



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 104 813
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EILA EIENDOMSSELSKAP ANS
Forretningsadresse: Pollenveien 14
3268 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 757	353 817
Sum inntekter		459 757	353 817
Kostnader			
Annen driftskostnad		327 396	675 792
Sum kostnader		327 396	675 792
Driftsresultat		132 361	-321 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 778	34 111
Annen finansinntekt		210	0
Sum finansinntekter		1 988	34 111
Annen rentekostnad		176 230	143 507
Annen finanskostnad		490	10 945
Sum finanskostnader		176 720	154 452
Netto finans		-174 732	-120 341
Resultat før skattekostnad		-42 371	-442 316
Årsresultat		-42 370	-442 316
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-42 370	-442 316
Sum overføringer og disponeringer		-42 370	-442 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 741 370	5 741 370
Sum varige driftsmidler		5 741 370	5 741 370
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 741 370	5 741 370
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 366	40 791
Andre kortsiktige fordringer		0	6 609
Sum fordringer		41 366	47 401
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 062	1 664 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 062	1 664 099
Sum omløpsmidler		1 571 428	1 711 500
SUM EIENDELER		7 312 798	7 452 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 156 145	4 198 516
Sum opptjent egenkapital		4 156 145	4 198 516
Sum egenkapital		4 156 145	4 198 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 712 500	2 862 500
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 712 500	2 862 500
Sum langsiktig gjeld		2 712 500	2 862 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 527	21 854
Annen kortsiktig gjeld		417 626	370 000
Sum kortsiktig gjeld		444 153	391 854
Sum gjeld		3 156 653	3 254 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 312 798	7 452 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699418

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 104 813
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EILA EIENDOMSSELSKAP ANS
Forretningsadresse: Pollenveien 14
3268 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 945 104 813
EILA EIENDOMSSKAP ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 757	353 817
Sum inntekter		459 757	353 817
Kostnader			
Annen driftskostnad		327 396	675 792
Sum kostnader		327 396	675 792
Driftsresultat		132 361	-321 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 778	34 111
Annen finansinntekt		210	0
Sum finansinntekter		1 988	34 111
Annen rentekostnad		176 230	143 507
Annen finanskostnad		490	10 945
Sum finanskostnader		176 720	154 452
Netto finans		-174 732	-120 341
Resultat før skattekostnad		-42 371	-442 316
Årsresultat		-42 370	-442 316
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-42 370	-442 316
Sum overføringer og disponeringer		-42 370	-442 316



Organisasjonsnr: 945 104 813
EILA EIENDOMSSELSKAP ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 741 370	5 741 370
Sum varige driftsmidler		5 741 370	5 741 370
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 741 370	5 741 370
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 366	40 791
Andre kortsiktige fordringer		0	6 609
Sum fordringer		41 366	47 401
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 062	1 664 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 062	1 664 099
Sum omløpsmidler		1 571 428	1 711 500
SUM EIENDELER		7 312 798	7 452 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 156 145	4 198 516



Sum opptjent egenkapital		4 156 145	4 198 516
Sum egenkapital		4 156 145	4 198 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 712 500	2 862 500
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 712 500	2 862 500
Sum langsiktig gjeld		2 712 500	2 862 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 527	21 854
Annen kortsiktig gjeld		417 626	370 000
Sum kortsiktig gjeld		444 153	391 854
Sum gjeld		3 156 653	3 254 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 312 798	7 452 870



Organisasjonsnr: 945 104 813
EILA EIENDOMSELSKAP ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1962500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



EILA EIENDOMSELSKAP ANS
945 104 813

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		459 757	353 817
Sum driftsinntekter		459 757	353 817
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-327 396	-675 792
Sum driftskostnader		-327 396	-675 792
Driftsresultat		132 361	-321 975
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 778	34 111
Annen finansinntekt		210	0
Sum finansinntekter		1 988	34 111
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-176 230	-143 507
Annen finanskostnad		-490	-10 945
Sum finanskostnader		-176 720	-154 452
Netto finans		-174 732	-120 341
Årsresultat		-42 370	-442 316
Overføringer			
Annen egenkapital		-42 370	-442 316
Sum overføringer		-42 370	-442 316



EILA EIENDOMSELSKAP ANS
945 104 813

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 741 370	5 741 370
Sum varige driftsmidler		5 741 370	5 741 370
Sum anleggsmidler		5 741 370	5 741 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 366	40 791
Andre kortsiktige fordringer		0	6 609
Sum fordringer		41 366	47 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 062	1 664 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 062	1 664 099
Sum omløpsmidler		1 571 428	1 711 500
SUM EIENDELER		7 312 798	7 452 870



EILA EIENDOMSELSKAP ANS
945 104 813

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		4 156 145	4 198 516
		4 156 145	4 198 516
Sum egenkapital		4 156 145	4 198 516
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 712 500	2 862 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 712 500	2 862 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 527	21 854
Annen kortsiktig gjeld		417 626	370 000
Sum kortsiktig gjeld		444 153	391 854
Sum gjeld		3 156 653	3 254 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 312 798	7 452 870

LARVIK, 30.06.2025

Olav Eide
styrets leder / daglig leder



EILA EIENDOMSELSKAP ANS
945 104 813

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 962 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.