370 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 879558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 403 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRUSSHAMN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 156  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 979 403 097  
STRUSSHAMN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		881 167	941 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>881 167</b>	<b>941 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 946	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 100	239 100
Annen driftskostnad	1	-513 139	260 503
Tap på fordringer		545 565	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 472</b>	<b>499 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 695</b>	<b>441 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>86</b>
Annen rentekostnad		118 383	313
Annen finanskostnad		0	142 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 383</b>	<b>142 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 370</b>	<b>-142 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 325</b>	<b>299 258</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 151	65 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 174</b>	<b>233 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>369 174</b>	<b>233 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		369 175	233 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 175</b>	<b>233 352</b>



Organisasjonsnr: 979 403 097  
STRUSSHAMN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 330 019 435 155

Sum immaterielle eiendeler 330 019 435 155

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 412 917 4 652 017

Sum varige driftsmidler 4 412 917 4 652 017

Sum anleggsmidler 4 742 936 5 087 172

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 276 228 164 024

Andre fordringer 114 416 24 774

Konsernfordringer 4 478 0

Sum fordringer 395 122 188 798

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 159 275 94 410

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 159 275 94 410

Sum omløpsmidler 554 397 283 208

SUM EIENDELER 5 297 333 5 370 380

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 1 250 000 1 250 000

Sum innskutt egenkapital 1 250 000 1 250 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 713 353 340 685

Sum opptjent egenkapital 713 353 340 685

Sum egenkapital 1 963 353 1 590 685

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 304 003	3 618 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 304 003</b>	<b>3 618 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 304 003</b>	<b>3 618 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 977	3 418
Betalbar skatt	3	0	100 797
Skyldige offentlige avgifter		0	56 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 977</b>	<b>161 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 333 980</b>	<b>3 779 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 297 333</b>	<b>5 370 380</b>



Organisasjonsnr: 979 403 097  
STRUSSHAMN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



# Årsregnskap 2020

## Strusshamn Næringsbygg AS

Org.nr.: 979 403 097



**Strusshamn Næringsbygg AS**

**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	881 167	941 135
	Sum driftsinntekter	<u>881 167</u>	<u>941 135</u>
1	Lønnskostnad	17 946	0
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	239 100	239 100
	Tap på fordringer	545 565	0
1	Annen driftskostnad	-513 139	260 503
	Sum driftskostnader	<u>289 471</u>	<u>499 603</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>591 695</u></b>	<b><u>441 532</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	13	86
	Annen rentekostnad	118 383	313
	Annen finanskostnad	0	142 047
	Resultat av finansposter	<u>-118 370</u>	<u>-142 274</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>473 326</u></b>	<b><u>299 258</u></b>
3	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>104 151</u></b>	<b><u>65 906</u></b>
4	<b>Arsresultat</b>	<b><u>369 175</u></b>	<b><u>233 352</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	369 175	233 352
4	Sum overføringer	<u>369 175</u>	<u>233 352</u>



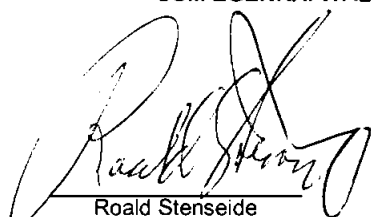
**Strusshamn Næringsbygg AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Utsatt skattefordel	330 019	435 155
	Sum immaterielle eiendeler	<u>330 019</u>	<u>435 155</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 412 917	4 652 017
2	Sum varige driftsmidler	<u>4 412 917</u>	<u>4 652 017</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>4 742 936</u></b>	<b><u>5 087 172</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	276 228	164 024
	Fordring på konsernselskaper	4 478	0
	Andre kortsiktige fordringer	114 416	24 774
	Sum fordringer	<u>395 122</u>	<u>188 797</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>159 275</u></b>	<b><u>94 410</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>554 397</u></b>	<b><u>283 207</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>5 297 333</u></b>	<b><u>5 370 380</u></b>



**Strusshamn Næringsbygg AS**  
**Balanse pr. 31. desember**


NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital (1 250 aksjer à kr 1 000)	1 250 000	1 250 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	713 353	340 685
	Sum opptjent egenkapital	<u>713 353</u>	<u>340 685</u>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<u>1 963 353</u>	<u>1 590 685</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 304 003	3 618 669
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 304 003</u>	<u>3 618 669</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	29 977	3 418
3	Betalbar skatt	0	100 797
	Skyldige offentlige avgifter	0	56 811
	Sum kortsiktig gjeld	<u>29 977</u>	<u>161 026</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>3 333 980</u>	<u>3 779 695</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>5 297 333</u>	<u>5 370 380</u>

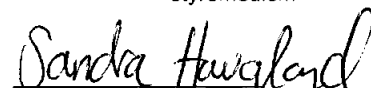
  
Roald Stenseide  
styrets leder

Kleppestø, 10/3-2021

  
Odd Magne Utkilen  
daglig leder/styremedlem

  
Linda Helen Stendal Lystrup  
styremedlem

  
Kurt Johnny Hæggenæs  
styremedlem

  
Sandra Skotnes Haugland  
styremedlem



## Strusshamn Næringsbygg AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget.

#### Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som inntektene opptjenes.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Strusshamn Næringsbygg AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder er ansatt i Askøy kommune og Askøy kommune fakturerer Strusshamn Næringsbygg AS for daglig leders lønnskostnader. Lønnskostnader i 2020 gjelder lønn til daglig leder Tore Dale på kr 17 946.

Honorar til revisor ekskl. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	17 000	16 500
Andre tjenester	29 950	43 000
<b>Sum</b>	<b>46 950</b>	<b>59 500</b>

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Aktiverte prosjektkost nader	Maskinmur	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 000 000	2 540 427	392 000	5 977 538	9 909 965
Tilgang kjøpte driftsmidler					0
Avgang i året					0
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 540 427</b>	<b>392 000</b>	<b>5 977 538</b>	<b>9 909 965</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20				5 497 048	5 497 048
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	0	0	5 497 048	5 497 048
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 540 427</b>	<b>392 000</b>	<b>480 490</b>	<b>4 412 917</b>
Årets ordinære avskrivninger				239 100	239 100
Avskrivningsplan	0 %	0 %	0 %	4 %	



## Strusshamn Næringsbygg AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	100 797
Endring i utsatt skattefordel	104 151	-34 891
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>104 151</b>	<b>65 906</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	473 326	299 258
Permanente forskjeller	91	313
Endring i midlertidige forskjeller	-477 894	158 595
Mottatt konsernbidrag	4 478	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>458 166</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-985	100 797
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	985	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>100 797</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	473 326	299 258
Beregnet skatt av resultat før skatt	104 132	65 837
Skatteeffekt av permanente forskjeller	20	69
<b>Sum</b>	<b>104 152</b>	<b>65 906</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 390 690	-1 260 100	130 589
Fordringer	-109 394	-717 878	-608 484
<b>Sum</b>	<b>-1 500 084</b>	<b>-1 977 978</b>	<b>-477 894</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 500 084</b>	<b>-1 977 978</b>	<b>-477 894</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-330 018</b>	<b>-435 155</b>	<b>-105 137</b>



## Strusshamn Næringsbygg AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	1 250 000	340 685	1 590 685
Årets endring i EK			
Årets resultat		369 175	369 175
Konsernbidrag mottatt		3493	3 493
EK pr. 31.12.2020	1 250 000	713 353	1 963 353

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strusshamn Næringsbygg AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 250	1 000	1 250 000
Sum	1 250		1 250 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Askøy Kommunale Eiendomsselskap AS	1 250	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 250	100 %	100 %

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Langsiktig gjeld	2 360 005	2 649 445

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 304 003	3 618 669
Sum	3 304 003	3 618 669

#### Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Bygninger	4 412 917	4 652 017
Sum	4 412 917	4 652 017



## Strusshamn Næringsbygg AS

## Resultatregnskap - spesifikasjon

	2020	2019
<b>Salgsinntekt</b>		
3000 Salgsinnt. handelsvarer, avgiftspliktig,	-881 166,78	-869 292,00
3100 Salgsinntekter, avgiftsfrie	0,00	-71 843,24
	<u>-881 166,78</u>	<u>-941 135,24</u>
<b>Lønnskostnad</b>		
5000 Lønn til ansatte	17 945,97	0,00
	<u>17 945,97</u>	<u>0,00</u>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6000 Avskrivn.på bygnn./fast eiend.	239 100,00	239 100,00
	<u>239 100,00</u>	<u>239 100,00</u>
<b>Tap på fordringer</b>		
7831 Konstatert tap på kundefordringer	545 564,80	0,00
	<u>545 564,80</u>	<u>0,00</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	18 320,63	36 688,07
6390 Annen kostnad lokaler	0,00	42 245,00
6553 Programvare - regnskap	131,25	1 243,75
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0,00	71 842,99
6700 Revisjons og regnskapshonorarer	32 950,00	36 000,00
6705 Regnskapshonorar	21 412,86	15 000,00
6810 Datakostnad	1 417,50	1 081,25
7390 MVA-øreavrundning	-0,32	0,00
7395 Øreavrundning	2,67	3,39
7500 Forsikringspremier	20 190,12	18 728,00
7770 Bank og kortgebyrer	638,50	1 749,00
7790 Annen kostnad	241,00	0,00
7795 Gebyr - faktura - forsinkelse	39,92	0,00
7839 Avsatt til delkredere (bed.øk)	-608 483,50	35 921,50
	<u>-513 139,37</u>	<u>260 502,95</u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Annen renteinntekt	-13,34	-85,54
	<u>-13,34</u>	<u>-85,54</u>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8140 Rentekostn. ikke fradr.ber.	91,00	313,00
8150 Annen rentekostnad	118 292,00	0,00
	<u>118 383,00</u>	<u>313,00</u>
<b>Annen finanskostnad</b>		
8179 Andre finanskostnader	0,00	142 047,00



**Strusshamn Næringsbygg AS**  
**Resultatregnskap - spesifikasjon**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>0,00</u>	<u>142 047,00</u>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
8301 Betalbare skatter	0,00	100 797,00
8320 Endring utsatt skatt	104 151,00	-34 891,00
	<u>104 151,00</u>	<u>65 906,00</u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
8960 Avsatt til annen egenkapital	369 174,72	233 351,83
	<u>369 174,72</u>	<u>233 351,83</u>



## Strusshamn Næringsbygg AS

## Balanse - spesifikasjon pr. 31. desember

	2020	2019
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1071 Utsatte skattefordeler	330 019,03	435 155,03
	<u>330 019,03</u>	<u>435 155,03</u>
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		
1100 Bygninger	480 490,00	719 590,00
1130 Anlegg under utførelse	2 540 427,45	2 540 427,45
1150 Tomter og andre grunnarealer	1 000 000,00	1 000 000,00
1200 Maskiner og anlegg	392 000,00	392 000,00
	<u>4 412 917,45</u>	<u>4 652 017,45</u>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	385 622,00	849 445,00
1509 Ikke reskontroførte kundefordringer	0,00	32 456,00
1510 Avsetning tap på fordring	-109 394,00	-717 877,50
	<u>276 228,00</u>	<u>164 023,50</u>
<b>Fordring på konsernselskaper</b>		
1550 Fordringer på selskaper i samme konsern	4 478,00	0,00
	<u>4 478,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1480 Forskudd til leverandører	3 321,50	0,00
2700 Utgående mva, høy sats	35 000,00	35 000,00
2710 Inngående mva, høy sats	-10 226,38	-10 226,38
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	86 320,58	0,00
	<u>114 415,70</u>	<u>24 773,62</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bankinnskudd	159 275,07	94 410,13
	<u>159 275,07</u>	<u>94 410,13</u>
<b>Aksjekapital (1 250 aksjer à kr 1 000)</b>		
2000 Aksjekapital	-1 250 000,00	-1 250 000,00
	<u>-1 250 000,00</u>	<u>-1 250 000,00</u>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-713 352,83	-340 685,11
	<u>-713 352,83</u>	<u>-340 685,11</u>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 304 003,00	-3 618 669,00
	<u>-3 304 003,00</u>	<u>-3 618 669,00</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-29 977,42	-3 418,00
	<u>-29 977,42</u>	<u>-3 418,00</u>
<b>Betalbar skatt</b>		
2501 Betalbar skatt - ikke utlignet	0,00	-100 797,00



**Strusshamn Næringsbygg AS**

**Balanse - spesifikasjon pr. 31. desember**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	0,00	-100 797,00
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0,00	-56 810,62
	<u>0,00</u>	<u>-56 810,62</u>



Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strusshamn Næringsbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Strusshamn Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 369.175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Strussfamn Næringsbygg AS

utluskte feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. mars 2021  
Deloitte AS

Unni-Renate Moe  
statsautorisert revisor



**PENNEO**

"Med min signatur bekrefter jeg innholdet og datoen i dette dokument."

**Unni-Renate Moe**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-99839

IP: 84.202.xxx.xxx

www.penneo.com



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregne. De hash-værdier av det opprinnelige dokument. Dokumentet er tids- og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>