



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 069 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders M Andersen
Kastellveien 2
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Martin Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 975	0
Annen driftskostnad		14 694	11 149
Sum kostnader		43 669	11 149
Driftsresultat		-43 669	-11 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		61 254	979
Sum finanskostnader		61 254	979
Netto finans		-61 254	-979
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 923	-12 128
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 923	-12 128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		-104 923	-12 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		104 923	12 128
Sum overføringer og disponeringer		104 923	12 128



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1 517 824

906 307

Sum varige driftsmidler

1 517 824

906 307

Sum anleggsmidler

1 517 824

906 307

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

44 468

931 135

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

44 468

931 135

Sum omløpsmidler

44 468

931 135

SUM EIENDELER

1 562 292

1 837 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

117 051

12 128

Sum opptjent egenkapital

-117 051

-12 128

Sum egenkapital

-67 051

37 872

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		972 046	995 484
Fra aksjonærene		1 020 510	100 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 992 556	1 095 984
Sum langsiktig gjeld		1 992 556	1 095 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 623	8 937
Skyldige offentlige avgifter		-366 836	-205 350
Sum kortsiktig gjeld		-363 213	-196 413
Sum gjeld		1 629 343	899 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 562 292	937 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690142

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 069 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders M Andersen
Kastellveien 2
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Martin Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 928 069 702
AM ANDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 975	0
Annen driftskostnad		14 694	11 149
Sum kostnader		43 669	11 149
Driftsresultat		-43 669	-11 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		61 254	979
Sum finanskostnader		61 254	979
Netto finans		-61 254	-979
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 923	-12 128
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0



Ordinært resultat etter skattekostnad	-104 923	-12 128
Årsresultat	-104 923	-12 128
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	104 923	12 128
Sum overføringer og disponeringer	104 923	12 128



Organisasjonsnr: 928 069 702
AM ANDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 517 824 906 307
1 517 824 906 307

Sum anleggsmidler

1 517 824 906 307

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

44 468 931 135
44 468 931 135

Sum omløpsmidler

44 468 931 135

SUM EIENDELER

1 562 292 1 837 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Beholdning av egne aksjer
Sum innskutt egenkapital

50 000 50 000
50 000 50 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

117 051 12 128
-117 051 -12 128

Sum egenkapital

-67 051 37 872

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Fra aksjonærene
Sum annen langsiktig gjeld

972 046 995 484
1 020 510 100 500
1 992 556 1 095 984

Sum langsiktig gjeld

1 992 556 1 095 984



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 623	8 937
Skyldige offentlige avgifter	-366 836	-205 350
Sum kortsiktig gjeld	-363 213	-196 413
Sum gjeld	1 629 343	899 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 562 292	937 443



Organisasjonsnr: 928 069 702
AM ANDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
A M Andersen Eiendom AS
Org.no.: 928069702

RESULTAT REGNSKAP

Driftsinntekter

3600 Leieinntekter -

Driftskostnader

6000 Avskrivning Bygning - 28 975

6200 Strøm - 2 954

6400 Felleskostnader - 7 200

6340 Oppvarming -

6500 Verktøy & Inventar - 3 058

7500 Forsikring -

7700 Finans gebyrer - 1 481

Finansposter

8079 Annen renteinntekt

8151 Rentekostnader - 61 254

Årsresultat - 104 923

BALANSE REGNSKAP

EIENDELER

Anleggsmidler

1115 Bygninger 1 433 457

1150 Tomt 84 367

Omøpsmidler

1920 Bankinnskudd 44 468

1 562 292

EGENKAPITAL & Gjeld

Innskutt egenkapital

2000 Aksjekapital - 50 000

2080 Udekket tap 117 051

Langsiktig gjeld

2220 Gjeld OAS - 972 046

2250 Gjeld Eiere - 1 020 510

Kortsiktig gjeld

2400 Levrandør gjeld - 600

2401 Utlegg AMA - 3 023

2740 MVA oppgjørskonto 366 836

- 1 562 292



NOTER

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp og benytter transaksjonsprinsippet

Selskapet er ikke delaktig i et konsern

Det er ingen endring i Aksjekapital eller aksjestruktur og det har ikke vært ansatte

Ingen lån til ansatte eller aksjonærer er gitt

Ingen beholdning av egne aksjer

Årsregnskapet er godkjent 17 juli 2023 av generalforsamling

Cecilie Due

Cecilie Due
Styreformann

Anders Martin Andersen
Daglig leder/styremedlem