



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 911 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 17 AS
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren
Langgata 17
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 110 395	1 998 593
Sum inntekter		2 110 395	1 998 593
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler		497 422	496 000
Annen driftskostnad	1	838 295	794 769
Sum kostnader		1 336 336	1 291 388
Driftsresultat		774 059	707 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	251
Annen finansinntekt		5 100	4 984
Sum finansinntekter		5 100	5 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	309 552	235 104
Annen rentekostnad		7 628	8 585
Sum finanskostnader		317 180	243 689
Netto finans		-312 080	-238 454
Resultat før skattekostnad		461 979	468 751
Skattekostnad	3, 4	101 635	103 071
Årsresultat		360 344	365 680
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	465 775	445 190
Annen egenkapital		-105 431	-79 510
Sum overføringer og disponeringer		360 344	365 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 468 316	10 820 430
Maskiner og anlegg	6	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	81 534	155 740
Sum varige driftsmidler		10 549 850	10 976 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 549 850	10 976 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	203 260	185 385
Andre kortsiktige fordringer		297 934	240 826
Sum fordringer		501 194	426 211
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 867	247 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 867	247 941
Sum omløpsmidler		684 061	674 152
SUM EIENDELER		11 233 911	11 650 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	223 136	223 136
Overkurs	7	126 469	126 469
Annen innskutt egenkapital	7	531 516	531 516
Sum innskutt egenkapital		881 121	881 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 570 443	1 675 874
Sum opptjent egenkapital		1 570 443	1 675 874
Sum egenkapital		2 451 564	2 556 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	230 384	260 121
Sum avsetninger for forpliktelser		230 384	260 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	60 000	120 000
Langsiktig konserngjeld	2	7 638 342	7 793 038
Sum annen langsiktig gjeld		7 698 342	7 913 038
Sum langsiktig gjeld		7 928 726	8 173 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 909	208 784
Skyldige offentlige avgifter		46 017	33 754
Kortsiktig konserngjeld	5	597 147	570 757
Annen kortsiktig gjeld	5	118 548	106 872
Sum kortsiktig gjeld		853 621	920 167
Sum gjeld		8 782 347	9 093 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 233 911	11 650 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539521

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 911 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 17 AS
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren
Langgata 17
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 911 060
LANGGATEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 110 395	1 998 593
Sum inntekter		2 110 395	1 998 593
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler		497 422	496 000
Annen driftskostnad	1	838 295	794 769
Sum kostnader		1 336 336	1 291 388
Driftsresultat		774 059	707 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	251
Annen finansinntekt		5 100	4 984
Sum finansinntekter		5 100	5 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	309 552	235 104
Annen rentekostnad		7 628	8 585
Sum finanskostnader		317 180	243 689
Netto finans		-312 080	-238 454
Resultat før skattekostnad		461 979	468 751
Skattekostnad	3, 4	101 635	103 071
Årsresultat		360 344	365 680
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	465 775	445 190
Annen egenkapital		-105 431	-79 510
Sum overføringer og disponeringer		360 344	365 680



Organisasjonsnr: 982 911 060
LANGGATEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2, 6	10 468 316	10 820 430
--------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	6	0	0
--------------------	---	---	---

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

Sum varige driftsmidler	2, 6	10 549 850	10 976 170
-------------------------	------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		10 549 850	10 976 170
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	203 260	185 385
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		297 934	240 826
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		501 194	426 211
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		182 867	247 941
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		182 867	247 941
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		684 061	674 152
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 233 911	11 650 322
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	223 136	223 136
Overkurs	7	126 469	126 469
Annen innskutt egenkapital	7	531 516	531 516
Sum innskutt egenkapital		881 121	881 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 570 443	1 675 874
Sum opptjent egenkapital		1 570 443	1 675 874
Sum egenkapital		2 451 564	2 556 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	230 384	260 121
Sum avsetninger for forpliktelser		230 384	260 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	60 000	120 000
Langsiktig konserngjeld	2	7 638 342	7 793 038
Sum annen langsiktig gjeld		7 698 342	7 913 038
Sum langsiktig gjeld		7 928 726	8 173 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 909	208 784
Skyldige offentlige avgifter		46 017	33 754
Kortsiktig konserngjeld	5	597 147	570 757
Annen kortsiktig gjeld	5	118 548	106 872
Sum kortsiktig gjeld		853 621	920 167
Sum gjeld		8 782 347	9 093 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 233 911	11 650 321



Organisasjonsnr: 982 911 060
LANGGATEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18672388.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71102.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18743490.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8193639.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10549851.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	497422.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendommer og tomter er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LANGGATEN 17 AS
982 911 060

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 110 395	1 998 593
Sum driftsinntekter		2 110 395	1 998 593
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-619	-619
Avskrivning på varige driftsmidler		-497 422	-496 000
Annen driftskostnad	1	-838 295	-794 769
Sum driftskostnader		-1 336 336	-1 291 388
Driftsresultat		774 059	707 205
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	251
Annen finansinntekt		5 100	4 984
Sum finansinntekter		5 100	5 235
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-309 552	-235 104
Annen rentekostnad		-7 628	-8 585
Sum finanskostnader		-317 180	-243 689
Netto finans		-312 080	-238 454
Resultat før skattekostnad		461 979	468 751
Skattekostnad	3, 4	-101 635	-103 071
Årsresultat		360 344	365 680
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	465 775	445 190
Annen egenkapital		-105 431	-79 510
Sum overføringer		360 344	365 680



LANGGATEN 17 AS
982 911 060

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 468 316	10 820 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	81 534	155 740
Sum varige driftsmidler		10 549 850	10 976 170
Sum anleggsmidler		10 549 850	10 976 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	203 260	185 385
Andre kortsiktige fordringer		297 934	240 826
Sum fordringer		501 194	426 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 867	247 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 867	247 941
Sum omløpsmidler		684 061	674 152
SUM EIENDELER		11 233 911	11 650 322



LANGGATEN 17 AS
982 911 060

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	223 136	223 136
Overkurs	7	126 469	126 469
Annen innskutt egenkapital	7	531 516	531 516
Sum innskutt egenkapital		881 121	881 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 570 443	1 675 874
Sum opptjent egenkapital		1 570 443	1 675 874
Sum egenkapital		2 451 564	2 556 995
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	230 384	260 121
Sum avsetning for forpliktelser		230 384	260 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	60 000	120 000
Langsiktig konserngjeld	2	7 638 342	7 793 038
Sum annen langsiktig gjeld		7 698 342	7 913 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 909	208 784
Skyldige offentlige avgifter		46 017	33 754
Kortsiktig konserngjeld	5	597 147	570 757
Annen kortsiktig gjeld	5	118 548	106 872
Sum kortsiktig gjeld		853 621	920 168
Sum gjeld		8 782 347	9 093 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 233 911	11 650 322

Sandnes, 30.04.2024

Karl Jørgen Otteren
styrets leder / daglig leder

Jørgen Otteren
styremedlem



LANGGATEN 17 AS
982 911 060

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LANGGATEN 17 AS
982 911 060

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å etablere ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Det er innberettet annen godtgjørelse med kr 4 392 til styrets leder.

Det er ikke ytet lån eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er kostnadsført kr 26 265 i honorar til revisor.

Note 2 - Fordringer, langsiktig gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld til Otteren Invest AS	7 638 342	7 793 038
Rentekostnad til Otteren Invest AS	309 552	235 104
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 000	120 000
Sum gjeld sikret ved pant	8 007 894	8 148 142
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 638 342	7 793 038

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for den langsiktige gjelden til Otteren Invest AS, men lånet skal innfris når banklånet i morselskapet innfris. Lånet avdras i den grad det er overskuddslikviditet.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler, bygning og tomter, biler mv	10 549 851	10 976 170
--	-------------------	-------------------

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	131 372	125 567
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 737	-22 496
Skattekostnad	101 635	103 071
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	461 979	468 751
Permanente forskjeller	0	-251
+/- Endring i midlertidige forskjeller	135 168	102 257
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-597 147	-570 757
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	131 372	125 567
Betalbar skatt på konsernbidrag	-131 372	-125 567



LANGGATEN 17 AS
982 911 060

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 182 369	1 047 201	135 168
Netto forskjeller	1 182 369	1 047 201	135 168
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 182 369	1 047 201	135 168
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	260 121	230 384	29 737

Note 5 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående/konsernselskaper

Leie, fordringer og gjeld til selskap i samme konsern og nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer/lån til selskap i samme konsern		
AS Kirkegt 10	112 418	105 078
Sum kundefordring til selskap i samme konsern	112 418	105 078

	2023	2022
Fordringer/lån til nærstående selskap		
Oktaeder Eiendom AS	90 843	80 307
Sum kundefordring til nærstående selskap	90 843	80 307

	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern		
Otteren Invest AS	7 638 342	7 793 038
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7 638 342	7 793 038
Otteren Invest AS, avgitt konsernbidrag	597 147	570 757
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	597 147	570 757

Selskapet leier lokaler til nærstående selskap Jørgen Otteren AS.

Leieinntekter fra nærstående selskap utgjør kr 732 909.



LANGGATEN 17 AS
982 911 060

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 672 388
Tilgang i året	71 102
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 743 490
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 193 639
Balanseført verdi per 31.12.	10 549 851
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	497 422

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendommer og tomter er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	223 136	126 469	531 516	1 675 874	2 556 995
Årsresultat	0	0	0	360 344	360 344
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-465 775	-465 775
Egenkapital 31.12.2023	223 136	126 469	531 516	1 570 443	2 451 564



LANGGATEN 17 AS
982 911 060



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 110 395	1 998 593
Sum driftsinntekter		2 110 395	1 998 593
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-619	-619
Avskrivning på varige driftsmidler		-497 422	-496 000
Annen driftskostnad	1	-838 295	-794 769
Sum driftskostnader		-1 336 336	-1 291 388
Driftsresultat		774 059	707 205
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	251
Annen finansinntekt		5 100	4 984
Sum finansinntekter		5 100	5 235
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-309 552	-235 104
Annen rentekostnad		-7 628	-8 585
Sum finanskostnader		-317 180	-243 689
Netto finans		-312 080	-238 454
Resultat før skattekostnad		461 979	468 751
Skattekostnad	3, 4	-101 635	-103 071
Årsresultat		360 344	365 680
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	465 775	445 190
Annen egenkapital		-105 431	-79 510
Sum overføringer		360 344	365 680



LANGGATEN 17 AS
982 911 060



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 468 316	10 820 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	81 534	155 740
Sum varige driftsmidler		10 549 850	10 976 170
Sum anleggsmidler		10 549 850	10 976 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	203 260	185 385
Andre kortsiktige fordringer		297 934	240 826
Sum fordringer		501 194	426 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 867	247 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 867	247 941
Sum omløpsmidler		684 061	674 152
SUM EIENDELER		11 233 911	11 650 322



LANGGATEN 17 AS
982 911 060



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	223 136	223 136
Overkurs	7	126 469	126 469
Annen innskutt egenkapital	7	531 516	531 516
Sum innskutt egenkapital		881 121	881 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 570 443	1 675 874
Sum opptjent egenkapital		1 570 443	1 675 874
Sum egenkapital		2 451 564	2 556 995
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	230 384	260 121
Sum avsetning for forpliktelser		230 384	260 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	60 000	120 000
Langsiktig konserngjeld	2	7 638 342	7 793 038
Sum annen langsiktig gjeld		7 698 342	7 913 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 909	208 784
Skyldige offentlige avgifter		46 017	33 754
Kortsiktig konserngjeld	5	597 147	570 757
Annen kortsiktig gjeld	5	118 548	106 872
Sum kortsiktig gjeld		853 621	920 168
Sum gjeld		8 782 347	9 093 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 233 911	11 650 322

Sandnes, 30.04.2024

Karl Jørgen Otteren
styrets leder / daglig leder

Jørgen Otteren
styremedlem



LANGGATEN 17 AS
982 911 060



Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LANGGATEN 17 AS
982 911 060



Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å etablere ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Det er innberettet annen godtgjørelse med kr 4 392 til styrets leder.

Det er ikke ytet lån eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er kostnadsført kr 26 265 i honorar til revisor.

Note 2 - Fordringer, langsiktig gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld til Otteren Invest AS	7 638 342	7 793 038
Rentekostnad til Otteren Invest AS	309 552	235 104
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 000	120 000
Sum gjeld sikret ved pant	8 007 894	8 148 142
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 638 342	7 793 038

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for den langsiktige gjelden til Otteren Invest AS, men lånet skal innfris når banklånet i morselskapet innfris. Lånet avdras i den grad det er overskuddslikviditet.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler, bygning og tomter, biler mv	10 549 851	10 976 170
--	-------------------	-------------------

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	131 372	125 567
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 737	-22 496
Skattekostnad	101 635	103 071

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	461 979	468 751
Permanente forskjeller	0	-251
+/- Endring i midlertidige forskjeller	135 168	102 257
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-597 147	-570 757
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	131 372	125 567
Betalbar skatt på konsernbidrag	-131 372	-125 567



LANGGATEN 17 AS
982 911 060



Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 182 369	1 047 201	135 168
Netto forskjeller	1 182 369	1 047 201	135 168
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 182 369	1 047 201	135 168
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	260 121	230 384	29 737

Note 5 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående/konsernselskaper

Leie, fordringer og gjeld til selskap i samme konsern og nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer/lån til selskap i samme konsern	2023	2022
AS Kirkegt 10	112 418	105 078
Sum kundefordring til selskap i samme konsern	112 418	105 078

Fordringer/lån til nærstående selskap	2023	2022
Oktaeder Eiendom AS	90 843	80 307
Sum kundefordring til nærstående selskap	90 843	80 307

Gjeld til selskap i samme konsern	2023	2022
Otteren Invest AS	7 638 342	7 793 038
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7 638 342	7 793 038
Otteren Invest AS, avgitt konsernbidrag	597 147	570 757
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	597 147	570 757

Selskapet leier lokaler til nærstående selskap Jørgen Otteren AS.

Leieinntekter fra nærstående selskap utgjør kr 732 909.



LANGGATEN 17 AS
982 911 060



Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 672 388
Tilgang i året	71 102
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 743 490
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 193 640
Balansført verdi per 31.12.	10 549 850
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	497 422

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendommer og tomter er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	223 136	126 469	531 516	1 675 874	2 556 995
Årsresultat	0	0	0	360 344	360 344
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-465 775	-465 775
Egenkapital 31.12.2023	223 136	126 469	531 516	1 570 443	2 451 564



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langgaten 17 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langgaten 17 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: B3A73-PF3AE-5LHTX-476QF-J2UHE-EJ6IL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wathne, Asbjørn

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 09:20:16 UTC



Wathne, Asbjørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 09:20:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B3A73-PF3AE-5LHTX-476QF-JZUHE-E66L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>