



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 061 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG HEKTNERÅSEN AS  
Forretningsadresse: Hoffsvveien 1A  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 499	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 499</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 499</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	16 330	
Annen finanskostnad		75	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 405</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-16 405</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 904</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-5 353	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 551</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 551</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 551</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 551</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 551	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-24 551</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 353	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 353</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 000 000	
Anlegg under utførelse		765 850	
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 765 850</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 771 203</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	806 654	
Konsernfordringer	1	21 990	
<b>Sum fordringer</b>		<b>828 644</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>925</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>829 569</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 600 772</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	24 551	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 551</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-121</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		947 063	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	1 653 830	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 600 893</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 600 893</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 600 772</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 061 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG HEKTNERÅSEN AS  
Forretningsadresse: Hoffsvveien 1A  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 061 352  
ATTIVO BOLIG HEKTNERÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 499	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 499</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 499</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	16 330	
Annen finanskostnad		75	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 405</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-16 405</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 904</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-5 353	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 551</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 551</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 551</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 551</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 551	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-24 551</b>	



Organisasjonsnr: 832 061 352  
ATTIVO BOLIG HEKTNERÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 353	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 353</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 000 000	
Anlegg under utførelse		765 850	
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 765 850</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 771 203</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	806 654	
Konsernfordringer	1	21 990	
<b>Sum fordringer</b>		<b>828 644</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		925	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>925</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>829 569</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 600 772</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	24 551	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 551</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-121</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		947 063	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	1 653 830	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 600 893</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 600 893</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 600 772</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 832 061 352  
ATTIVO BOLIG HEKTNERÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Attivo Bolig Hektneråsen AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Attivo Bolig Hektneråsen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: ODYVP-EK2PM-EEQV6-EJNUI-EEAQJ-5J0MH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 12:09:21 UTC



## Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 12:09:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: ODYYP-EK2PM-EEQV6-EJNUI-EEAQJ-5J0MH



# Årsregnskap 2023

## Attivo Bolig Hektneråsen AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6QDV1-5VH51-3NZU6-NFW4C-EWMMIA-VBEZZ



**Resultatregnskap**  
**Attivo Bolig Hektneråsen AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.08.2023-31.12.2023</b>
Annen driftskostnad		13 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	16 330
Annen finanskostnad		75
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 904</b>
Skattekostnad på resultat	2	-5 353
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 551</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		24 551
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-24 551</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6QDY1-5YH51-3NZU6-NFW4C-EWMMIA-VBEZZ



## Balanse

### Attivo Bolig Hektneråsen AS

Eiendeler	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	2	5 353
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 353</b>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 000 000
Anlegg under utførelse		765 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 765 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 771 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer	1	806 654
Konsernfordringer	1	21 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>828 644</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>829 569</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 600 772</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6QDV1-5VH51-3NZU6-NFW4C-EWMMIA-VBEZZ



## Balanse

### Attivo Bolig Hektneråsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>		
Aksjekapital	3, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>		
Udekket tap	3	-24 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-121</b>
<b>Gjeld</b>		
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>		
Leverandørgjeld		947 063
Kortsiktig konserngjeld	1	1 653 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 600 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 600 893</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 600 772</b>

Styret i Attivo Bolig Hektneråsen AS

\_\_\_\_\_  
Espen Strand  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Merete Haukedal  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6QDV1-5VH51-3NZU6-NFW4C-EWMMIA-VBEZZ



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er stiftet 01.08.2023

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Viderefakturert kostnader mor	806 654	0
Andre fordringer	21 990	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>828 644</b>	<b>0</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	1 653 830	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 653 830</b>	<b>0</b>

Mellomværende renteberegnes til markedsvilkår.

Andre fordringer er innehavende saldo i konsernkontoordning med Attivo AS. Selskapet har i den forbindelse solidaransvar for den til enhver tid avtalte kredittramme.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 353
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 353</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-29 904
Permanente forskjeller	5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 334
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-24 334</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 353</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-24 551	-24 551
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-24 551</b>	<b>-121</b>

Selskapets aksjekapital er per 31.12.2023 under minstekravet. Selskapet er nylig kjøpt, og eies av Attivo AS. Styrets vurdering er at selskapets likviditet er tilstrekkelig til å dekke dets forpliktelser, grunnet midler som gjøres tilgjengelig via selskapets deltakelse i konsernkontosystemet i Attivo AS. Videre vil det bli hentet inn egenkapital og byggelån før oppstart av selskapets eiendomsutviklingsprosjekt. Styret mener følgelig at vurderingen om fortsatt drift er tilstedet ved avleggelse av årsregnskapet.



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	1 000 000	765 850	1 765 850
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>765 850</b>	<b>1 765 850</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0		0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>765 850</b>	<b>1 765 850</b>
Årets avskrivninger	0		0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid			

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Attivo AS	3 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Strand

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-472526

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-02-14 09:58:38 UTC



## Espen Strand

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-472526

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-02-14 09:58:38 UTC



## Merete Haukedal

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-3741

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-02-14 14:49:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6QDY1-5VH51-3NZU6-NFW4C-EWMMIA-VBEZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>