



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 543 987
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BORGENGRENDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		618 912	604 098
Annen driftsinntekt		434 095	434 821
Sum inntekter		1 053 007	1 038 919
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		894 019	717 498
Sum kostnader		928 249	751 728
Driftsresultat		124 758	287 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		629	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		81 546	75 597
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-80 917	-75 597
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		43 842	211 594
Totalresultat		43 842	211 594
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 842	211 594
Sum overføringer og disponeringer		43 842	211 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 716	
Andre fordringer		77 843	91 163
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 928	579 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 928	579 767
Sum omløpsmidler		673 486	670 930
SUM EIENDELER		673 486	670 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-447 054	-490 896
Sum opptjent egenkapital		-447 054	-490 896
Sum egenkapital		-447 054	-490 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 044 355	1 146 478
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 355	1 146 478
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 293	2 993
Annen kortsiktig gjeld		24 892	12 355
Sum kortsiktig gjeld		76 185	15 348
Sum gjeld		1 120 540	1 161 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673 486	670 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629100

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 543 987
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BORGENGRENDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 915 543 987
BORGENGRENDA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		618 912	604 098
Annen driftsinntekt		434 095	434 821
Sum inntekter		1 053 007	1 038 919
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		894 019	717 498
Sum kostnader		928 249	751 728
Driftsresultat		124 758	287 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		629	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		81 546	75 597
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-80 917	-75 597
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		43 842	211 594
Totalresultat		43 842	211 594
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 842	211 594
Sum overføringer og disponeringer		43 842	211 594



Organisasjonsnr: 915 543 987
BORGENGRENDA BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 716	
Andre fordringer		77 843	91 163
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 928	579 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 928	579 767
Sum omløpsmidler		673 486	670 930
SUM EIENDELER		673 486	670 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-447 054	-490 896
Sum opptjent egenkapital		-447 054	-490 896



Sum egenkapital	-447 054	-490 896
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 044 355	1 146 478
Sum annen langsiktig gjeld	1 044 355	1 146 478
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 293	2 993
Annen kortsiktig gjeld	24 892	12 355
Sum kortsiktig gjeld	76 185	15 348
Sum gjeld	1 120 540	1 161 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	673 486	670 930



Organisasjonsnr: 915 543 987
BORGENGRENDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	3948.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	28000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	31948.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Borgengrenda Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		618 912	618 912	604 098
Andre inntekter	2	434 095	435 268	434 821
Sum driftsinntekter		1 053 007	1 054 180	1 038 919
Styrehonorar		30 000	30 000	30 000
Andre personalkostnader	3	4 230	4 230	4 230
Kommunale avgifter		90 904	91 000	84 988
Vedlikehold	4	217 221	188 800	83 358
Kollektiv avtale TV/bredbånd		141 333	136 308	134 403
Driftskostnader	5	223 664	178 250	217 251
Honorarer	6	75 894	75 066	71 346
Forsikring		119 172	120 000	107 016
Andre kostnader	7	25 831	26 000	19 136
Sum driftskostnader		928 249	849 654	751 728
Driftsresultat		124 758	204 526	287 191
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		629	0	0
Finanskostnader	8	81 546	80 000	75 597
Netto finansresultat		-80 917	-80 000	-75 597
Årets resultat		43 842	124 526	211 594
Overføringer				
Overført annen egenkapital		43 842	0	211 594
Sum overføringer		43 842	0	211 594





Balanse

Borgengrenda Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 716	0
Andre fordringer	9	77 843	91 163
Bankinnskudd mv.	10	588 928	579 767
Sum omløpsmidler		673 486	670 930
Sum eiendeler		673 486	670 930
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-447 054	-490 896
Sum egenkapital	11	-447 054	-490 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	1 044 355	1 146 478
Sum langsiktig gjeld		1 044 355	1 146 478
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		14 660	0
Leverandørgjeld		51 293	2 993
Påløpte kostnader		10 233	12 355
Sum kortsiktig gjeld		76 185	15 348
Sum gjeld		1 120 540	1 161 826
Sum egenkapital og gjeld		673 486	670 930

Asker, 31.12.2024

Styret for Borgengrenda Boligsameie

Geir Norland
Styrets leder

Patrik Karlsson
Styremedlem

Tor Gunnar Dias-Saakvitne
Styremedlem

Kåre Eliassen
Styremedlem

Dick Lennart Svahn
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Garasje	36 960	36 960	36 960
Strømforbruk elbil	74 569	80 000	83 437
Avdrag og renter lån	185 478	185 000	180 888
Kollektiv avtale Altibox	137 088	133 308	133 536
Sum	434 095	435 268	434 821

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230
Sum	4 230	4 230	4 230

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold utearealer	58 022	35 000	21 387
Vedlikehold ute, trafikk og fartsred. tiltak	0	0	1 977
Vedlikehold porter	1 588	3 000	1 500
Egenandel forsikring	0	0	10 000
Vedlikehold elektro	19 122	30 000	12 039
Lyspærer, lysrør etc.	0	800	0
Vedlikehold garasjeanlegg	124 948	100 000	22 750
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	13 543	15 000	13 705
Diverse vedlikehold	0	5 000	0
Sum	217 221	188 800	83 358

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	93 984	95 000	104 972
Annen renovasjon	9 495	15 000	9 320
Snebrøyting, strøing, m.m.	119 363	68 000	100 988
Motordrevet Verktøy - Bensin	822	0	0
Utgiftsført utstyr	0	0	1 784
Porto	0	250	186
Sum	223 664	178 250	217 250

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	12 000	12 000	11 500
Forretningsførsel	59 750	59 726	56 882
Ekstra forretningsførsel	2 113	2 000	1 625
Andel systemkostnader	625	0	0
Beboerportal	1 406	1 340	1 339
Sum	75 894	75 066	71 346



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	4 130	5 000	4 930
Styre- og årsmøter	3 719	1 000	574
Styreutgifter	0	5 000	5 300
Dugnader, Tilstelninger	4 313	5 000	5 056
Bankomkostninger	4 304	5 000	3 241
Diverse kostnader	9 368	5 000	35
Øreavrundning	-3	0	1
Sum	25 831	26 000	19 137

Note 8 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renter lån 13518	81 546	80 000	75 597
Sum	81 546	80 000	75 597

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer	20 000	42 000
Forskuddsbet. kostnader	57 843	49 163
Sum	77 843	91 163

Andre fordringer gjelder avsatt ladestrøm for oktober-desember, basert på tidligere forbruk

Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftskonto 9666.01.43723	588 928	579 767
Sum	588 928	579 767



Note 11 Egenkapital (udekket tap)

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	-490 896	-702 489
Årets resultat	43 842	211 594
Egenkapital 31.12.	-447 054	-490 896

Selskapets egenkapital er negativ.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Nivået på felleskostnadene justeres slik at selskapet til enhver tid skal kunne dekke sine forpliktelser.

Udekket tap betyr at den opparbeidede egenkapitalen er negativ. Boligselskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Kreditor: Handelsbanken	2024
Lånenummer: 8398.72.13518	
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2022
Rentesats (nom.) pr 31.12.	7,40 %
Beregnet innfridd	30.05.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 171 329
Lånesaldo 01.01. :	1 146 478
Nedbetalt i år	-102 123
Ekstraordinær innbetaling i året	
Lånesaldo 31.12.	1 044 355
Forfaller om mer enn 5 år fra balansedato:	404 459



Note 13 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	655 582
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	43 842
Avdrag langsiktig gjeld	-102 123
C. Disponible midler 31.12	597 301
Årets endring i disponible midler	1 145 965
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	673 486
- Kortsiktig gjeld	76 185
= Disponible midler 31.12	597 301



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Borgengrenda Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgengrenda Boligsameie som viser et overskudd på kr 43 842,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 7. mars 2025

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor