



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 020 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER ERIK ANSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikavegen 29
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Dragset Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 619 693	1 380 106
Sum inntekter		1 619 693	1 380 106
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	559 618	524 605
Annen driftskostnad		312 520	371 076
Sum kostnader		872 138	895 681
Driftsresultat		747 555	484 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			450 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		6 001	
Annen finansinntekt	3	664 091	15 686
Sum finansinntekter		670 092	465 686
Annen rentekostnad		352 393	245 877
Sum finanskostnader		352 393	245 877
Netto finans		317 698	219 809
Ordinært resultat før skattekostnad		1 065 253	704 234
Skattekostnad på resultat	4	95 368	151 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 885	552 650
Årsresultat	5	969 885	552 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		969 885	552 650
Totalresultat		969 885	552 650
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		100 000	
Tilleggsutbytte			275 000
Avsatt til annen egenkapital		869 885	277 650
Sum overføringer og disponeringer	5	969 885	552 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 101 216	11 299 401
Maskiner og anlegg	2	22 600	33 900
Sum varige driftsmidler		11 123 816	11 333 301
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	707 958	707 958
Investeringer i aksjer og andeler			399 993
Sum finansielle anleggsmidler		707 958	1 107 951
Sum anleggsmidler		11 831 773	12 441 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	24 000
Andre kortsiktige fordringer	7	131 908	46 484
Sum fordringer		163 908	70 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 424 951	270 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424 951	270 176
Sum omløpsmidler		1 588 859	340 660
SUM EIENDELER		13 420 633	12 781 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		339 150	339 150
Overkurs		95 458	95 458
Sum innskutt egenkapital		434 608	434 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 056 727	4 186 842
Sum opptjent egenkapital		5 056 727	4 186 842
Sum egenkapital	5	5 491 334	4 621 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 622	48 299
Sum avsetninger for forpliktelser		13 622	48 299
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 240 927	7 553 519
Sum annen langsiktig gjeld		7 240 927	7 553 519
Sum langsiktig gjeld		7 254 549	7 601 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 172	339 896
Betalbar skatt	4	130 045	178 339
Skyldig offentlige avgifter		61 464	36 984
Utbytte	5	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 069	3 425
Sum kortsiktig gjeld		674 749	558 644
Sum gjeld		7 929 299	8 160 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 420 633	12 781 911
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430617

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 020 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER ERIK ANSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikavegen 29
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Dragset Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 989 020 749
PER ERIK ANSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 619 693	1 380 106
Sum inntekter		1 619 693	1 380 106
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	559 618	524 605
Annen driftskostnad		312 520	371 076
Sum kostnader		872 138	895 681
Driftsresultat		747 555	484 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			450 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		6 001	
Annen finansinntekt	3	664 091	15 686
Sum finansinntekter		670 092	465 686
Annen rentekostnad		352 393	245 877
Sum finanskostnader		352 393	245 877
Netto finans		317 698	219 809
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 065 253	704 234
Skattekostnad på resultat	4	95 368	151 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 885	552 650
Årsresultat	5	969 885	552 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		969 885	552 650
Totalresultat		969 885	552 650
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Tilleggsutbytte			275 000
Avsatt til annen egenkapital		869 885	277 650
Sum overføringer og disponeringer	5	969 885	552 650





Organisasjonsnr: 989 020 749
PER ERIK ANSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	11 101 216	11 299 401
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	22 600	33 900
--------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		11 123 816	11 333 301
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap	3	707 958	707 958
--------------------	---	---------	---------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler			399 993
---------	--	--	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		707 958	1 107 951
----------------------	--	----------------	------------------

Sum anleggsmidler		11 831 773	12 441 251
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 000	24 000
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	131 908	46 484
------------	---	---------	--------

Sum fordringer		163 908	70 484
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 424 951	270 176
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 424 951	270 176
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 588 859	340 660
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		13 420 633	12 781 911
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		339 150	339 150
--------------	--	---------	---------

Overkurs		95 458	95 458
----------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		434 608	434 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 056 727	4 186 842
Sum opptjent egenkapital		5 056 727	4 186 842
Sum egenkapital	5	5 491 334	4 621 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 622	48 299
Sum avsetninger for forpliktelser		13 622	48 299
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 240 927	7 553 519
Sum annen langsiktig gjeld		7 240 927	7 553 519
Sum langsiktig gjeld		7 254 549	7 601 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 172	339 896
Betalbar skatt	4	130 045	178 339
Skyldig offentlige avgifter		61 464	36 984
Utbytte	5	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 069	3 425
Sum kortsiktig gjeld		674 749	558 644
Sum gjeld		7 929 299	8 160 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 420 633	12 781 911
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 020 749
PER ERIK ANSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Per Erik Ansnes Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 619 693	1 380 106
Sum driftsinntekter		1 619 693	1 380 106
Avskrivning av driftsmidler	2	559 618	524 605
Annen driftskostnad		312 520	371 076
Sum driftskostnader		872 138	895 681
Driftsresultat		747 555	484 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	450 000
Annen renteinntekt		6 001	0
Annen finansinntekt	3	664 091	15 686
Annen rentekostnad		352 393	245 877
Resultat av finansposter		317 698	219 809
Resultat før skattekostnad		1 065 253	704 234
Skattekostnad på resultat	4	95 368	151 584
Årsresultat	5	969 885	552 650
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Tilleggsutbytte		0	275 000
Avsatt til annen egenkapital		869 885	277 650
Sum overføringer	5	969 885	552 650

Per Erik Ansnes Eiendom AS



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 101 216	11 299 401
Maskiner og anlegg	2	22 600	33 900
Sum varige driftsmidler		11 123 816	11 333 301
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	707 958	707 958
Investeringer i aksjer og andeler		0	399 993
Sum finansielle anleggsmidler		707 958	1 107 951
Sum anleggsmidler		11 831 773	12 441 251
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		32 000	24 000
Andre kortsiktige fordringer	7	131 908	46 484
Sum fordringer		163 908	70 484
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 424 951	270 176
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 424 951	270 176
Sum omløpsmidler		1 588 859	340 660
Sum eiendeler		13 420 633	12 781 911

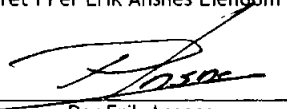
Per Erik Ansnes Eiendom AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		339 150	339 150
Overkurs		95 458	95 458
Sum innskutt egenkapital		<u>434 608</u>	<u>434 608</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 056 727	4 186 842
Sum opptjent egenkapital		<u>5 056 727</u>	<u>4 186 842</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 491 334</u>	<u>4 621 449</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	13 622	48 299
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 622</u>	<u>48 299</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 240 927	7 553 519
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 240 927</u>	<u>7 553 519</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		378 172	339 896
Betalbar skatt	4	130 045	178 339
Skyldig offentlige avgifter		61 464	36 984
Utbytte	5	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 069	3 425
Sum kortsiktig gjeld		<u>674 749</u>	<u>558 644</u>
Sum gjeld		<u>7 929 299</u>	<u>8 160 462</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 420 633</u>	<u>12 781 911</u>

Oppdal, 08.05.2023
Styret i Per Erik Ansnes Eiendom AS


Per Erik Ansnes
Styreleder/daglig leder



Per Erik Ansnes Eiendom AS Noter for årsregnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være i den perioden leieinntektene er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Per Erik Ansnes Eiendom AS
Noter for årsregnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Maskiner og anlegg	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1	15 115 230	325 000	56 500	15 496 730
Tilgang i år	350 133	0	0	350 133
Avgang i år	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 465 363	325 000	56 500	15 846 863
Akkumulerte avskrivninger	4 689 147	0	33 900	4 723 047
Bokført verdi 31.12	10 776 216	325 000	22 600	11 123 816
Årets avskrivning	548 318	0	11 300	559 618
Avskrivningssats	2 - 10 %	0	20 %	

Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

	Eierandel	Resultat 2022	EK 31.12.2022
Oppdal VVS AS	90 %	6 363 215	16 248 175

Selskapet eier 90 % av Oppdal VVS AS som utgjør 100 % av B-aksjene. B-aksjene har ikke stemmerett.



Per Erik Ansnes Eiendom AS
Noter for årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 045	178 339
Endring i utsatt skatt	-34 677	-26 755
Skattekostnad ordinært resultat	95 368	151 584
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 065 253	704 234
Permanente forskjeller	-631 763	-15 215
Endring i midlertidige forskjeller	157 622	121 613
Skattepliktig inntekt	591 113	810 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 045	178 339
Sum betalbar skatt i balansen	130 045	178 339

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	61 919	219 542	157 622
Sum	61 919	219 542	157 622
Grunnlag for utsatt skatt	61 919	219 542	157 622
Utsatt skatt (22 %)	13 622	48 299	34 677

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	339 150	95 458	4 186 842	4 621 449
Årets resultat			969 885	969 885
Utbytte			-100 000	-100 000
Pr 31.12.2022	339 150	95 458	5 056 727	5 491 334



Per Erik Ansnes Eiendom AS
Noter for årsregnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	5 312 331
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 240 927
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: Bygninger og tomter	11 101 216

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har pr 31.12.2022 en fordring på selskapets aksjonær på kr 96 339. Lånet er i strid med aksjelovens regler da det ikke er stilt betryggende sikkerhet for lånet. Lånet vil bli avregnet mot avsatt utbytte.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Per Erik Ansnes Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Per Erik Ansnes Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 96 339 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Lånet skal avregnes mot avsatt utbytte i årsregnskapet for 2022. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0V0VG-1EEEZ-4LX1-UJST6-D77ZY-XXK01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 08:56:05 UTC



Penneo Dokumentnr: 0V0VG-1EEZ-4ILX1-UJST6-D77ZV-XXX01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>