



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 523 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CFO INVEST AS
Forretningsadresse: Gauselbakken 98
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Fardan Olsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	1 412 664	10 000
Sum inntekter		1 412 664	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	779 531	
Annen driftskostnad		85 581	4 851
Sum kostnader		865 112	4 851
Driftsresultat		547 552	5 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			35 333
Sum finansinntekter			35 333
Annen rentekostnad		115	
Sum finanskostnader		115	
Netto finans		-115	35 333
Ordinært resultat før skattekostnad		547 437	40 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 344	
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 093	40 483
Årsresultat	4	427 093	40 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 093	40 483
Totalresultat		427 093	40 483
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital			5 570
Ordinært utbytte		460 000	
Avsatt til annen egenkapital			34 913
Overført fra annen egenkapital		-32 907	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		427 093	40 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	259 526	
Investeringer i aksjer	6	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		291 526	2 000
Sum anleggsmidler		291 526	2 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 225	
Andre kortsiktige fordringer	1	409 362	12 000
Sum fordringer		516 587	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 271	50 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 271	50 913
Sum omløpsmidler		552 858	62 913
SUM EIENDELER		844 384	64 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 005	34 913
Sum opptjent egenkapital		2 005	34 913
Sum egenkapital	4	32 005	64 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 519	
Betalbar skatt	3	120 344	
Skyldig offentlige avgifter		26 010	
Utbytte	1	460 000	
Annen kortsiktig gjeld		180 506	
Sum kortsiktig gjeld		812 379	
Sum gjeld		812 379	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 384	64 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344762

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 523 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CFO INVEST AS
Forretningsadresse: Kjeldeberget 6
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Fardan Olsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 523 682
CFO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	1 412 664	10 000
Sum inntekter		1 412 664	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	779 531	
Annen driftskostnad		85 581	4 851
Sum kostnader		865 112	4 851
Driftsresultat		547 552	5 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			35 333
Sum finansinntekter			35 333
Annen rentekostnad		115	
Sum finanskostnader		115	
Netto finans		-115	35 333
Ordinært resultat før skattekostnad		547 437	40 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 344	
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 093	40 483
Årsresultat	4	427 093	40 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 093	40 483
Totalresultat		427 093	40 483
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital			5 570
Ordinært utbytte		460 000	
Avsatt til annen egenkapital			34 913
Overført fra annen egenkapital		-32 907	
Sum overføringer og disponeringer		427 093	40 483



Organisasjonsnr: 925 523 682
CFO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	259 526	
Investeringer i aksjer	6	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		291 526	2 000

Sum anleggsmidler		291 526	2 000
--------------------------	--	----------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		107 225	
Andre kortsiktige fordringer	1	409 362	12 000
Sum fordringer		516 587	12 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 271	50 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 271	50 913

Sum omløpsmidler		552 858	62 913
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		844 384	64 913
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 005	34 913
Sum opptjent egenkapital		2 005	34 913

Sum egenkapital	4	32 005	64 913
------------------------	----------	---------------	---------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 519	
Betalbar skatt	3	120 344
Skyldig offentlige avgifter		26 010
Utbytte	1	460 000
Annen kortsiktig gjeld		180 506
Sum kortsiktig gjeld	812 379	
Sum gjeld	812 379	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	844 384	64 913



Organisasjonsnr: 925 523 682
CFO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Cfo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 523 682



RESULTATREGNSKAP

CFO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Driftsinntekt	1	1 412 664	10 000
Sum driftsinntekter		1 412 664	10 000
Lønnskostnad	2	779 531	0
Annen driftskostnad		85 581	4 851
Sum driftskostnader		865 112	4 851
Driftsresultat		547 552	5 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	35 333
Annen rentekostnad		115	0
Resultat av finansposter		-115	35 333
Ordinært resultat før skattekostnad		547 437	40 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 344	0
Ordinært resultat		427 093	40 483
Årsresultat	4	427 093	40 483
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	5 570
Avsatt til utbytte		460 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	34 913
Overført fra annen egenkapital		32 907	0
Sum overføringer		427 093	40 483



BALANSE

CFO INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	259 526	0
Investeringer i aksjer	6	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		291 526	2 000
Sum anleggsmidler		291 526	2 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		107 225	0
Andre kortsiktige fordringer	1	409 362	12 000
Sum fordringer		516 587	12 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 271	50 913
Sum omløpsmidler		552 858	62 913
Sum eiendeler		844 384	64 913



BALANSE

CFO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 005	34 913
Sum opptjent egenkapital		2 005	34 913
Sum egenkapital	4	32 005	64 913
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 519	0
Betalbar skatt	3	120 344	0
Skyldig offentlige avgifter		26 010	0
Utbytte	1	460 000	0
Annen kortsiktig gjeld		180 506	0
Sum kortsiktig gjeld		812 379	0
Sum gjeld		812 379	0
Sum egenkapital og gjeld		844 384	64 913

Stavanger, 21.05.2022
Styret i Cfo Invest AS

Christer Fardan Olsnes
styreleder



CFO INVEST AS

925 523 682

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra aksjer blir inntektsført samme år som det er utbetalt i givers regnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

CFO INVEST AS

SIDE 5



CFO INVEST AS

925 523 682

Note 1 Driftsinntekt, andre kortsiktige fordringer og utbytte

Driftsinntekt består i hovedsak av innfakturerte tjenester til Nor Klinikken Stadionparken AS og Nor Klinikken Stavanger AS.

Andre kortsiktige fordringer består av fordring aksjonær/styrets leder. Fordringen er innberettet via aksjonærregisteroppgaven for år 2021. Avsatt utbytte i årsregnskapet 2021 motregnes fordring i år 2022.

Note 2 Lønnskostnader

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	696 623	0
Arbeidsgiveravgift	82 908	0
Sum	779 531	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

CFO INVEST AS

SIDE 6



CFO INVEST AS

925 523 682

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 344	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	120 344	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	547 437	40 483
Permanente forskjeller	0	-40 903
Anvendelse av fremførbart underskudd	-421	0
Skattepliktig inntekt	547 016	-421
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 344	0
Sum betalbar skatt i balansen	120 344	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-421	-421
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	421	421
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	34 913	64 913
Årets resultat		427 093	427 093
Utbytte		-460 000	-460 000
Pr 31.12.2021	30 000	2 005	32 005

CFO INVEST AS

SIDE 7



CFO INVEST AS

925 523 682

Note 5 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Christer Olsnes Eiendom AS	Stavanger	100,0%	30 000	30 000	15 810	-14 190
Nor Klinikken Stadionpark en AS	Stavanger	26,7%	113 786	113 786	87 467	-464 923
Nor Klinikken Stavanger AS	Stavanger	27,5%	145 740	145 740	218 628	-311 352
Sum			289 526	289 526	321 905	-790 464

Årsregnskapet for Christer Olsnes Eiendom AS er ikke ferdig per dags dato.

Note 6 Investeringer i aksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Nor Klinikken Sandnes AS	2 000	2 000
Sum	2 000	2 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CFO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christer Fardan Olsnes	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christer Fardan Olsnes	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

CFO INVEST AS

SIDE 8