



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 657 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Yngve A Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 584 756	5 419 377
Sum inntekter		5 584 756	5 419 377
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	450 930	510 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		477 822	693 320
Sum kostnader		928 751	1 204 120
Driftsresultat		4 656 004	4 215 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		705 451	
Annen renteinntekt		479 972	894 427
Sum finansinntekter		1 185 423	894 427
Annen rentekostnad		2 528 447	1 996 730
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader		2 528 447	2 016 730
Netto finans		-1 343 024	-1 122 303
Resultat før skattekostnad		3 312 980	3 092 954
Skattekostnad på resultat	2	728 855	680 499
Årsresultat	3	2 584 125	2 412 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 584 125	2 412 455
Totalresultat		2 584 125	2 412 455
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 767 145	2 630 683
Overført fra annen egenkapital		-183 020	-218 228



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 584 125	2 412 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	356 087	304 465
Sum immaterielle eiendeler		356 087	304 465
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 743 368	5 193 804
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		494
Sum varige driftsmidler	1, 4	4 743 368	5 194 298
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	28 019 629	
Sum finansielle anleggsmidler		28 019 629	
Sum anleggsmidler		33 119 084	5 498 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 500	42 651
Andre kortsiktige fordringer	5	345 618	361 576
Konsernfordringer		888 471	28 434 586
Sum fordringer	5	1 271 589	28 838 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 576 544	9 977 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 576 544	9 977 344
Sum omløpsmidler		10 848 133	38 816 158
SUM EIENDELER		43 967 217	44 314 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital	3	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 000 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	27 340	-23 229
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		61 268	54 896
Kortsiktig konserngjeld		3 547 622	3 448 268
Annen kortsiktig gjeld	5	230 987	734 986
Sum kortsiktig gjeld	5	3 867 217	4 214 921
Sum gjeld		43 867 217	44 214 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 967 217	44 314 921
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427772

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 657 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Yngve A Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 997 657 489
ØVRE SLOTTSGATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 584 756	5 419 377
Sum inntekter		5 584 756	5 419 377
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	450 930	510 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		477 822	693 320
Sum kostnader		928 751	1 204 120
Driftsresultat		4 656 004	4 215 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		705 451	
Annen renteinntekt		479 972	894 427
Sum finansinntekter		1 185 423	894 427
Annen rentekostnad		2 528 447	1 996 730
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader		2 528 447	2 016 730
Netto finans		-1 343 024	-1 122 303
Resultat før skattekostnad		3 312 980	3 092 954
Skattekostnad på resultat	2	728 855	680 499
Årsresultat	3	2 584 125	2 412 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 584 125	2 412 455
Totalresultat		2 584 125	2 412 455
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 767 145	2 630 683
Overført fra annen egenkapital		-183 020	-218 228
Sum overføringer og disponeringer		2 584 125	2 412 455



Organisasjonsnr: 997 657 489
ØVRE SLOTTSGATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	356 087	304 465
Sum immaterielle eiendeler		356 087	304 465
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 743 368	5 193 804
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		494
Sum varige driftsmidler	1, 4	4 743 368	5 194 298
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	28 019 629	
Sum finansielle anleggsmidler		28 019 629	
Sum anleggsmidler		33 119 084	5 498 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 500	42 651
Andre kortsiktige fordringer	5	345 618	361 576
Konsernfordringer		888 471	28 434 586
Sum fordringer	5	1 271 589	28 838 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 576 544	9 977 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 576 544	9 977 344
Sum omløpsmidler		10 848 133	38 816 158
SUM EIENDELER		43 967 217	44 314 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital	3	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	40 000 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	27 340	-23 229
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		61 268	54 896
Kortsiktig konserngjeld		3 547 622	3 448 268
Annen kortsiktig gjeld	5	230 987	734 986
Sum kortsiktig gjeld	5	3 867 217	4 214 921
Sum gjeld		43 867 217	44 214 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 967 217	44 314 921
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 997 657 489
ØVRE SLOTTSGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

ØVRE SLOTTSGATE 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 584 756	5 419 377
Sum driftsinntekter		5 584 756	5 419 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	450 930	510 800
Annen driftskostnad		477 822	693 320
Sum driftskostnader		928 751	1 204 120
Driftsresultat		4 656 004	4 215 257
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		705 451	0
Annen renteinntekt		479 972	894 427
Annen rentekostnad		2 528 447	1 996 730
Annen finanskostnad		0	20 000
Resultat av finansposter		-1 343 024	-1 122 303
Resultat før skattekostnad		3 312 980	3 092 954
Skattekostnad på resultat	2	728 855	680 499
Årsresultat	3	2 584 125	2 412 455
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 767 145	2 630 683
Overført fra annen egenkapital		-183 020	-218 228
Sum overføringer		2 584 125	2 412 455





BALANSE

ØVRE SLOTTSGATE 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	356 087	304 465
Sum immaterielle eiendeler		356 087	304 465
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 743 368	5 193 804
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	494
Sum varige driftsmidler	1, 4	4 743 368	5 194 298
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	28 019 629	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 019 629	0
Sum anleggsmidler		33 119 084	5 498 763
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	37 500	42 651
Andre kortsiktige fordringer	5	345 618	361 576
Konsernfordringer		888 471	28 434 586
Sum fordringer	5	1 271 589	28 838 814
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 576 544	9 977 344
Sum omløpsmidler		10 848 133	38 816 158
Sum eiendeler		43 967 217	44 314 921

ØVRE SLOTTSGATE 5 AS

SIDE 2





BALANSE

ØVRE SLOTTSGATE 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	3	100 000	100 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	27 340	-23 229
Skyldig offentlige avgifter		61 268	54 896
Konserngjeld		3 547 622	3 448 268
Annen kortsiktig gjeld	5	230 987	734 986
Sum kortsiktig gjeld	5	3 867 217	4 214 921
Sum gjeld		43 867 217	44 214 921
Sum egenkapital og gjeld		43 967 217	44 314 921

24.02.2025
Styret i Øvre Slottsgate 5 AS

Eirik Yngve A Hanisch
styreleder/daglig leder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekn.inst.	Ombygging	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 408 707	4 537 836	559 096	442 000	14 947 639
Anskaffelseskost 31.12	9 408 707	4 537 836	559 096	442 000	14 947 639
Akk. avskrivninger 01.01	5 305 640	3 914 011	533 690	0	9 753 341
Akk. avskrivninger 31.12	5 494 040	4 154 011	556 220	0	10 204 270
Bokført verdi 31.12	3 914 667	383 825	2 876	442 000	4 743 368
Årets avskrivning og nedskrivning	188 400	240 400	22 530	0	450 930
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	ingen avskr.	
Økonomisk levetid	50 år	20 år	5 år		

Eiendommene som inngår i oversikten: Gnr. 207 , Bnr. 311 I Oslo Kommune.





Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	780 477	741 987	
Endring i utsatt skatt	-51 622	-61 488	
Sum skattekostnad	728 855	680 499	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	3 312 980	3 092 954	
Permanente forskjeller	0	226	
Endring i midlertidige forskjeller	234 642	279 490	
Avgitt konsernbidrag	-3 547 622	-3 372 670	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	780 477	741 987	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-780 477	-741 987	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 618 576	-1 383 933	234 642
Sum	-1 618 576	-1 383 933	234 642
Sum	-1 618 576	-1 383 933	234 642
Utsatt skattefordel (22 %)	-356 087	-304 465	51 621
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	3 312 980	3 092 954	
22 % skatt av resultat før skatt	728 856	680 450	
Permanente forskjeller 22 %	0	50	
Beregnet skattekostnad	728 856	680 500	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	100 000
Årets resultat			2 584 125	2 584 125
Konsernbidrag mottatt			183 020	183 020
Konsernbidrag avgitt			-2 767 145	-2 767 145
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	100 000





Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 070 556	40 040 556
Sum	40 070 556	40 040 556
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 194 298	5 649 332
Sum	5 194 298	5 649 332

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld også i øvrige selskaper i konsernet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig lån til Hanisch Eiendom AS	28 019 629	0
Renter på lån til Hanisch Eiendom AS	705 451	0
Kortsiktig fordring til Hanisch Eiendom AS		28 216 358
Konsernbidrag fra Hanisch Eiendom AS	183 020	218 228
Sum	28 908 100	28 434 586
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag til Hanisch Eiendom AS	3 547 622	3 372 670
Sum	3 547 622	3 372 670

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE SLOTTSGATE 5 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
HANISCH EIENDOM AS	50	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	50	100,00	100,00





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539979176

Dokument

2025-02-24 Protokoll SM Øvre Slottsgate 5 AS

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-02-24 14:32:38 CET (+0100) av Arne

Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)

Ferdigstilt den 2025-02-25 09:05:40 CET (+0100)

Initiativtaker

Arne Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)

Newsec Property Asset Management AS

arne.skarpnes@newsec.no

Underskriverne

Eirik Hanisch (EH)

Hanisch Eiendom AS

eirik@hanisch.no



Navnet norsk BankID oppga var "Eirik Yngve A Hanisch"

BankID utstedt av "Danske Bank A/S"

2024-08-26 07:02:15 CEST (+0200)

Signert 2025-02-25 09:05:40 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øvre Slottsgate 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Slottsgate 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 30WCO-EFX8F-7UBMS-IZE73-FWYIM-C0WTQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 07:27:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30WCO-EFX8F-7UBMS-IZE73-FWYIM-C0WTQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.