



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 172 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMBURHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Flisram Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 649 363	6 109 554
Sum inntekter		6 649 363	6 109 554
Kostnader			
Lønnskostnad	3	232 441	257 685
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	4 397 465	4 752 568
Sum kostnader		4 629 907	5 010 250
Driftsresultat		2 019 456	1 099 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 515	64 524
Sum finansinntekter		82 515	64 524
Annen rentekostnad		739 440	697 660
Sum finanskostnader		739 440	697 660
Netto finans		656 926	633 136
Ordinært resultat før skattekostnad		1 362 532	466 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 362 532	466 165
Årsresultat		1 362 530	466 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 362 530	466 168
Sum overføringer og disponeringer		1 362 530	466 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 069 941	27 927 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	53 990	0
Sum varige driftsmidler		28 123 931	27 927 441
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	2 307	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 307	0
Sum anleggsmidler		28 126 238	27 927 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 797	15 141
Andre fordringer		323 708	310 488
Sum fordringer		343 505	325 629
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		91 503	85 465
Sum investeringer		91 503	85 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 206 652	1 976 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 206 652	1 976 725
Sum omløpsmidler		2 641 660	2 387 817
SUM EIENDELER		30 767 898	30 315 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		10 500	10 500
Opptjent egenkapital			
Fond		2 307	0
Annen egenkapital		9 582 387	8 222 165
Sum opptjent egenkapital		9 574 195	8 211 665
Sum egenkapital	12	9 584 695	8 222 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	17 044 345	17 895 903
Øvrig langsiktig gjeld		3 901 500	3 901 500
Sum annen langsiktig gjeld		20 945 845	21 797 403
Sum langsiktig gjeld		20 945 845	21 797 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 505	256 079
Skyldige offentlige avgifter		1 239	541
Annen kortsiktig gjeld		38 614	39 070
Sum kortsiktig gjeld		237 358	295 690
Sum gjeld		21 183 203	22 093 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 767 898	30 315 258
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	20 945 845	21 797 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424484

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 172 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMBURHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Flisram Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 947 172 980
TAMBURHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 649 363	6 109 554
Sum inntekter		6 649 363	6 109 554
Kostnader			
Lønnskostnad	3	232 441	257 685
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	4 397 465	4 752 568
Sum kostnader		4 629 907	5 010 250
Driftsresultat		2 019 456	1 099 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 515	64 524
Sum finansinntekter		82 515	64 524
Annen rentekostnad		739 440	697 660
Sum finanskostnader		739 440	697 660
Netto finans		656 926	633 136
Ordinært resultat før skattekostnad		1 362 532	466 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 362 532	466 165
Årsresultat		1 362 530	466 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 362 530	466 168
Sum overføringer og disponeringer		1 362 530	466 168



Organisasjonsnr: 947 172 980
TAMBURHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 069 941	27 927 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	53 990	0
Sum varige driftsmidler		28 123 931	27 927 441

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	2 307	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 307	0

Sum anleggsmidler		28 126 238	27 927 440
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 797	15 141
Andre fordringer		323 708	310 488
Sum fordringer		343 505	325 629

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		91 503	85 465
Sum investeringer		91 503	85 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 206 652	1 976 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 206 652	1 976 725

Sum omløpsmidler		2 641 660	2 387 817
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 767 898	30 315 258
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Sum innskutt egenkapital		10 500	10 500
Opptjent egenkapital			
Fond		2 307	0
Annen egenkapital		9 582 387	8 222 165
Sum opptjent egenkapital		9 574 195	8 211 665
Sum egenkapital	12	9 584 695	8 222 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	17 044 345	17 895 903
Øvrig langsiktig gjeld		3 901 500	3 901 500
Sum annen langsiktig gjeld		20 945 845	21 797 403
Sum langsiktig gjeld		20 945 845	21 797 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 505	256 079
Skyldige offentlige			
avgifter		1 239	541
Annen kortsiktig gjeld		38 614	39 070
Sum kortsiktig gjeld		237 358	295 690
Sum gjeld		21 183 203	22 093 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 767 898	30 315 258
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	20 945 845	21 797 403



Organisasjonsnr: 947 172 980
TAMBURHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Tamburhagen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 092 127	2 466 059
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 362 530	466 168
Kjøp / salg anleggsmidler	-196 490	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-851 559	-840 100
Endringer i andre langsiktige poster	-2 307	0
B. Årets endring disponible midler	312 174	-373 932
C. Disponible midler	2 404 302	2 092 127
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 641 660	2 387 817
Kortsiktig gjeld	-237 358	-295 690
C. Disponible midler	2 404 302	2 092 127

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2024 på kr 1 470 900,-

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Tamburhagen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	6 646 363	6 084 554	6 636 872	7 070 484
Sum leieinntekt		6 646 363	6 084 554	6 636 872	7 070 484
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	3 000	25 000	0	0
Sum annen inntekt		3 000	25 000	0	0
Sum inntekt		6 649 363	6 109 554	6 636 872	7 070 484
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	52 441	77 685	153 172	63 769
Styrehonorar	3	180 000	180 000	180 000	180 000
Driftskostnad					
Energikostnad		12 690	10 632	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	5	430 429	571 426	350 000	350 000
Kommunale avgifter/renovasjon		2 135 544	1 761 761	1 975 000	2 604 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	11 206	9 119	27 000	12 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	12 013	910	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	8	89 629	609 239	500 000	336 824
Revisjonshonorar		10 226	9 768	9 700	9 952
Forretningsførerhonorar		300 240	284 858	300 000	312 000
Andre honorar	9	54 687	49 688	50 000	17 200
Kontorkostnad		11 064	15 982	10 000	21 000
TV/bredbånd		504 630	590 799	631 000	543 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 761	1 506	0	0
Kontingent og gaver		31 500	31 920	31 500	31 500
Forsikring		566 602	534 298	566 500	650 900
Eiendomsskatt		209 976	254 604	255 000	255 000
Andre kostnader	10	15 268	16 058	15 000	25 000
Sum kostnad		4 629 907	5 010 250	5 083 872	5 442 645
Driftsresultat		2 019 456	1 099 304	1 553 000	1 627 839
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		82 515	64 524	30 000	30 000
Rentekostnad		739 440	697 660	730 000	1 029 500
Netto finansposter		656 926	633 136	700 000	999 500
Årsresultat		1 362 530	466 168	853 000	628 339
Overført til/fra annen egenkapital		1 360 223	466 168	0	0
Andre overføringer		2 307	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 362 530	466 168	0	0



Balanse 2024 Tamburhagen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	336 444	336 444
Bygninger	4	16 212 970	16 212 970
Påkostninger	4	261 875	119 375
Garasjer	4	11 258 652	11 258 652
Andre driftsmidler	4	53 990	0
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	2 307	0
Sum anleggsmidler		28 126 238	27 927 440
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		19 797	15 141
Kostnader til avregning		91 503	85 465
Andre kortsiktige fordringer		0	3 600
Forskuddsbetalte kostnader		323 708	306 888
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 206 652	1 976 725
Sum omløpsmidler		2 641 660	2 387 817
SUM EIENDELER		30 767 898	30 315 258



Balanse 2024 Tamburhagen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital		10 500	10 500
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		2 307	0
Annen egenkapital		9 571 887	8 211 665
Sum opptjent egenkapital		9 574 195	8 211 665
Sum egenkapital	12	9 584 695	8 222 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	17 044 345	17 895 903
Borettsinnskudd		3 901 500	3 901 500
Sum langsiktig gjeld		20 945 845	21 797 403
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 777	9 262
Leverandørgjeld		197 505	256 079
Skyldig off. myndigheter		1 239	541
Påløpne renter		3 907	5 385
A konto til avregning		5 800	0
Annen kortsiktig gjeld		19 130	24 423
Sum kortsiktig gjeld		237 358	295 690
Sum gjeld		21 183 203	22 093 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 767 898	30 315 258
Pantstillelser	14	20 945 845	21 797 403

Sted: _____

Dato: _____

Tony Flisram Eide
StyrelederCato Strand Kolberg
StyremedlemTone Næss
StyremedlemKarin Laura Nikolaisen
StyremedlemNils Anton Brekken
StyremedlemMartin Ruud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Tamburhagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm i garasje, og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen Kostnader til avregning.

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 Tamburhagen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	5 053 908	4 546 440
3617 Leieinntekt piper	2 304	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	731 485	683 648
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	858 666	854 466
Sum	6 646 363	6 084 554

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Salg snøfreser	3 000	10 000
3999 Tilbakeføring avsetning år 2022	0	15 000
Sum	3 000	25 000

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	11 000	39 000
5129 Annen lønn fra lønssystemet	8 000	0
5150 Påløpne feriepenger	2 717	4 841
5210 El. komm.tj. (s-fritt) - fra lønssystemet	2 000	2 000
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	2 000	2 000
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-2 000	-2 000
5400 Arbeidsgiveravgift	28 341	31 161
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	383	683
5330 Styrehonorar	180 000	180 000
Sum	232 441	257 685

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,04.



Noter årsregnskap 2024 Tamburhagen Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Parkeringsplass	Avfallsplass	Gnagersikring	Snøfreser	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 114 277	144 375	119 375	0	0	16 212 970
Årets tilgang :	0	0	0	142 500	53 990	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 114 277	144 375	119 375	142 500	53 990	16 212 970
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 114 277	144 375	119 375	142 500	53 990	16 212 970
Anskaffelsesår :	2016	2017	2017	2024	2024	1976
Antatt levetid i år :					10	

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	336 444
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	336 444
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	336 444
Anskaffelsesår :	1976
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 105 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 56, b.nr 136 i Holmestrand Kommune. Eieromt på 56 074 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563578.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	5 000	73 798
6362 Skadedyrutryddelse	398	6 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	425 031	432 636
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	0	58 992
Sum	430 429	571 426

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
6490 Leie flishugger	5 018	3 181
Sum	11 206	9 119



Noter årsregnskap 2024 Tamburhagen Borettslag

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	12 013	0
6552 Driftsmateriell	0	910
Sum	12 013	910

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	56 285	5 907
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	26 563
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	4 035	12 261
6630 Egenandel forsikring	10 000	300
6641 Malerarbeider	13 151	23 766
6642 Snekkerarbeid	5 990	200 036
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	168	218 768
6648 Vedlikehold dører og porter	0	121 638
Sum	89 629	609 239

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	48 562	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 125	49 688
Sum	54 687	49 688

Kto. 6714 Tilleggsavtale lønn, samt skanning av plantegninger og utarbeidelse varsel endring felleskostnader.

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	989	3 214
7719 Møter, div. styret	5 235	6 701
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 391	3 697
7770 Betalingskostnader	1 006	1 060
7773 Omkostninger innkreving	3 466	1 386
7790 Andre kostnader	84	0
7795 Husleietap	97	0
Sum	15 269	16 058

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold av piper.



Noter årsregnskap 2024 Tamburhagen Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10 500	0	10 500
Sum innskutt egenkapital	10 500	0	10 500
Opptjent egenkapital			
Fond	0	2 307	2 307
Årets resultat	8 211 665	1 360 222	9 571 887
Sum opptjent egenkapital	8 211 665	1 362 530	9 574 195
Sum egenkapital	8 222 165	1 362 530	9 584 695



Noter årsregnskap 2024 Tamburhagen Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Garasjer	Rehabilitering
Lånenummer:	94817189290	12123281126
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2012
Rentesats:	2.85 %	5.65 %
Betingelser:	Fast rente til 02.12.2026	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	11 760 000	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 258 386	8 637 517
Avdrag i perioden:	399 699	451 860
Lånesaldo 31.12:	8 858 687	8 185 658
Saldo 5 år frem i tid:	6 680 753	5 503 590

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123281126	25	90 016	2 250 400
	12	84 823	1 017 876
	12	82 594	991 128
	12	80 365	964 380
	8	77 102	616 816
	12	75 091	901 092
	24	60 165	1 443 960
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817189290	105	84 368	8 858 640

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	17 044 345
Innskuddskapital	3 901 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	20 945 845
Bokført verdi av pantsatt eiendom	28 069 940

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tamburhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tamburhagen Borettslag

Styreleder	Tony Flisram Eide (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Tone Næss (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Nils Anton Brekken (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Martin Ruud (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Karin Laura Nikolaisen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Cato Strand Kolberg (sign.)	27.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tamburhagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tamburhagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: EN2VC-3IE2J-NQPM5-S6ZJL-EAASS-XU4SX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EN2VC-3IEZJ-NQPM5-S6ZJL-EAASS-XU4SX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 09:26:30 UTC



Penneo Dokument ID: EN2VC-3JE22-NQPM5-S6ZIL-EAAS5-XU4SX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.