



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 708 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 15 AS
Forretningsadresse: Fustvassvegen 413
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallbjørn Berg-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 780	
Lønnskostnad	1	220 058	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 682	
Annen driftskostnad		193 277	
Sum kostnader		585 797	
Driftsresultat		-585 797	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 849	
Sum finansinntekter		3 849	
Netto finans		3 849	
Ordinært resultat før skattekostnad		-581 948	0
Skattekostnad på resultat	3	-130 629	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451 319	0
Årsresultat	4	-451 319	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-451 319	
Totalresultat		-451 319	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-451 319	
Sum overføringer og disponeringer		-451 319	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	130 629	
Sum immaterielle eiendeler		130 629	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 194 350	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	236 900	
Sum varige driftsmidler	2	15 431 250	
Sum anleggsmidler		15 561 879	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 237	
Sum fordringer		8 237	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 134 149	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 149	
Sum omløpsmidler		1 142 386	0
SUM EIENDELER		16 704 265	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		18 180	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	451 319	
Sum opptjent egenkapital		-451 319	
Sum egenkapital	4	-433 139	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	
Sum langsiktig gjeld		15 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 555 972	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 709	
Annen kortsiktig gjeld		72 723	
Sum kortsiktig gjeld		1 637 404	
Sum gjeld		17 137 404	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 704 265	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419349

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 708 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 15 AS
Forretningsadresse: Fustvassvegen 413
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallbjørn Berg-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 708 007
SJØGATA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 780	
Lønnskostnad	1	220 058	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 682	
Annen driftskostnad		193 277	
Sum kostnader		585 797	
Driftsresultat		-585 797	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 849	
Sum finansinntekter		3 849	
Netto finans		3 849	
Ordinært resultat før skattekostnad		-581 948	0
Skattekostnad på resultat	3	-130 629	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451 319	0
Årsresultat	4	-451 319	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-451 319	
Totalresultat		-451 319	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-451 319	
Sum overføringer og disponeringer		-451 319	



Organisasjonsnr: 931 708 007
SJØGATA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	130 629	
Sum immaterielle eiendeler		130 629	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 194 350	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	236 900	
Sum varige driftsmidler	2	15 431 250	

Sum anleggsmidler		15 561 879	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 237	
Sum fordringer		8 237	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 134 149	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 149	

Sum omløpsmidler		1 142 386	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		16 704 265	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	
Sum innskutt egenkapital		18 180	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	451 319	
Sum opptjent egenkapital		-451 319	



Sum egenkapital	4	-433 139	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	
Sum langsiktig gjeld		15 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 555 972	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 709	
Annen kortsiktig gjeld		72 723	
Sum kortsiktig gjeld		1 637 404	
Sum gjeld		17 137 404	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 704 265	0



Organisasjonsnr: 931 708 007
SJØGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sjøgata 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 708 007



BankID Signing
Hallbjørn Berg-Hansen
2024-02-28

BankID Signing
Berte Berg-Hansen
2024-02-28

RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		1 780	0
Lønnskostnad	1	220 058	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 682	0
Annen driftskostnad		193 277	0
Sum driftskostnader		585 797	0
Driftsresultat		-585 797	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 849	0
Resultat av finansposter		3 849	0
Resultat før skattekostnad		-581 948	0
Skattekostnad på resultat	3	-130 629	0
Årsresultat	4	-451 319	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		451 319	0
Sum overføringer		-451 319	0

SJØGATA 15 AS

SIDE 2



BALANSE

SJØGATA 15 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	130 629	0
Sum immaterielle eiendeler		130 629	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 194 350	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	236 900	0
Sum varige driftsmidler	2	15 431 250	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 561 879	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 237	0
Sum fordringer		8 237	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 134 149	0
Sum omløpsmidler		1 142 386	0
Sum eiendeler		16 704 265	0

SJØGATA 15 AS

SIDE 3



BALANSE

SJØGATA 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	0
Sum innskutt egenkapital		18 180	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-451 319	0
Sum opptjent egenkapital		-451 319	0
Sum egenkapital	4	-433 139	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	15 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 555 972	0
Skyldig offentlige avgifter		8 709	0
Annen kortsiktig gjeld		72 723	0
Sum kortsiktig gjeld		1 637 404	0
Sum gjeld		17 137 404	0
Sum egenkapital og gjeld		16 704 265	0

Styret i Sjøgata 15 AS

Hallbjørn Berg-Hansen
styreleder/daglig leder

Bente Berg-Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

 BankID Signing
Hallbjørn Berg-Hansen
2024-02-28
 BankID Signing
Berte Berg-Hansen
2024-02-28

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	209 380	0
Arbeidsgiveravgift	10 678	0
Sum	220 058	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 348 107	253 825	15 601 932
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 348 107	253 825	15 601 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	153 757	16 925	170 682
= Bokført verdi 31.12.23	15 194 350	236 900	15 431 250
Årets ordinære avskrivninger	153 757	16 925	170 682
Økonomisk levetid	20 år	5 år	



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Hallbjørn Berg-Hansen
2024-02-28

 BankID Signing
Bente Berg-Hansen
2024-02-28

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-130 629	0
Skattekostnad ordinært resultat	-130 629	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-581 948	0
Permanente forskjeller	-11 820	0
Endring i midlertidige forskjeller	-249 113	0
Skattepliktig inntekt	-842 881	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	249 113	0	-249 113
Sum	249 113	0	-249 113
Akkumulert fremførbart underskudd	-842 881	0	842 881
Grunnlag for utsatt skattefordel	-593 768	0	593 768
Utsatt skattefordel (22 %)	-130 629	0	130 629

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		-11 820			18 180
Årets resultat				-451 319		-451 319
Pr 31.12.2023	30 000	0	-11 820	-451 319	-451 319	-433 139



Note 5 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I SJØGATA 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
3bh Invest AS	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -451 319 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Sjøgata 15 AS er nystiftet i 2023 og har inneværende år kun utbedret og forberedt eiendommen for utleie til næring fra 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 500 000	0
Sum	15 500 000	0