



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 160 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/St. Olav legegruppe AS
St. Olavs gate 13
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Øystein Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	960 000	108 000
Sum inntekter		960 000	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 080	43 080
Annen driftskostnad		182 736	94 023
Sum kostnader		245 816	157 103
Driftsresultat		714 184	-49 103
Annen rentekostnad		361 149	28 633
Sum finanskostnader		361 149	28 633
Netto finans		-361 149	-28 633
Resultat før skattekostnad		353 035	-77 736
Skattekostnad på resultat	4	77 668	-17 102
Årsresultat	5	275 367	-60 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 367	-60 634
Totalresultat		275 367	-60 634
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		275 367	-60 634
Sum overføringer og disponeringer		275 367	-60 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 881 414	1 924 494
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 881 414	1 924 494
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 298 757	5 298 757
Sum finansielle anleggsmidler		5 298 757	5 298 757
Sum anleggsmidler		7 180 171	7 223 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 124	10 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 124	10 501
Sum omløpsmidler		70 124	10 501
SUM EIENDELER		7 250 295	7 233 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 590 873	1 315 506
Sum opptjent egenkapital		1 590 873	1 315 506
Sum egenkapital	5	1 710 873	1 435 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 232	7 295
Sum avsetninger for forpliktelser		49 232	7 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 858 340	5 300 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 858 340	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		4 907 572	5 307 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 975	5 949
Betalbar skatt	4	35 731	
Kortsiktig konserngjeld	6	478 363	472 403
Annen kortsiktig gjeld		30 782	12 598
Sum kortsiktig gjeld		631 850	490 951
Sum gjeld		5 539 422	5 798 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 250 295	7 233 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404977

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 885 160 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/St. Olav legegruppe AS
St. Olavs gate 13
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Øystein Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 160 212
NONNEHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	960 000	108 000
Sum inntekter		960 000	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 080	43 080
Annen driftskostnad		182 736	94 023
Sum kostnader		245 816	157 103
Driftsresultat		714 184	-49 103
Annen rentekostnad		361 149	28 633
Sum finanskostnader		361 149	28 633
Netto finans		-361 149	-28 633
Resultat før skattekostnad		353 035	-77 736
Skattekostnad på resultat	4	77 668	-17 102
Årsresultat	5	275 367	-60 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 367	-60 634
Totalresultat		275 367	-60 634
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		275 367	-60 634
Sum overføringer og disponeringer		275 367	-60 634



Organisasjonsnr: 885 160 212
NONNEHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 881 414	1 924 494
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	1 881 414	1 924 494
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	5 298 757	5 298 757
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		5 298 757	5 298 757
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 180 171	7 223 251
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		70 124	10 501
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		70 124	10 501
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		70 124	10 501
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 250 295	7 233 752
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 590 873	1 315 506
Sum opptjent egenkapital		1 590 873	1 315 506
Sum egenkapital	5	1 710 873	1 435 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 232	7 295
Sum avsetninger for forpliktelseser		49 232	7 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 858 340	5 300 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 858 340	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		4 907 572	5 307 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 975	5 949
Betalbar skatt	4	35 731	
Kortsiktig konserngjeld	6	478 363	472 403
Annen kortsiktig gjeld		30 782	12 598
Sum kortsiktig gjeld		631 850	490 951
Sum gjeld		5 539 422	5 798 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 250 295	7 233 752



Organisasjonsnr: 885 160 212
NONNEHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Nonnehagen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 885 160 212



RESULTATREGNSKAP

NONNEHAGEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	960 000	108 000
Sum driftsinntekter		960 000	108 000
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 080	43 080
Annen driftskostnad		182 736	94 023
Sum driftskostnader		245 816	157 103
Driftsresultat		714 184	-49 103
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		361 149	28 633
Resultat av finansposter		-361 149	-28 633
Resultat før skattekostnad		353 035	-77 736
Skattekostnad på resultat	4	77 668	-17 102
Årsresultat	5	275 367	-60 634
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		275 367	-60 634
Sum overføringer		275 367	-60 634



BALANSE

NONNEHAGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 881 414	1 924 494
Sum varige driftsmidler	3	1 881 414	1 924 494
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 298 757	5 298 757
Sum finansielle anleggsmidler		5 298 757	5 298 757
Sum anleggsmidler		7 180 171	7 223 251
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 124	10 501
Sum omløpsmidler		70 124	10 501
Sum eiendeler		7 250 295	7 233 752



BALANSE

NONNEHAGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 590 873	1 315 506
Sum opptjent egenkapital		1 590 873	1 315 506
Sum egenkapital	5	1 710 873	1 435 506
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	49 232	7 295
Sum avsetning for forpliktelser		49 232	7 295
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 858 340	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 858 340	5 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 975	5 949
Betalbar skatt	4	35 731	0
Konserngjeld	6	478 363	472 403
Annen kortsiktig gjeld		30 782	12 598
Sum kortsiktig gjeld		631 850	490 951
Sum gjeld		5 539 422	5 798 246
Sum egenkapital og gjeld		7 250 295	7 233 752

Stavanger, 30.03.2026
Styret i Nonnehagen Eiendom AS

Thomas Øystein Østvold
styreleder/daglig leder

Thomas Øygarden Bjordal
styremedlem

Trond Høibø
styremedlem

Marie Solli Slaattebræk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nonnehagen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Selskapet har i 2025 ikke hatt noen ansatt, 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 872 590	2 872 590
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 872 590	2 872 590
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	991 176	991 176
= Bokført verdi 31.12.25	1 881 414	1 881 414
Årets ordinære avskrivninger	43 080	43 080
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 731	0
Endring i utsatt skatt	41 937	-17 102
Skattekostnad ordinært resultat	77 668	-17 102
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	353 035	-77 736
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 355	10 445
Anvendelse av fremførbart underskudd	-202 978	0
Skattepliktig inntekt	162 412	-67 292
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 731	0
Sum betalbar skatt i balansen	35 731	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	223 782	236 137	12 355
Sum	223 782	236 137	12 355
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-202 978	-202 978
Grunnlag for utsatt skatt	223 782	33 159	-190 623
Utsatt skatt (22 %)	49 232	7 295	-41 937



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	120 000	1 315 506	1 435 506
Årets resultat		275 367	275 367
Pr 31.12.2025	120 000	1 590 873	1 710 873

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 298 757	5 298 757
Sum	5 298 757	5 298 757
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	478 363	472 403
Sum	478 363	472 403

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NONNEHAGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100,0	120 000
Sum	1 200		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
St. Olav Legegruppe AS	1 200	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.