



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 118 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERTSBRYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyksund  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monja Fischer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 198	65 194
Annen driftskostnad		144 072	74 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 270</b>	<b>140 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 730</b>	<b>279 931</b>
Annen rentekostnad		179 414	86 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 414</b>	<b>86 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 414</b>	<b>-86 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 684</b>	<b>193 412</b>
Skattekostnad på resultat	4		42 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 684</b>	<b>150 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 684</b>	<b>150 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 684</b>	<b>150 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 684</b>	<b>150 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			150 609
Overført fra annen egenkapital	5	-10 684	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 684</b>	<b>150 609</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 030 900	4 464 089
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	180 000	240 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 210 900</b>	<b>4 704 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 210 900</b>	<b>4 704 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 241	70 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 241</b>	<b>70 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 442	576 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>391 442</b>	<b>576 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 683</b>	<b>647 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 618 583</b>	<b>5 351 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	185 423	196 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 423</b>	<b>196 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>209 853</b>	<b>220 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 149 993	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 149 993</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 149 993</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 849 997
Leverandørgjeld		4 819	17 404
Betalbar skatt			42 803
Skyldig offentlige avgifter		16 401	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 409 460	1 409 460
Annen kortsiktig gjeld		828 057	811 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 258 737</b>	<b>5 131 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 408 730</b>	<b>5 131 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 618 583</b>	<b>5 351 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 118 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERTSBRYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyksund  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monja Fischer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 118 494  
VERTSBRYGGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 198	65 194
Annen driftskostnad		144 072	74 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 270</b>	<b>140 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 730</b>	<b>279 931</b>
Annen rentekostnad		179 414	86 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 414</b>	<b>86 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 414</b>	<b>-86 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 684</b>	<b>193 412</b>
Skattekostnad på resultat	4		42 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 684</b>	<b>150 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 684</b>	<b>150 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 684</b>	<b>150 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 684</b>	<b>150 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			150 609
Overført fra annen egenkapital	5	-10 684	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 684</b>	<b>150 609</b>



Organisasjonsnr: 925 118 494  
VERTSBRYGGE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 5 030 900 4 464 089

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 180 000 240 000

**Sum varige driftsmidler 5 210 900 4 704 089**

**Sum anleggsmidler 5 210 900 4 704 089**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 16 241 70 779

**Sum fordringer 16 241 70 779**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 391 442 576 783

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 391 442 576 783**

**Sum omløpsmidler 407 683 647 562**

**SUM EIENDELER 5 618 583 5 351 650**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 185 423 196 107

**Sum opptjent egenkapital 185 423 196 107**

**Sum egenkapital 7 209 853 220 537**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 149 993	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 149 993</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 149 993</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 849 997
Leverandørgjeld	4 819	17 404
Betalbar skatt		42 803
Skyldig offentlige avgifter	16 401	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 409 460
Annen kortsiktig gjeld	828 057	811 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 258 737</b>	<b>5 131 114</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 408 730</b>	<b>5 131 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 618 583</b>	<b>5 351 650</b>



Organisasjonsnr: 925 118 494  
VERTSBRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Vertsbrygge Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 118 494**



## Resultatregnskap

Vertsbrygge Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 198	65 194
Annen driftskostnad		144 072	74 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>251 270</b>	<b>140 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 730</b>	<b>279 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		179 414	86 519
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-179 414</b>	<b>-86 519</b>
Resultat før skattekostnad		-10 684	193 412
Skattekostnad på resultat	4	0	42 803
<b>Resultat</b>		<b>-10 684</b>	<b>150 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 684</b>	<b>150 609</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	150 609
Overført fra annen egenkapital	5	10 684	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 684</b>	<b>150 609</b>



### Balanse

Vertsbrygge Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 030 900	4 464 089
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	180 000	240 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 210 900</b>	<b>4 704 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 210 900</b>	<b>4 704 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 241	70 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 241</b>	<b>70 779</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 442	576 783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 683</b>	<b>647 562</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 618 583</b>	<b>5 351 650</b>



### Balanse

Vertsbrygge Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	185 423	196 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 423</b>	<b>196 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>209 853</b>	<b>220 537</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 149 993	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 149 993</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 849 997
Leverandørgjeld		4 819	17 404
Betalbar skatt		0	42 803
Skyldig offentlige avgifter		16 401	0
Konserngjeld	8	1 409 460	1 409 460
Annen kortsiktig gjeld		828 057	811 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 258 737</b>	<b>5 131 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 408 730</b>	<b>5 131 114</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 618 583</b>	<b>5 351 650</b>

Nyksund, 30.05.2023

Styret i Vertsbrygge Eiendom AS

Monja Fischer  
styreleder/daglig leder

Ringo Jörg Haupt  
styremedlem

Vertsbrygge Eiendom AS

Side 4



## Vertsbrygge Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Vertsbrygge Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 469 283	300 000	4 769 283
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	614 009		614 009
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 083 292</b>	<b>300 000</b>	<b>5 383 292</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	52 392	120 000	172 392
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 030 900</b>	<b>180 000</b>	<b>5 210 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	47 198	60 000	107 198
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Side 5



## Vertsbrygge Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	42 803
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>42 803</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 684	193 412
Permanente forskjeller	73	0
Endring i midlertidige forskjeller	-143 972	1 147
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-154 583</b>	<b>194 560</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	42 803
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>42 803</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	142 825	-1 147	-143 972
<b>Sum</b>	<b>142 825</b>	<b>-1 147</b>	<b>-143 972</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-154 583	0	154 583
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 758	1 147	-10 611

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs egenkapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	196 107	220 537
Årets resultat				-10 684	-10 684
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>185 423</b>	<b>209 853</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vertsbrygge Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Side 6



## Vertsbrygge Eiendom AS

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nyksund Ekspedisjonen AS	30	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Monja Fischer	styreleder/daglig leder	15
Ringo Jörg Haupt	styremedlem	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

Nyksund Ekspedisjonen AS har følgende verv i selskapet v/Monja Fischer - Daglig leder/styrets leder og Ringo Jörg Haupt - Styremedlem

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 10 684 etter skatt, mot et overskudd på kr. 150 609 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 409 460	1 409 460
<b>Sum</b>	<b>1 409 460</b>	<b>1 409 460</b>