



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 925 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 65 AS  
Forretningsadresse: Asker Panorama  
Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		97 602	419 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 602</b>	<b>419 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 610	45 610
Annen driftskostnad	2	236 493	326 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 103</b>	<b>371 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 501</b>	<b>47 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>43</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		433 273	227 240
Annen finanskostnad		490 673	589 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>923 946</b>	<b>816 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-923 908</b>	<b>-816 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 095 409</b>	<b>-769 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-240 990	-169 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-854 419</b>	<b>-600 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-854 419</b>	<b>-600 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-854 419	-600 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-854 419</b>	<b>-600 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	52 747 013	30 212 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 747 013</b>	<b>30 212 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 747 013</b>	<b>30 212 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 178 904	769 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 178 904</b>	<b>769 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 684</b>	<b>69 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 234 588</b>	<b>839 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 981 601</b>	<b>31 051 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	65 126	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 126</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 126</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	18 368	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 368</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 500 000	17 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	35 400 700	12 750 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 900 700</b>	<b>30 250 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 919 068</b>	<b>30 250 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		901 665	539 418
Annen kortsiktig gjeld		65 742	232 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>967 407</b>	<b>771 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 886 475</b>	<b>31 021 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 981 601</b>	<b>31 051 940</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657183

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 925 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 65 AS  
Forretningsadresse: Asker Panorama  
Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 915 925 480  
STASJONSVEIEN 65 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		97 602	419 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 602</b>	<b>419 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 610	45 610
Annen driftskostnad	2	236 493	326 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 103</b>	<b>371 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 501</b>	<b>47 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>43</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		433 273	227 240
Annen finanskostnad		490 673	589 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>923 946</b>	<b>816 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-923 908</b>	<b>-816 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>-240 990</b>	<b>-169 317</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-854 419</b>	<b>-600 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-854 419</b>	<b>-600 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-854 419	-600 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-854 419</b>	<b>-600 304</b>



Organisasjonsnr: 915 925 480  
STASJONSVEIEN 65 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	52 747 013	30 212 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 747 013</b>	<b>30 212 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 747 013</b>	<b>30 212 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 178 904	769 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 178 904</b>	<b>769 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 684</b>	<b>69 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 234 588</b>	<b>839 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 981 601</b>	<b>31 051 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	65 126	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 126</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 126</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	18 368	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 368</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 500 000	17 500 000



Øvrig langsiktig gjeld	4	35 400 700	12 750 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 900 700</b>	<b>30 250 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 919 068</b>	<b>30 250 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		901 665	539 418
Annen kortsiktig gjeld		65 742	232 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>967 407</b>	<b>771 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 886 475</b>	<b>31 021 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 981 601</b>	<b>31 051 940</b>



Organisasjonsnr: 915 925 480  
STASJONSVEIEN 65 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Morselskapet, Camana AS, utarbeider konsernregnskap hvor Stasjonsveien 65 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Asker Panorama, 1383 Asker.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets daglig leder eller selskapets styre.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	13500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17125.00	14250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30875.00	27750.00

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stasjonsveien 65 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsveien 65 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 01. juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZITEW-11XKM-OD7BS-63FF5-E7CX4-FNWN7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-01 13:49:20Z



Penneo DokumentID: ZITEW-11XKM-OD7BS-63FF5-E7CX4-FNNV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Stasjonsveien 65 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 5LJL-PNT5W-7DBSO-KH8EG-KU2FO-25EHN



## Stasjonsveien 65 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		97 602	419 261
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		32 610	45 610
Annen driftskostnad	2	236 493	326 336
Sum driftskostnader		269 103	371 946
Driftsresultat		-171 501	47 315
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern		433 273	227 240
Annen finanskostnad		490 673	589 739
Netto finansposter		-923 908	-816 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 095 409	-769 621
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-240 990	-169 317
<b>Årsresultat</b>		<b>-854 419</b>	<b>-600 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-854 419	-600 304

Penneo Dokumentnøkkel: 5LIL-PNT15W-7DBSO-KH8EG-KU2FO-25EHN



## Stasjonsveien 65 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	52 747 013	30 212 431
Sum varige driftsmidler		52 747 013	30 212 431
Sum anleggsmidler		52 747 013	30 212 431
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	1 178 904	769 621
Sum fordringer		1 178 904	769 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 684	69 888
Sum omløpsmidler		1 234 588	839 509
Sum eiendeler		53 981 601	31 051 940



## Stasjonsveien 65 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	65 126	0
Sum opptjent egenkapital		65 126	0
Sum egenkapital		95 126	30 000
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	18 368	0
Sum avsetning for forpliktelser		18 368	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 500 000	17 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	35 400 700	12 750 458
Sum annen langsiktig gjeld		52 900 700	30 250 458
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		901 665	539 418
Annen kortsiktig gjeld		65 742	232 064
Sum kortsiktig gjeld		967 407	771 482
Sum gjeld		53 886 475	31 021 940
Sum egenkapital og gjeld		53 981 601	31 051 940

31. desember 2020

Asker, .

Erling Langeland  
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5LJL-PNT15W-7DB30-KH8EG-KUJFO-25EHN



## Stasjonsveien 65 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Annen driftsinntekt*

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Stasjonsveien 65 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets daglig leder eller selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	13 750
Andre tjenester	17 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	18 187 281	12 025 150	30 212 431
Tilgang	15 375 585	7 158 997	22 534 582
Anskaffelseskost 31.12	33 562 866	19 184 147	52 747 013
Balanseført pr. 31.12	33 562 866	19 184 147	52 747 013

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	2020	2019
Andre fordringer	1 178 904	769 621
<b>Gjeld</b>	2020	2019
Langsiktig gjeld til Camana AS	35 400 700	12 750 458



## Stasjonsveien 65 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-240 990	-169 317
Årets totale skattekostnad	-240 990	-169 317
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 095 409	-769 621
Alminnelig inntekt	-1 095 409	-769 621
Anvendt fremførbart underskudd	-83 495	0
Mottatt konsernbidrag	1 178 904	769 621
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	83 494	83 494
Sum	83 494	83 494
Akkumulert fremførbart underskudd etter konsernbidrag	0	-83 494
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	83 494	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	18 369	0

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 500 000	17 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	52 747 013	30 212 431

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-854 419	-854 419
Mottatt konsernbidrag	0	919 545	919 545
Egenkapital 31.12	30 000	65 126	95 126



## Stasjonsveien 65 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Camana AS	30	100 %	100 %

Morselskapet, Camana AS, utarbeider konsernregnskap hvor Stasjonsveien 65 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Asker Panorama, 1383 Asker.

#### Note 9 - Påvirkning av Covid-19

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Selskapets styre har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19, og Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erling Langeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-06-08 20:48:12Z



## Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-06-08 20:48:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5LLJ-PNT15W-7DB3C-KHBEG-KUZFO-25EHN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>