



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 732 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTS GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 3  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Heggland Søyvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 829 257	8 403 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 829 257</b>	<b>8 403 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	22 820
Avskrivning	3	1 508 435	1 667 077
Annen driftskostnad	2	460 293	416 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 002 958</b>	<b>2 106 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 826 299</b>	<b>6 297 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 117	8 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 117</b>	<b>8 265</b>
Annen finanskostnad		1 939 234	1 148 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 939 234</b>	<b>1 148 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 931 117</b>	<b>-1 139 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 895 182</b>	<b>5 157 502</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 077 528	1 134 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 817 654</b>	<b>4 022 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 817 654</b>	<b>4 022 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	3 817 654	4 022 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 817 654</b>	<b>4 022 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	76 156 544	77 658 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		6 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 156 544</b>	<b>77 664 979</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	981 658	981 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>981 658</b>	<b>981 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 138 202</b>	<b>78 646 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 757	19 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 757</b>	<b>19 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>10 659 330</b>	<b>8 851 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 675 087</b>	<b>8 870 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 813 289</b>	<b>87 517 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 254 234	16 436 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 254 234</b>	<b>16 436 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 004 234</b>	<b>17 186 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 519 064	3 464 464
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 519 064</b>	<b>3 464 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	61 750 000	65 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 750 000</b>	<b>65 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 269 064</b>	<b>69 014 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 648	
Betalbar skatt	4	1 022 928	1 082 763
Skyldige offentlige avgifter	7	7	7
Annen kortsiktig gjeld		508 408	233 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 539 991</b>	<b>1 316 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 809 055</b>	<b>70 330 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 813 289</b>	<b>87 517 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 732 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTS GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 3  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Heggland Søvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 911 732 556  
MAGNUS BARFOTS GATE 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 829 257	8 403 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 829 257</b>	<b>8 403 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	22 820
Avskrivning	3	1 508 435	1 667 077
Annen driftskostnad	2	460 293	416 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 002 958</b>	<b>2 106 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 826 299</b>	<b>6 297 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 117	8 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 117</b>	<b>8 265</b>
Annen finanskostnad		1 939 234	1 148 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 939 234</b>	<b>1 148 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 931 117</b>	<b>-1 139 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 077 528	1 134 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 817 654</b>	<b>4 022 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 817 654</b>	<b>4 022 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	3 817 654	4 022 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 817 654</b>	<b>4 022 851</b>



Organisasjonsnr: 911 732 556  
MAGNUS BARFOTS GATE 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	76 156 544	77 658 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		6 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 156 544</b>	<b>77 664 979</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	981 658	981 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>981 658</b>	<b>981 658</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 138 202</b>	<b>78 646 637</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		15 757	19 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 757</b>	<b>19 036</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 659 330	8 851 695
---	---	------------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 675 087</b>	<b>8 870 731</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 813 289</b>	<b>87 517 368</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	20 254 234	16 436 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 254 234</b>	<b>16 436 580</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 004 234</b>	<b>17 186 580</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 519 064	3 464 464
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 519 064</b>	<b>3 464 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	61 750 000	65 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 750 000</b>	<b>65 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 269 064</b>	<b>69 014 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 648	
Betalbar skatt	4	1 022 928	1 082 763
Skyldige offentlige avgifter	7	7	7
Annen kortsiktig gjeld		508 408	233 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 539 991</b>	<b>1 316 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 809 055</b>	<b>70 330 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 813 289</b>	<b>87 517 368</b>



Organisasjonsnr: 911 732 556  
MAGNUS BARFOTS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	150.00	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Kommune	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2022 belastet et styrehonorar på kr 30 000 ex aga.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41633.00	22600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12028.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41633.00	34628.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Magnus Barfots Gate 12 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Barfots Gate 12 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: FTTNN-CQEVW-JJUL-UY30-TB2E7-Q23BJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 07:46:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTNW-CQEW-JJLE-USY3O-TB2E7-Q23BJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Magnus Barfots Gate 12 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 5KW3E-4EEDI-CVE3H-SCH0X-7QW6A-CMEUY



## Magnus Barfots Gate 12 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>8 829 257</u>	<u>8 403 893</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	22 820
Avskrivning	3	1 508 435	1 667 077
Annen driftskostnad	2	<u>460 293</u>	<u>416 640</u>
Sum driftskostnader		<u>2 002 958</u>	<u>2 106 537</u>
Driftsresultat		<u>6 826 299</u>	<u>6 297 356</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 117	8 265
Annen finanskostnad		<u>1 939 234</u>	<u>1 148 119</u>
Netto finansposter		<u>-1 931 117</u>	<u>-1 139 854</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 895 182</u>	<u>5 157 502</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 077 528</u>	<u>1 134 651</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>3 817 654</u>	<u>4 022 851</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>3 817 654</u>	<u>4 022 851</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5KW3E-4EEDI-CVE3H-SCH0X-7QW6A-CMEUY



## Magnus Barfots Gate 12 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	76 156 544	77 658 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	6 885
Sum varige driftsmidler		<u>76 156 544</u>	<u>77 664 979</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	<u>981 658</u>	<u>981 658</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>981 658</u>	<u>981 658</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 138 202</u>	<u>78 646 637</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>15 757</u>	<u>19 036</u>
Sum fordringer		<u>15 757</u>	<u>19 036</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>10 659 330</u>	<u>8 851 695</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 675 087</u>	<u>8 870 731</u>
Sum eiendeler		<u>87 813 289</u>	<u>87 517 368</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5KW3E-4EEDI-CVE3H-SCH0X-7QW6A-CMEUW



## Magnus Barfots Gate 12 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	20 254 234	16 436 580
Sum opptjent egenkapital		20 254 234	16 436 580
Sum egenkapital		21 004 234	17 186 580
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 519 064	3 464 464
Sum avsetning for forpliktelser		3 519 064	3 464 464
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	61 750 000	65 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 750 000	65 550 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 648	0
Betalbar skatt	4	1 022 928	1 082 763
Skyldige offentlige avgifter	7	7	7
Annen kortsiktig gjeld		508 408	233 554
Sum kortsiktig gjeld		1 539 991	1 316 324
Sum gjeld		66 809 055	70 330 788
Sum egenkapital og gjeld		87 813 289	87 517 368

31. desember 2022  
Bergen, 20. juni 2023

Anne-Grete Strøm-Erichsen  
Styrets leder

Jeanette Heggland  
Daglig leder/Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5KW3E-4EEDI-CVE3H-SCH0X-7QW6A-CMEUY



## Magnus Barfots Gate 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Magnus Barfots Gate 12 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er i 2022 belastet et styrehonorar på kr 30 000 ex aga.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2022

Revisjon	41 633
Bistand	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	31 485 431	71 368 170	4 555 278	69 004	107 477 883
Anskaffelseskost 31.12.22	31 485 431	71 368 170	4 555 278	69 004	107 477 883
Akk.avskrivning 31.12.22	0	-26 697 057	-4 555 278	-69 004	-31 321 339
Balanseført pr. 31.12.22	31 485 431	44 671 113	0	0	76 156 544
Årets avskrivninger	0	1 501 550	6 885	0	1 508 435
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	3-10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: 5KW3E-4EEDI-CVE3H-SCH0X-7QW6A-CMEUW



## Magnus Barfots Gate 12 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	1 022 928	1 082 763
Endring utsatt skatt	54 600	51 888
Årets totale skattekostnad	1 077 528	1 134 651

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 895 182	5 157 502
Permanente forskjeller	2 673	0
Endring i midlertidige forskjeller	-248 181	-235 855
Årets skattegrunnlag	4 649 674	4 921 647
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 022 928	1 082 762

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	15 995 752	15 747 571
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	15 995 752	15 747 571
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 519 065	3 464 466

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	750 000	16 436 580	17 186 580
Årsresultat	0	3 817 654	3 817 654
Egenkapital 31.12.2022	750 000	20 254 234	21 004 234

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Filmparken AS	2,04%	981 658	981 658

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



## Magnus Barfots Gate 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantelån	61 750 000	65 550 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	76 156 544	77 658 094

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	5 000	150	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Bergen Kommune	5 000	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jeanette Heggland

Styremedlem

På vegne av: Magnus Barfots Gate 12 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3026331

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-20 14:15:39 UTC



### Jeanette Heggland

Daglig leder

På vegne av: Magnus Barfots Gate 12 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3026331

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-20 14:15:39 UTC



### Anne Grete Strøm-Erichsen

Styreleder

På vegne av: Magnus Barfots Gate 12 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1308738

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-20 16:33:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5KW3E-4EEDI-CYE3H-SCH0X-7QW6A-CMEUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Magnus Barfots Gate 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Magnus Barfots Gate 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er i 2022 belastet et styrehonorar på kr 30 000 ex aga.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2022

Revisjon	41 633
Bistand	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	31 485 431	71 368 170	4 555 278	69 004	107 477 883
Anskaffelseskost 31.12.22	31 485 431	71 368 170	4 555 278	69 004	107 477 883
Akk.avskrivning 31.12.22	0	-26 697 057	-4 555 278	-69 004	-31 321 339
Balanseført pr. 31.12.22	31 485 431	44 671 113	0	0	76 156 544
Årets avskrivninger	0	1 501 550	6 885	0	1 508 435
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	3-10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



## Magnus Barfots Gate 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	1 022 928	1 082 763
Endring utsatt skatt	54 600	51 888
Årets totale skattekostnad	<u>1 077 528</u>	<u>1 134 651</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 895 182	5 157 502
Permanente forskjeller	2 673	0
Endring i midlertidige forskjeller	-248 181	-235 855
Årets skattegrunnlag	<u>4 649 674</u>	<u>4 921 647</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 022 928	1 082 762

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	15 995 752	15 747 571
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>15 995 752</u>	<u>15 747 571</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 519 065	3 464 466

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	750 000	16 436 580	17 186 580
Årsresultat	0	3 817 654	3 817 654
Egenkapital 31.12.2022	<u>750 000</u>	<u>20 254 234</u>	<u>21 004 234</u>

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Filmparken AS	2,04%	981 658	981 658

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



## Magnus Barfots Gate 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantelån	61 750 000	65 550 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	76 156 544	77 658 094

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	5 000	150	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Bergen Kommune	5 000	100 %	100 %