



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 174 475
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORMORIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kongens plass 6 6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asgeir Bahre-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		26 744
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	323 983	367 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 983</b>	<b>394 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 983</b>	<b>-394 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	1 638 629	612 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 638 629</b>	<b>612 114</b>
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad			4 857
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 638 629</b>	<b>607 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 314 646</b>	<b>213 097</b>
Skattekostnad	5	256 048	
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 058 598</b>	<b>213 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 058 598</b>	<b>213 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 058 598</b>	<b>213 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 058 598	213 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 058 598</b>	<b>213 097</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	488 268 681	199 247 647
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>488 268 681</b>	<b>199 247 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	7 500 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	3	3 488 416	3 337 803
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 988 416</b>	<b>3 367 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>499 257 097</b>	<b>202 615 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	2 688 622	11 602 049
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 688 622</b>	<b>11 602 049</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 084 647	20 345 974



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 084 647	20 345 974
Sum omløpsmidler		32 773 270	31 948 022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 030 367</b>	<b>234 563 473</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	891 459	
Udekket tap	6		167 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>891 459</b>	<b>-167 138</b>

#### Sum egenkapital

**30 891 459**      **29 832 862**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	256 048	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>256 048</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	487 777 536	169 372 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>487 777 536</b>	<b>169 372 567</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**488 033 584**      **169 372 567**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	12 712 324	35 358 045
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3	393 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 105 324</b>	<b>35 358 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>501 138 907</b>	<b>204 730 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 030 367</b>	<b>234 563 473</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 174 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORMORIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens plass 6  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Bahre-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 925 174 475  
NORMORIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		26 744
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	323 983	367 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 983</b>	<b>394 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 983</b>	<b>-394 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	1 638 629	612 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 638 629</b>	<b>612 114</b>
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad			4 857
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 638 629</b>	<b>607 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 314 646</b>	<b>213 097</b>
Skattekostnad	5	256 048	
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 058 598</b>	<b>213 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 058 598</b>	<b>213 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 058 598</b>	<b>213 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 058 598	213 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 058 598</b>	<b>213 097</b>



Organisasjonsnr: 925 174 475  
NORMORIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	488 268 681	199 247 647
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>488 268 681</b>	<b>199 247 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	7 500 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	3	3 488 416	3 337 803
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 988 416</b>	<b>3 367 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>499 257 097</b>	<b>202 615 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	9	2 688 622	11 602 049
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 688 622</b>	<b>11 602 049</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		30 084 647	20 345 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 084 647</b>	<b>20 345 974</b>



Sum omløpsmidler		32 773 270	31 948 022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 030 367</b>	<b>234 563 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	891 459	
Udekket tap	6		167 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>891 459</b>	<b>-167 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 891 459</b>	<b>29 832 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	256 048	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>256 048</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	487 777 536	169 372 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>487 777 536</b>	<b>169 372 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>488 033 584</b>	<b>169 372 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	12 712 324	35 358 045
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3	393 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 105 324</b>	<b>35 358 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>501 138 907</b>	<b>204 730 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 030 367</b>	<b>234 563 473</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 925 174 475  
NORMORIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Normoria Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Normoria Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 13. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Grandfjæra 22A, NO-6415 Molde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Normoria Eiendom AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stokke, Nils Robert	BANKID	2025-06-13 11:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Normoria Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 174 475



## RESULTATREGNSKAP

### NORMORIA EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	26 744
Annen driftskostnad	1	323 983	367 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>323 983</b>	<b>394 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 983</b>	<b>-394 160</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	4	1 638 629	612 114
Annen finanskostnad		0	4 857
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 638 629</b>	<b>607 257</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>1 314 646</b>	<b>213 097</b>
Skattekostnad	5	256 048	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 058 598</b>	<b>213 097</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-1 058 598	-213 097
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 058 598</b>	<b>213 097</b>



### BALANSE

#### NORMORIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	488 268 681	199 247 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>488 268 681</b>	<b>199 247 647</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	7 500 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 488 416	3 337 803
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 988 416</b>	<b>3 367 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>499 257 097</b>	<b>202 615 450</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	2 688 622	11 602 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 688 622</b>	<b>11 602 049</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 084 647	20 345 974
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 773 270</b>	<b>31 948 022</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>532 030 367</b>	<b>234 563 473</b>



### BALANSE

#### NORMORIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 10	30 000 000	30 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000 000</strong>	<strong>30 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	891 459	0
Udekket tap	6	0	-167 138
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>891 459</strong>	<strong>-167 138</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>30 891 459</strong>	<strong>29 832 862</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	5	256 048	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>256 048</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	487 777 536	169 372 567
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>487 777 536</strong>	<strong>169 372 567</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	3	12 712 324	35 358 045
Annen kortsiktig gjeld	3	393 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>13 105 324</strong>	<strong>35 358 045</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>501 138 907</strong>	<strong>204 730 612</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>532 030 367</strong>	<strong>234 563 473</strong>

Kristiansund, 13.06.2025  
Styret i Normoria Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eigunn Stav Sætre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjarne Storfold Elde  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Christine Reitan  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Einar Aune Skontoft  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wenche Mostuen Eikeset  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asgeir Bahre-Hansen  
daglig leder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med unntaksregel for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt styrehonorar i 2024. Selskapet har inngått en avtale med Normoria AS om innleie av tjenester, deriblant daglig leder tjenester.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og andre grunnarealer	Anlegg under utførelse	Kunst og museumsutstilling	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	51 923 110	142 411 780	4 912 757	199 247 647
Tilgang	0	329 212 897	4 808 137	334 021 034
Avgang	0		0	0
Offentlig tilskudd	0	45 000 000	0	45 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>51 923 110</b>	<b>426 624 677</b>	<b>9 720 894</b>	<b>488 268 681</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>51 923 110</b>	<b>426 624 677</b>	<b>9 720 894</b>	<b>488 268 681</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Selskapet er tildelt 150 000 000 i tilskudd fra kulturdepartementet til oppfølging av Normoria AS. 45 000 000 er mottatt i 2024 (50 000 000 i 2023 og 55 000 000 i 2022) og bokført som reduksjon av kostpris på anlegg under utførelse.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	3 488 416	3 337 803
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 488 416</b>	<b>3 337 803</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Eiere	37 538	52 725	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 538</b>	<b>52 725</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	150 613	107 372
Renteinntekter bankinnskudd	1 488 016	504 742
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 638 629</b>	<b>612 114</b>

Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	0	4 857
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>4 857</b>



## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 911 377	1 888 680	-19 022 698
<b>Sum</b>	<b>20 911 377</b>	<b>1 888 680</b>	<b>-19 022 698</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 747 524	-2 039 473	17 708 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	150 793	150 793
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 163 853</b>	<b>0</b>	<b>-1 163 853</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>256 048</b>	<b>0</b>	<b>-256 048</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 314 646	213 097
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-19 022 698	-1 888 680
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-17 708 052</b>	<b>-1 675 582</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		256 048	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>256 048</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000 000	0	-167 138	29 832 862
Årets resultat	0	891 459	167 138	1 058 597
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000 000</b>	<b>891 459</b>	<b>0</b>	<b>30 891 459</b>



## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	487 777 536	169 372 567
<b>Sum</b>	<b>487 777 536</b>	<b>169 372 567</b>

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	488 268 681	199 247 647
<b>Sum</b>	<b>488 268 681</b>	<b>199 247 647</b>

Normoria Eiendom AS er blitt innvilget et byggelån på 770 000 000 hos Danske Bank. Per 31.12.2024 er det trukket 487 777 536 på lånet. Normoria Eiendom AS har rett til å konvertere byggelånet til et langsiktig lån ved ferdigstillelse av byggeperioden. Den avtalte nedbetalingstiden på det langsiktige lånet er 28 år. Lånet er sikret med pant i fast eiendom, samt at Møre og Romsdal Fylkeskommune og Kristiansund kommune har garantert for hhv kr 242 000 000 og kr 528 000 000 av lånet.

## Note 8 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Normoria AS	Kristiansund	100%	4 055 153	-1 415 274	7 500 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>					<b>7 500 000</b>

## Note 9 Kortsiktige fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Til gode merverdiavgift	2 687 089	11 602 049

## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1 000.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Kristiansund kommune	17 500	58%
Møre og Romsdal fylkeskommune	12 500	42%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>



## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Skontoft, John Einar Aune	BANKID	2025-06-17 08:23
Sætre, Eigunn Stav	BANKID	2025-06-13 09:49
Hansen, Asgeir	BANKID	2025-06-13 12:36
Reitan, Christine	BANKID	2025-06-13 09:57
Eikeset, Wenche Mostuen	BANKID	2025-06-13 09:58
Elde, Bjarne Storfold	BANKID	2025-06-13 16:34

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.