



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 922 540
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSTADENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 379 519	928 371
Sum inntekter		1 379 519	928 371
Kostnader			
Lønnskostnad		27 384	27 384
Annen driftskostnad	2,3,4,5	396 904	361 079
	,9		
Sum kostnader		424 289	388 463
Driftsresultat		955 230	539 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 503	5 567
Sum finansinntekter		15 503	5 567
Annen rentekostnad	6	956 083	520 131
Sum finanskostnader		956 083	520 131
Netto finans		-940 580	-514 564
Ordinært resultat før skattekostnad		14 651	25 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 651	25 344
Årsresultat		14 650	25 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 650	25 343
Sum overføringer og disponeringer		14 650	25 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	33 140 000	33 140 000
Maskiner og anlegg	9	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		33 160 000	33 160 000
Sum anleggsmidler		33 160 000	33 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 576	7 210
Andre fordringer	7	31 832	33 253
Sum fordringer		39 408	40 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 445	269 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 445	269 663
Sum omløpsmidler		320 853	310 126
SUM EIENDELER		33 480 853	33 470 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	334 497	319 846
Sum opptjent egenkapital		334 497	319 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		334 497	319 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	21 540 000	21 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 600 000	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 140 000	33 140 000
Sum langsiktig gjeld		33 140 000	33 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 426	10 279
Annen kortsiktig gjeld		3 930	0
Sum kortsiktig gjeld		6 356	10 279
Sum gjeld		33 146 356	33 150 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 480 853	33 470 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368284

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 922 540
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSTADENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 919 922 540
BJØRNSTADENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 379 519	928 371
Sum inntekter		1 379 519	928 371
Kostnader			
Lønnskostnad		27 384	27 384
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 9	396 904	361 079
Sum kostnader		424 289	388 463
Driftsresultat		955 230	539 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 503	5 567
Sum finansinntekter		15 503	5 567
Annen rentekostnad	6	956 083	520 131
Sum finanskostnader		956 083	520 131
Netto finans		-940 580	-514 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 651	25 344
Årsresultat		14 650	25 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 650	25 343
Sum overføringer og disponeringer		14 650	25 343



Organisasjonsnr: 919 922 540
BJØRNSTADENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	33 140 000	33 140 000
Maskiner og anlegg	9	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		33 160 000	33 160 000

Sum anleggsmidler		33 160 000	33 160 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 576	7 210
Andre fordringer	7	31 832	33 253
Sum fordringer		39 408	40 463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 445	269 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 445	269 663

Sum omløpsmidler		320 853	310 126
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		33 480 853	33 470 126
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	334 497	319 846
Sum opptjent egenkapital		334 497	319 846

Sum egenkapital		334 497	319 846
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	10,11	21 540 000	21 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 600 000	11 600 000



Sum annen langsiktig gjeld	33 140 000	33 140 000
Sum langsiktig gjeld	33 140 000	33 140 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 426	10 279
Annen kortsiktig gjeld	3 930	0
Sum kortsiktig gjeld	6 356	10 279
Sum gjeld	33 146 356	33 150 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 480 853	33 470 126



Organisasjonsnr: 919 922 540
BJØRNSTADENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

-

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Bjørnstadenga borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		423 264	403 812	423 284	489 134
Dekning kapitalkostnader renter		956 255	524 559	726 257	1 147 628
Sum driftsinntekter		1 379 519	928 371	1 149 541	1 636 762
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 803	5 331	5 000	6 200
Styre honorar		24 000	24 000	24 000	24 000
Forretningsfører honorar		49 472	46 496	50 000	52 200
Andre forvaltningstjenester		2 005	1 352	1 500	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 240	3 754	2 400	2 250
Lønnskostnader		3 384	3 384	3 384	3 384
Vedlikehold av eiendom	3, 9	4 787	9 494	18 500	21 500
Sommer og vinterkostnader		21 168	17 190	10 000	13 600
Kabel-tv og bredbånd		43 092	43 094	45 100	45 500
Forsikring		36 630	34 923	39 200	42 600
Kommunale avgifter	4	211 116	179 907	188 400	222 800
Lys og varme fellesarealer		6 706	6 725	9 700	9 700
Løpende drifts- og serviceavtaler		5 063	4 250	8 900	5 400
Andre driftsutgifter	5	6 822	8 563	17 200	18 100
Sum driftskostnader		424 289	388 463	423 284	468 734
Driftsresultat		955 230	539 908	726 257	1 168 028
Finansposter					
Renteinntekter		15 503	5 567	0	0
Sum finansinntekter		15 503	5 567	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	956 083	520 131	726 257	1 147 628
Sum finanskostnader		956 083	520 131	726 257	1 147 628
Netto finansposter		-940 580	-514 564	-726 257	-1 147 628
Årsresultat		14 650	25 343	0	20 400
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		14 650	25 343	0	20 400
Sum overføringer		14 650	25 343	0	20 400

Bjørnstadenga borettslag



Balanse Bjørnstadenga borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 11	2 170 000	2 170 000
Bygninger	9, 11	30 970 000	30 970 000
Andre driftsmidler	9	20 000	20 000
Sum anleggsmidler		33 160 000	33 160 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 576	7 210
Andre fordringer	7	175	70
Forskuddsbetalte kostnader		31 657	33 183
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		281 445	269 663
Sum omløpsmidler		320 853	310 126
SUM EIENDELER		33 480 853	33 470 126

Bjørnstadenga borettslag



Balanse Bjørnstadenga borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	45 000	45 000
Opptjent egenkapital	8	289 497	274 846
Sum egenkapital		334 497	319 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 11	21 540 000	21 540 000
Borettsinnskudd	11	11 600 000	11 600 000
Sum langsiktig gjeld		33 140 000	33 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 426	10 279
Annen kortsiktig gjeld		3 930	0
Sum kortsiktig gjeld		6 356	10 279
Sum gjeld		33 146 356	33 150 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 480 853	33 470 126

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Morten Edvardsen
Leder

Mari Falch-Pedersen
Styremedlem

Robert Findahl
Styremedlem

Bjørnstadenga borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	299 846	274 503
Endring disponible midler:		
Årets resultat	14 650	25 343
Årets endring i disponible midler	14 650	25 343
DISPONIBLE MIDLER 31.12	314 497	299 846
Omløpsmidler	320 853	310 126
Kortsiktig gjeld	-6 356	-10 279
DISPONIBLE MIDLER 31.12	314 497	299 846

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	5 803	5 331
Sum	5 803	5 331

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	0	8 675
6630 Andre kostnader utv. anlegg	3 145	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	1 643	819
Sum	4 787	9 494

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	140 117	108 908
7760 Eiendomsskatt	70 999	70 999
Sum	211 116	179 907



Noter

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6540 Inventar	0	2 290
7000 Drivstoff	747	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	0	844
7520 Premie husleiefond	948	526
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 648	1 618
7740 Øresdiff	1	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 478	3 285
Sum	6 822	8 563

Note 6 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	956 083	520 131
Sum	956 083	520 131

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	175	70
Sum	175	70

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	45 000	45 000
2075 Akkumulert resultat	289 497	274 846
Sum	334 497	319 846

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 970 000	2 170 000	20 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 970 000	2 170 000	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 970 000	2 170 000	20 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt. Tomteverdien er ikke avskrevet.

Bjørnstadenga borettslag



Noter

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	26108426992
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.24 %
Beregnet innfridd:	28.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	21 540 000
Lånesaldo 01.01:	21 540 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	21 540 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108426992	1	2 551 500	2 551 500
	1	2 515 500	2 515 500
	2	2 385 500	4 771 000
	1	2 382 000	2 382 000
	1	2 360 000	2 360 000
	1	2 359 500	2 359 500
	1	2 333 500	2 333 500
	1	2 267 000	2 267 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26108426992 har første avdrag 28.03.2038 med kr 151 353	1	2 551 500	5 976
	1	2 515 500	5 892
	2	2 385 500	5 587
	1	2 382 000	5 579
	1	2 360 000	5 528
	1	2 359 500	5 526
	1	2 333 500	5 466
	1	2 267 000	5 310

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier treer inn i de samme betingelsene som eksterne lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Bjørnstadenga borettslag



Noter

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-21 540 000	-21 540 000
Borettsinnskudd	-11 600 000	-11 600 000
Sum	-33 140 000	-33 140 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	2 170 000	2 170 000
Bygninger/påkostninger	30 970 000	30 970 000
Sum	33 140 000	33 140 000



Resultat og balanse med noter for Bjørnstadenga borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnstadenga borettslag

Styreleder	Morten Edvardsen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Robert Findahl (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Mari Falch-Pedersen (sign.)	18.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørnstadenga borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnstadenga borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: GOCTA-VCT0B-GM5HB-EFZMB-W4LOY-JP6V1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 14:48:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOCTA-VCT0B-GM5HB-EFZMB-W4LOY-JP6V1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>