



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 406 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO OLSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4 A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	229 997	242 378
Sum kostnader		229 997	242 378
Driftsresultat		-229 997	-242 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392 744	970 202
Sum finansinntekter		392 744	970 202
Annen rentekostnad		132 499	752 460
Sum finanskostnader		132 499	752 460
Netto finans		260 245	217 742
Resultat før skattekostnad		30 248	-24 635
Skattekostnad på resultat	2	6 655	-5 420
Årsresultat	3	23 593	-19 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 593	-19 215
Totalresultat		23 593	-19 215
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-74 976 407	-19 215
Sum overføringer og disponeringer		23 593	-19 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	20 940	27 595
Sum immaterielle eiendeler		20 940	27 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	153 158 780	74 527 741
Sum finansielle anleggsmidler		153 158 780	74 527 741
Sum anleggsmidler		153 179 720	74 555 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 462	
Sum fordringer		18 462	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 255 173	4 108 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 255 173	4 108 651
Sum omløpsmidler		163 273 635	4 108 651
SUM EIENDELER		316 453 354	78 663 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 120 000	6 060 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		75 993 083	72 398 452
Sum innskutt egenkapital		82 113 083	78 458 452
Sum egenkapital	3	82 113 083	78 458 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	159 132 499	
Sum annen langsiktig gjeld		159 132 499	
Sum langsiktig gjeld		159 132 499	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 772	35 535
Betalbar skatt	2		
Utbytte		75 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		135 000	170 000
Sum kortsiktig gjeld		75 207 772	205 535
Sum gjeld		234 340 271	205 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 453 354	78 663 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591827

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 406 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO OLSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4 A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 917 406 812
OTTO OLSEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	229 997	242 378
Sum kostnader		229 997	242 378
Driftsresultat		-229 997	-242 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392 744	970 202
Sum finansinntekter		392 744	970 202
Annen rentekostnad		132 499	752 460
Sum finanskostnader		132 499	752 460
Netto finans		260 245	217 742
Resultat før skattekostnad		30 248	-24 635
Skattekostnad på resultat	2	6 655	-5 420
Årsresultat	3	23 593	-19 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 593	-19 215
Totalresultat		23 593	-19 215
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-74 976 407	-19 215
Sum overføringer og disponeringer		23 593	-19 215



Organisasjonsnr: 917 406 812
OTTO OLSEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	20 940	27 595
Sum immaterielle eiendeler		20 940	27 595

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	153 158 780	74 527 741
Sum finansielle anleggsmidler		153 158 780	74 527 741

Sum anleggsmidler		153 179 720	74 555 336
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 462	
Sum fordringer		18 462	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 255 173	4 108 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 255 173	4 108 651

Sum omløpsmidler		163 273 635	4 108 651
-------------------------	--	--------------------	------------------

SUM EIENDELER		316 453 354	78 663 987
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	6 120 000	6 060 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs		75 993 083	72 398 452
Sum innskutt egenkapital		82 113 083	78 458 452
Sum egenkapital	3	82 113 083	78 458 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	159 132 499	
Sum annen langsiktig gjeld		159 132 499	
Sum langsiktig gjeld		159 132 499	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 772	35 535
Betalbar skatt	2		
Utbytte		75 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		135 000	170 000
Sum kortsiktig gjeld		75 207 772	205 535
Sum gjeld		234 340 271	205 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 453 354	78 663 987



Organisasjonsnr: 917 406 812
OTTO OLSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Otto Olsen Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Otto Olsen Boligutvikling AS som viser et overskudd på NOK 23 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 26. juni 2025
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 12:38:43

Signaturmetode

Buypass (NO)



Resultatregnskap

Otto Olsen Boligutvikling AS

 BankID Signing
Ole Melhus
2025-06-23
 BankID Signing
Mette Melhus
2025-06-23
 BankID Signing
Line Norbye
2025-06-23

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	229 997	242 378
Sum driftskostnader		229 997	242 378
Driftsresultat		-229 997	-242 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392 744	970 202
Annen rentekostnad		132 499	752 460
Resultat av finansposter		260 245	217 742
Resultat før skattekostnad		30 248	-24 635
Skattekostnad på resultat	2	6 655	-5 420
Resultat		23 593	-19 215
Årsresultat	3	23 593	-19 215
Overføringer			
Avsatt til utbytte		75 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		74 976 407	19 215
Sum overføringer		23 593	-19 215



Balanse

Otto Olsen Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	20 940	27 595
Sum immaterielle eiendeler		20 940	27 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	153 158 780	74 527 741
Sum finansielle anleggsmidler		153 158 780	74 527 741
Sum anleggsmidler		153 179 720	74 555 336
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		18 462	0
Sum fordringer		18 462	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 255 173	4 108 651
Sum omløpsmidler		163 273 635	4 108 651
Sum eiendeler		316 453 354	78 663 987



Balanse

Otto Olsen Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 120 000	6 060 000
Overkurs		75 993 083	72 398 452
Sum innskutt egenkapital		82 113 083	78 458 452
Sum egenkapital	3	82 113 083	78 458 452
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	159 132 499	0
Sum annen langsiktig gjeld		159 132 499	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 772	35 535
Utbytte		75 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		135 000	170 000
Sum kortsiktig gjeld		75 207 772	205 535
Sum gjeld		234 340 271	205 535
Sum egenkapital og gjeld		316 453 354	78 663 987

Styret i Otto Olsen Boligutvikling AS

Line Norbye
styreleder

Mette Melhus
styremedlem

Ole Melhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i Otto Olsen Boligutvikling AS, der vi har betydelig innflytelse (20-50%), er vurdert etter kostmetoden.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Otto Olsen Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 34.327 inkl.mva. i 2024, herav utgjør annen bistand kr 15.577 inkl.mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	6 655	-5 420
Skattekostnad ordinært resultat	6 655	-5 420
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 248	-24 635
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 248	0
Skattepliktig inntekt	0	-24 635
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 182	-125 430	-30 248
Grunnlag for utsatt skattefordel	-95 182	-125 430	-30 248
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 940	-27 595	-6 655

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	6 060 000	72 398 452	0	78 458 452
Kapitalforhøyelse 2.10.2024	60 000	78 571 038		78 631 038
Årets resultat		23 593		23 593
Avsatt utbytte		-75 000 000		-75 000 000
Pr. 31.12.2024	6 120 000	75 993 083	0	82 113 083

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseført verdi	Anskaffelses tidspunkt
Anleggsmidler			
Nesgata 19 Utvikling AS	50 %	153 158 780	07.07.2016
Sum	50 %	153 158 780	



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otto Olsen Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	1 020,0	6 120 000
Sum	6 000		6 120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E6e Holding AS	2 000	33,3	33,3
Otto Olsen Eiendom AS	2 000	33,3	33,3
Otto Olsen Holding AS	2 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Note 6 Ansvarlig lån

Lån er ytet av e6e Holding AS, Otto Olsen Eiendom AS og Otto Olsen Holding AS i desember 2024 og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital forfaller om 5 år. Lånet forrentes fra utbetalingsdato med 3% årlig rente.

Lånet utgjør kr 159 132 499,- inkl.renter pr 31.12.24.