



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 032 647
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AVERØY GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Flintegata 2 6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	99 448	51 901
Sum kostnader		99 448	51 901
Driftsresultat		-99 448	-51 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		397 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			119 760
Sum finansinntekter		397 000	119 760
Nedskrivning av finansielle eiendeler			20 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			131 250
Annen rentekostnad		26 885	206 713
Annen finanskostnad			1 960 000
Sum finanskostnader		26 885	22 297 963
Netto finans		370 115	-22 178 203
Resultat før skattekostnad		270 667	-22 230 104
Skattekostnad på resultat	2	124	
Årsresultat		270 543	-22 230 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 543	-22 230 104
Totalresultat		270 543	-22 230 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		270 543	-22 230 104
Sum overføringer og disponeringer	3	270 543	-22 230 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 967 202	1 967 202
Investering i annet foretak i samme konsern	4	6 000	6 000
Lån til foretak i samme konsern	5	241 000	255 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 264 202	2 278 202
Sum anleggsmidler		2 264 202	2 278 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250	250
Konsernfordringer	5	1 132 352	653 352
Sum fordringer		1 132 602	653 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780	1 401 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780	1 401 878
Sum omløpsmidler		1 133 382	2 055 479
SUM EIENDELER		3 397 584	4 333 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 6	985 684	985 684
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	93 600	93 600
Sum innskutt egenkapital		1 079 284	1 079 284
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	21 038 625	21 309 167
Sum opptjent egenkapital		-21 038 625	-21 309 167
Sum egenkapital		-19 959 341	-20 229 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 773 937	20 936 626
Sum annen langsiktig gjeld		20 773 937	20 936 626
Sum langsiktig gjeld		20 773 937	20 936 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 074	87 059
Betalbar skatt	2	124	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 539 789	3 539 879
Sum kortsiktig gjeld		2 582 987	3 626 938
Sum gjeld		23 356 924	24 563 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 397 584	4 333 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672035

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 032 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVERØY GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Flintegata 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 996 032 647
AVERØY GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	99 448	51 901
Sum kostnader		99 448	51 901
Driftsresultat		-99 448	-51 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		397 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			119 760
Sum finansinntekter		397 000	119 760
Nedskrivning av finansielle eiendeler			20 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			131 250
Annen rentekostnad		26 885	206 713
Annen finanskostnad			1 960 000
Sum finanskostnader		26 885	22 297 963
Netto finans		370 115	-22 178 203
Resultat før skattekostnad		270 667	-22 230 104
Skattekostnad på resultat	2	124	
Årsresultat		270 543	-22 230 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 543	-22 230 104
Totalresultat		270 543	-22 230 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		270 543	-22 230 104
Sum overføringer og disponeringer	3	270 543	-22 230 104



Organisasjonsnr: 996 032 647
AVERØY GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 967 202 1 967 202

Investering i annet foretak i samme konsern 4 6 000 6 000

Lån til foretak i samme konsern 5 241 000 255 000

Investeringer i tilknyttet selskap 4 50 000 50 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5

Sum finansielle anleggsmidler 2 264 202 2 278 202

Sum anleggsmidler 2 264 202 2 278 202

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 250 250

Konsernfordringer 5 1 132 352 653 352

Sum fordringer 1 132 602 653 602

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 780 1 401 878

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 780 1 401 878

Sum omløpsmidler 1 133 382 2 055 479

SUM EIENDELER 3 397 584 4 333 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 985 684 985 684

Beholdning av egne aksjer 3



Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	93 600	93 600
Sum innskutt egenkapital		1 079 284	1 079 284
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	21 038 625	21 309 167
Sum opptjent egenkapital		-21 038 625	-21 309 167
Sum egenkapital		-19 959 341	-20 229 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 773 937	20 936 626
Sum annen langsiktig gjeld		20 773 937	20 936 626
Sum langsiktig gjeld		20 773 937	20 936 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 074	87 059
Betalbar skatt	2	124	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 539 789	3 539 879
Sum kortsiktig gjeld		2 582 987	3 626 938
Sum gjeld		23 356 924	24 563 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 397 584	4 333 681



Organisasjonsnr: 996 032 647
AVERØY GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Averøy Gruppen AS

Penneo Dokumentnøkkel: VAFI-0LZUE-MZICG-RJGSK-EDTWA-YIF-40



Resultatregnskap

Averøy Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	99 448	51 901
Sum driftskostnader		99 448	51 901
Driftsresultat		-99 448	-51 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		397 000	0
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	119 760
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	20 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	131 250
Annen rentekostnad		26 885	206 713
Annen finanskostnad		0	1 960 000
Resultat av finansposter		370 115	-22 178 203
Resultat før skattekostnad		270 667	-22 230 104
Skattekostnad på resultat	2	124	0
Årsresultat		270 543	-22 230 104
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		270 543	0
Overført til udekket tap		0	22 230 104
Sum overføringer	3	270 543	-22 230 104

Penneo Dokumentnøkkel: VAFI-0LZUE-MZICG-RJGSK-EDTWA-YIF-40



Balanse Averøy Gruppen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1 967 202	1 967 202
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	6 000	6 000
Lån til foretak i samme konsern	5	241 000	255 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 264 202	2 278 202
Sum anleggsmidler		2 264 202	2 278 202
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		250	250
Konsernfordringer	5	1 132 352	653 352
Sum fordringer		1 132 602	653 602
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780	1 401 878
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		780	1 401 878
Sum omløpsmidler		1 133 382	2 055 479
Sum eiendeler		3 397 584	4 333 681

Penneo Dokumentnøkkel: VAFI-OLZUE-MZICG-RJGSK-EDTWA-YIF-40



Balanse Averøy Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	985 684	985 684
Annen innskutt egenkapital	3	93 600	93 600
Sum innskutt egenkapital		1 079 284	1 079 284
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-21 038 625	-21 309 167
Sum opptjent egenkapital		-21 038 625	-21 309 167
Sum egenkapital		-19 959 341	-20 229 883
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	20 773 937	20 936 626
Sum annen langsiktig gjeld		20 773 937	20 936 626
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 074	87 059
Betalbar skatt	2	124	0
Annen kortsiktig gjeld		2 539 789	3 539 879
Sum kortsiktig gjeld		2 582 987	3 626 938
Sum gjeld		23 356 924	24 563 565
Sum egenkapital og gjeld		3 397 584	4 333 681

Styret i Averøy Gruppen AS

John Egil Flatval
styreleder

Aage Løvik
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VAFI-0LZUE-MZICG-RJGSK-EDTWA-YIF-40



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	124	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	270 667	-22 230 104
Permanente forskjeller	0	21 960 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-270 104	0
Skattepliktig inntekt	563	-270 104
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-87 216	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	87 340	0
Sum betalbar skatt i balansen	124	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-270 104	-270 104
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	270 104	270 104
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: VAFI-0LZUE-MZICG-RJGSK-EDTWA-YIF-40



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	985 684	93 600	-21 309 167	-20 229 883
Årets resultat	0	0	270 543	270 543
Pr. 31.12.	985 684	93 600	-21 038 625	-19 959 341

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har et overskudd i regnskapsåret 2024, men selskapets bokførte egenkapital er tapt.

Verditakst viser merverdi i eiendom eid direkte eller indirekte av selskapet, som overstiger selskapets gjeld og selskapets reelle egenkapital er positiv.

Styret mener det er betydelig merverdier i tomteområdet Sveggen Næringspark, eid av Sveggen Næringspark AS og A G Storvik Eiendom AS, hvor Averøy Gruppen AS er aksjonær.

Verditakst av 04.03.25, 81,5 MNOK, for hele området. 39,5 MNOK for 17 tomter. Tre tomter i SN Tomt AS (4, 5 og 13) og 14 tomter i Sveggen Næringspark AS samt 42,0 MNOK for 7 tomter i Sn Tomt AS (6 til 12) i Sveggen Næringspark etter utbyggingsavtale mellom Averøy Gruppen AS og A G Storvik Eiendom AS og Storvik Maskin AS.

Averøy Gruppen AS har følgende eierskap i tomteområdet:

Sveggen Næringspark AS	100%
SN tomt 4 AS	100%
SN tomt 5 AS	100%
SN tomt 13 AS	100%

A G Storvik Eiendom AS 50%

som eier datterselskapene:

SN tomt 6 AS	100%
SN tomt 7 AS	100%
SN tomt 8 AS	100%
SN tomt 9 AS	100%
SN tomt 10 AS	100%
SN tomt 11 AS	100%
SN tomt 12 AS	100%

Averøy kommune har godkjent oppstart ifm omregulering av planområdet, til også omfatte 'handel'. Det er inngått intensjonsavtale med ALTI om samarbeid og kostnadsdeling ifm utvikling og omregulering av planområdet. Intensjonsavtalen omhandler også salg av tomter til ALTI.

Det er søkt om, og innvilget, rente og avdragsfrihet på lån frem til 2027, mens utvikling og omregulering pågår.

Styret forventer derav merverdi i selskapets eiendeler, og den reelle egenkapitalen antas å være positiv.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4.ledd er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har følgende datterselskap/tilknyttede selskaper

Selskap	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sveggen Næringspark AS	100 %	-119 978	-663 713
SN Tomt 4 AS	100 %	-27 626	-73 686
SN Tomt 5 AS	100 %	-25 282	-67 700
SN Tomt 13 AS	100 %	-24 257	-61 629
Boi Averøy AS	100 %	589 757	289 063
Boi Molde AS	100 %	158 249	50 065
A G Størvik Eiendom AS	50 %	-44 988	-103 480
KBBL Eiendomsutvikling AS	25 %	-902 304	-11 556 301

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	241 000	255 000
Kortsiktige fordringer	1 132 352	653 352
Sum fordringer	1 373 352	908 352
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	20 773 937	20 936 626
Sum gjeld	20 773 937	20 936 626

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	985 684	1	985 684
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
Mino AS	985 684	100 %	
Sum	985 684	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

John Egil Flatval (indirekte eie)	styrets leder	119 268
Aage Løvik (indirekte eie)	styremedlem og daglig leder	866 416



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvik, Aage

Daglig leder

På vegne av: Averøy Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-10 17:00:31 UTC



Løvik, Aage

Styremedlem

På vegne av: Averøy Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-10 17:00:31 UTC



Flatval, John

Styreleder

På vegne av: Averøy Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1056726

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-10 17:14:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VAFLL0LZUE-MZICG-RUGSK-EDTWA-YIF40

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Averøy Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Averøy Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8BWBW-ECZ4M-TETT-O-K2F8G-HFU5Z-NC5HK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-10 18:41:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8BWBN-ECZ4M-TETT-O-K2F8G-HFUSZ-NC5HK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Averøy Gruppen AS



Resultatregnskap

Averøy Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	99 448	51 901
Sum driftskostnader		99 448	51 901
Driftsresultat		-99 448	-51 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		397 000	0
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	119 760
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	20 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	131 250
Annen rentekostnad		26 885	206 713
Annen finanskostnad		0	1 960 000
Resultat av finansposter		370 115	-22 178 203
Resultat før skattekostnad		270 667	-22 230 104
Skattekostnad på resultat	2	124	0
Årsresultat		270 543	-22 230 104
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		270 543	0
Overført til udekket tap		0	22 230 104
Sum overføringer	3	270 543	-22 230 104



Balanse Averøy Gruppen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1 967 202	1 967 202
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	6 000	6 000
Lån til foretak i samme konsern	5	241 000	255 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 264 202	2 278 202
Sum anleggsmidler		2 264 202	2 278 202
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		250	250
Konsernfordringer	5	1 132 352	653 352
Sum fordringer		1 132 602	653 602
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780	1 401 878
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		780	1 401 878
Sum omløpsmidler		1 133 382	2 055 479
Sum eiendeler		3 397 584	4 333 681



Balanse
Averøy Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	985 684	985 684
Annen innskutt egenkapital	3	93 600	93 600
Sum innskutt egenkapital		1 079 284	1 079 284
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-21 038 625	-21 309 167
Sum opptjent egenkapital		-21 038 625	-21 309 167
Sum egenkapital		-19 959 341	-20 229 883
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	20 773 937	20 936 626
Sum annen langsiktig gjeld		20 773 937	20 936 626
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 074	87 059
Betalbar skatt	2	124	0
Annen kortsiktig gjeld		2 539 789	3 539 879
Sum kortsiktig gjeld		2 582 987	3 626 938
Sum gjeld		23 356 924	24 563 565
Sum egenkapital og gjeld		3 397 584	4 333 681

Styret i Averøy Gruppen AS

John Egil Flatval
styreleder

Aage Løvik
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	124	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	270 667	-22 230 104
Permanente forskjeller	0	21 960 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-270 104	0
Skattepliktig inntekt	563	-270 104
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-87 216	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	87 340	0
Sum betalbar skatt i balansen	124	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-270 104	-270 104
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	270 104	270 104
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	985 684	93 600	-21 309 167	-20 229 883
Årets resultat	0	0	270 543	270 543
Pr. 31.12.	985 684	93 600	-21 038 625	-19 959 341

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har et overskudd i regnskapsåret 2024, men selskapets bokførte egenkapital er tapt.

Verditakst viser merverdi i eiendom eid direkte eller indirekte av selskapet, som overstiger selskapets gjeld og selskapets reelle egenkapital er positiv.

Styret mener det er betydelig merverdier i tomteområdet Sveggen Næringspark, eid av Sveggen Næringspark AS og A G Storvik Eiendom AS, hvor Averøy Gruppen AS er aksjonær.

Verditakst av 04.03.25, 81,5 MNOK, for hele området.

39,5 MNOK for 17 tomter. Tre tomter i SN Tomt AS (4, 5 og 13) og 14 tomter i Sveggen Næringspark AS samt 42,0 MNOK for 7 tomter i Sn Tomt AS (6 til 12) i Sveggen Næringspark etter utbyggingsavtale mellom Averøy Gruppen AS og A G Storvik Eiendom AS og Storvik Maskin AS.

Averøy Gruppen AS har følgende eierskap i tomteområdet:

Sveggen Næringspark AS	100%
SN tomt 4 AS	100%
SN tomt 5 AS	100%
SN tomt 13 AS	100%

A G Storvik Eiendom AS 50%

som eier datterselskapene:

SN tomt 6 AS	100%
SN tomt 7 AS	100%
SN tomt 8 AS	100%
SN tomt 9 AS	100%
SN tomt 10 AS	100%
SN tomt 11 AS	100%
SN tomt 12 AS	100%

Averøy kommune har godkjent oppstart ifm omregulering av planområdet, til også omfatte 'handel'.

Det er inngått intensjonsavtale med ALTI om samarbeid og kostnadsdeling ifm utvikling og omregulering av planområdet. Intensjonsavtalen omhandler også salg av tomter til ALTI.

Det er søkt om, og innvilget, rente og avdragsfrihet på lån frem til 2027, mens utvikling og omregulering pågår.

Styret forventer derav merverdi i selskapets eiendeler, og den reelle egenkapitalen antas å være positiv.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4.ledd er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har følgende datterselskap/tilknyttede selskaper

Selskap	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sveggen Næringspark AS	100 %	-119 978	-663 713
SN Tomt 4 AS	100 %	-27 626	-73 686
SN Tomt 5 AS	100 %	-25 282	-67 700
SN Tomt 13 AS	100 %	-24 257	-61 629
Boi Averøy AS	100 %	589 757	289 063
Boi Molde AS	100 %	158 249	50 065
A G Storvik Eiendom AS	50 %	-44 988	-103 480
KBBL Eiendomsutvikling AS	25 %	-902 304	-11 556 301

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	241 000	255 000
Kortsiktige fordringer	1 132 352	653 352
Sum fordringer	1 373 352	908 352
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	20 773 937	20 936 626
Sum gjeld	20 773 937	20 936 626

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	985 684	1	985 684
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
Mino AS	985 684	100 %	
Sum	985 684	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

John Egil Flatval (indirekte eie)	styrets leder	119 268
Aage Løvik (indirekte eie)	styremedlem og daglig leder	866 416