



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 687 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGERIVEIEN 9 INVEST AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 262 470	191 071
Sum kostnader		1 262 470	191 071
Driftsresultat		-1 262 470	-191 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 113 237	0
Annen renteinntekt		75 886	37 450
Annen finansinntekt		5 385	0
Sum finansinntekter		3 194 508	37 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	218 981	35 960
Annen rentekostnad		4 241 283	3 880 137
Annen finanskostnad		700 000	0
Sum finanskostnader		5 160 264	3 916 097
Netto finans		-1 965 756	-3 878 647
Resultat før skattekostnad		-3 228 225	-4 069 718
Skattekostnad	2, 3	1 086 103	-895 338
Årsresultat		-4 314 328	-3 174 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 314 328	-3 174 380
Sum overføringer og disponeringer		-4 314 328	-3 174 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	895 338
Sum immaterielle eiendeler		0	895 338
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	188 434 079	188 434 079
Sum finansielle anleggsmidler		188 434 079	188 434 079
Sum anleggsmidler		188 434 079	189 329 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		112 500	0
Konsernfordringer	1	3 113 237	0
Sum fordringer		3 225 737	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 070	2 816 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 070	2 816 171
Sum omløpsmidler		3 928 807	2 816 171
SUM EIENDELER		192 362 886	192 145 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	84 500 000	84 500 000
Sum innskutt egenkapital		85 500 000	85 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	7 488 708	3 174 380
Sum opptjent egenkapital		-7 488 708	-3 174 380
Sum egenkapital		78 011 292	82 325 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	100 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	103 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	103 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	103 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 017	0
Betalbar skatt		190 765	0
Kortsiktig konserngjeld	1	14 158 812	2 939 831
Annen kortsiktig gjeld		0	3 880 137
Sum kortsiktig gjeld		14 351 594	6 819 968
Sum gjeld		114 351 594	109 819 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 362 886	192 145 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370485

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 687 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGERIVEIEN 9 INVEST AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 687 197
BRYGGERIVEIEN 9 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 262 470	191 071
Sum kostnader		1 262 470	191 071
Driftsresultat		-1 262 470	-191 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 113 237	0
Annen renteinntekt		75 886	37 450
Annen finansinntekt		5 385	0
Sum finansinntekter		3 194 508	37 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	218 981	35 960
Annen rentekostnad		4 241 283	3 880 137
Annen finanskostnad		700 000	0
Sum finanskostnader		5 160 264	3 916 097
Netto finans		-1 965 756	-3 878 647
Resultat før skattekostnad		-3 228 225	-4 069 718
Skattekostnad	2, 3	1 086 103	-895 338
Årsresultat		-4 314 328	-3 174 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 314 328	-3 174 380
Sum overføringer og disponeringer		-4 314 328	-3 174 380



Organisasjonsnr: 930 687 197
BRYGGERIVEIEN 9 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	895 338
Sum immaterielle eiendeler		0	895 338
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		188 434 079	188 434 079
Sum finansielle anleggsmidler		188 434 079	188 434 079
Sum anleggsmidler		188 434 079	189 329 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		112 500	0
Konsernfordringer	1	3 113 237	0
Sum fordringer		3 225 737	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 070	2 816 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 070	2 816 171
Sum omløpsmidler		3 928 807	2 816 171
SUM EIENDELER		192 362 886	192 145 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	84 500 000	84 500 000
Sum innskutt egenkapital		85 500 000	85 500 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	7 488 708	3 174 380
Sum opptjent egenkapital		-7 488 708	-3 174 380
Sum egenkapital		78 011 292	82 325 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	100 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	103 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	103 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	103 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 017	0
Betalbar skatt		190 765	0
Kortsiktig konserngjeld	1	14 158 812	2 939 831
Annen kortsiktig gjeld		0	3 880 137
Sum kortsiktig gjeld		14 351 594	6 819 968
Sum gjeld		114 351 594	109 819 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 362 886	192 145 588



Organisasjonsnr: 930 687 197
BRYGGERIVEIEN 9 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
100000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
188434079.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i Bryggeriveien 9 som eies av datterselskapet Bryggeriveien 9 Eiendom AS.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

BRYGGERIVEIEN 9 EIENDOM AS

930687510

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BRYGGERIVEIEN 9 EIENDOM AS
930 687 510

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		13 485 176	10 089 276
Sum driftsinntekter		13 485 176	10 089 276
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-7 284 000	-7 284 000
Annen driftskostnad		-453 218	-415 874
Sum driftskostnader		-7 737 218	-7 699 874
Driftsresultat		5 747 958	2 389 402
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	218 981	35 960
Annen renteinntekt		430 729	62 941
Annen finansinntekt		2 217	0
Sum finansinntekter		651 927	98 901
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 827	-2 858
Sum finanskostnader		-1 827	-2 858
Netto finans		650 100	96 043
Resultat før skattekostnad		6 398 058	2 485 445
Skattekostnad	3, 4	-1 407 573	-540 198
Årsresultat		4 990 486	1 945 247
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 428 325	0
Annen egenkapital		2 562 161	759 144
Udekket tap		0	1 186 103
Sum overføringer		4 990 486	1 945 247



BRYGGERIVEIEN 9 EIENDOM AS
930 687 510

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	169 611 000	176 895 000
Sum varige driftsmidler		169 611 000	176 895 000
Sum anleggsmidler		169 611 000	176 895 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 244 040	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	14 158 812	2 939 831
Andre kortsiktige fordringer	5	89 134	99 757
Sum fordringer		15 491 986	3 039 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 111 596	7 089 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 111 596	7 089 954
Sum omløpsmidler		24 603 582	10 129 543
SUM EIENDELER		194 214 582	187 024 543



BRYGGERIVEIEN 9 EIENDOM AS
930 687 510

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		186 050 500	186 050 500
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		186 050 500	186 050 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 321 305	759 144
Sum opptjent egenkapital		3 321 305	759 144
Sum egenkapital		189 371 805	186 809 644
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	928 317	205 656
Sum avsetning for forpliktelser		928 317	205 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		759 455	9 242
Skyldige offentlige avgifter		41 768	0
Kortsiktig konserngjeld		3 113 237	0
Sum kortsiktig gjeld		3 914 460	9 242
Sum gjeld		4 842 777	214 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 214 582	187 024 543

10.03.2025

Jaakko Petteri Onali
styrets leder

Morten Haugen
styremedlem



BRYGGERIVEIEN 9 EIENDOM AS
930 687 510

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRYGGERIVEIEN 9 EIENDOM AS
930 687 510

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	186 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	186 000 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 389 000
Balanseført verdi per 31.12.	169 611 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 284 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidlene er anskaffet i forbindelse med fusjon med Bryggeriveien 9 Arendal AS.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har gitt et lån til morselskapet, Bryggeriveien 9 Invest AS. Lånet er renteberegnet.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 158 812	2 939 831

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	684 912	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	722 661	540 198
Skattekostnad	1 407 573	540 198
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 398 058	2 485 445
Permanente forskjeller	0	-30 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	818 818	424 560
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 103 640	-2 880 005
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 113 237	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	684 912	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-684 912	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



BRYGGERIVEIEN 9 EIENDOM AS 930 687 510

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 038 440	4 219 622	818 818
Fremførbart underskudd	-4 103 640	0	-4 103 639
Netto forskjeller	934 800	4 219 622	-3 284 821
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	934 800	4 219 622	-3 284 821
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	205 656	928 317	-722 661

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bryggeriveien 9 Invest AS	3 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Det er tatt pant i aksjene til Bryggeriveien 9 Eiendom som sikkerhet for lånet som ligger i morselskapet Bryggeriveien 9 Invest.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Til generalforsamlingen i Bryggeriveien 9 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryggeriveien 9 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 990 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

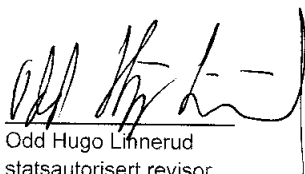
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17.03.2025

Forvis Mazars AS



Odd Hugo Linnerud
statsautorisert revisor

Forvis Mazars AS

Org. no 979 605 994



BRYGGERIVEIEN 9 INVEST AS
930 687 197

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 262 470	-191 071
Sum driftskostnader		-1 262 470	-191 071
Driftsresultat		-1 262 470	-191 071
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 113 237	0
Annen renteinntekt		75 886	37 450
Annen finansinntekt		5 385	0
Sum finansinntekter		3 194 508	37 450
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-218 981	-35 960
Annen rentekostnad		-4 241 283	-3 880 137
Annen finanskostnad		-700 000	0
Sum finanskostnader		-5 160 264	-3 916 097
Netto finans		-1 965 756	-3 878 647
Resultat før skattekostnad		-3 228 225	-4 069 718
Skattekostnad	2, 3	-1 086 103	895 338
Årsresultat		-4 314 328	-3 174 380
Overføringer			
Udekket tap		-4 314 328	-3 174 380
Sum overføringer		-4 314 328	-3 174 380



BRYGGERIVEIEN 9 INVEST AS
930 687 197

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	895 338
Sum immaterielle eiendeler		0	895 338
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	188 434 079	188 434 079
Sum finansielle anleggsmidler		188 434 079	188 434 079
Sum anleggsmidler		188 434 079	189 329 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	3 113 237	0
Andre kortsiktige fordringer		112 500	0
Sum fordringer		3 225 737	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 070	2 816 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 070	2 816 171
Sum omløpsmidler		3 928 807	2 816 171
SUM EIENDELER		192 362 886	192 145 588



BRYGGERIVEIEN 9 INVEST AS
930 687 197

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	84 500 000	84 500 000
Sum innskutt egenkapital		85 500 000	85 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-7 488 708	-3 174 380
Sum opptjent egenkapital		-7 488 708	-3 174 380
Sum egenkapital		78 011 292	82 325 620
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	100 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	103 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	103 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 017	0
Betalbar skatt		190 765	0
Kortsiktig konserngjeld	1	14 158 812	2 939 831
Annen kortsiktig gjeld		0	3 880 137
Sum kortsiktig gjeld		14 351 594	6 819 968
Sum gjeld		114 351 594	109 819 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 362 886	192 145 588

10.03.2025

Jaakko Petteri Onali
styrets leder

Morten Haugen
styremedlem



BRYGGERIVEIEN 9 INVEST AS
930 687 197

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRYGGERIVEIEN 9 INVEST AS
930 687 197

Note 1 - Aksjer i og lån fra datterselskap

Aksjer	Andel	Bokført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Bryggeriveien 9 Eiendom AS	100 %	188 434 079	4 990 486	189 371 805

Det er gitt et lån til datterselskapet. Pr. 31.12.2024 er gjelden kr. 13 903 871.

Lånet er renteberegnet med 4%. Påløpt rente i 2024 er kr. 218 981.

Gjeld inkludert rente: kr. 14 158 812

Kortsiktige konsernfordringer er mottatt konsernbidrag fra datterselskapet, kr. 3 113 237.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	190 765	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	895 338	-895 338
Skattekostnad	1 086 103	-895 338
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 228 225	-4 069 718
Permanente forskjeller	982 103	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 113 237	0
Skattepliktig inntekt	867 115	-4 069 718
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	190 765	0
Betalbar skatt i balansen	190 765	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-4 069 718	-4 069 718	0
Andre forskjeller	0	-4 095 340	4 095 340
Netto forskjeller	-4 069 718	-8 165 058	4 095 340
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 069 718	8 165 058	-4 095 340
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-895 338	0	-895 338

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	84 500 000	-3 174 380	82 325 620
Årsresultat	0	0	-4 314 328	-4 314 328
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	84 500 000	-7 488 708	78 011 292



BRYGGERIVEIEN 9 INVEST AS
930 687 197

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bearhill AS	30 000	3,00	Ordinære
Fbo In vest A S	20 000	2,00	Ordinære
Nordic Property Consulting A S	20 000	2,00	Ordinære
Stevning Holding A S	30 000	3,00	Ordinære
Værskel Invest AS	20 000	2,00	Ordinære
UB Nordic Property Fund (AIF)	880 000	88,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000 000	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	100 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	188 434 079
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i Bryggeriveien 9 som eies av datterselskapet Bryggeriveien 9 Eiendom AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.