



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 619 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKATLANDSTRANDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pinaveien 2  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Flak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		954 241	1 072 225
Annen driftsinntekt	8	6 693 382	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 647 623</b>	<b>1 198 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	425 033	437 800
Annen driftskostnad		528 763	243 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>953 796</b>	<b>681 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 693 826</b>	<b>516 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 242	13
Annen finansinntekt		35	320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 277</b>	<b>333</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			150 000
Annen rentekostnad		219 419	262 798
Annen finanskostnad		50 251	1 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 670</b>	<b>414 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 393</b>	<b>-413 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 425 434</b>	<b>103 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	1 432 429	63 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 993 005</b>	<b>39 453</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 993 005</b>	<b>39 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 993 005</b>	<b>39 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 993 005</b>	<b>39 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	4	4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		993 005	39 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>4 993 005</b>	<b>39 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	5 663 562	9 036 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 663 562</b>	<b>9 036 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler			49 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>49 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 663 562</b>	<b>9 086 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6		13
Andre kortsiktige fordringer		7 650	7 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 650</b>	<b>7 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 569 606	300 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 569 606</b>	<b>300 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 577 256</b>	<b>307 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 240 819</b>	<b>9 394 199</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 025 867	1 032 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 025 867</b>	<b>1 032 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 725 867</b>	<b>1 732 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 212 214	80 169
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 212 214</b>	<b>80 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 915 159	7 420 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 915 159</b>	<b>7 420 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 127 373</b>	<b>7 501 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 179	31 430
Betalbar skatt	7	300 384	89 790
Skyldig offentlige avgifter		1 481	17 734
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		27 535	21 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 387 579</b>	<b>160 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 514 952</b>	<b>7 661 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 240 819</b>	<b>9 394 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 619 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKATLANDSTRANDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pinaveien 2  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Flak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 892 619 212  
SKATLANDSTRANDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		954 241	1 072 225
Annen driftsinntekt	8	6 693 382	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 647 623</b>	<b>1 198 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	425 033	437 800
Annen driftskostnad		528 763	243 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>953 796</b>	<b>681 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 693 826</b>	<b>516 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 242	13
Annen finansinntekt		35	320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 277</b>	<b>333</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			150 000
Annen rentekostnad		219 419	262 798
Annen finanskostnad		50 251	1 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 670</b>	<b>414 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 393</b>	<b>-413 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>6 425 434</b>	<b>103 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	1 432 429	63 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 993 005</b>	<b>39 453</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 993 005</b>	<b>39 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 993 005</b>	<b>39 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 993 005</b>	<b>39 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		993 005	39 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 993 005</b>	<b>39 453</b>





Organisasjonsnr: 892 619 212  
SKATLANDSTRANDA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3, 6

5 663 562

9 036 762

**Sum varige driftsmidler**

**5 663 562**

**9 036 762**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investeringer i aksjer og

andeler

49 704

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**49 704**

**Sum anleggsmidler**

**5 663 562**

**9 086 466**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1, 6

13

Andre kortsiktige

fordringer

7 650

7 650

**Sum fordringer**

**7 650**

**7 663**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 569 606

300 070

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**6 569 606**

**300 070**

**Sum omløpsmidler**

**6 577 256**

**307 733**

**SUM EIENDELER**

**12 240 819**

**9 394 199**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

700 000

700 000

**Sum innskutt egenkapital**

**700 000**

**700 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 025 867

1 032 862



Sum opptjent egenkapital		2 025 867	1 032 862
Sum egenkapital	4	2 725 867	1 732 862
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 212 214	80 169
Sum avsetninger for forpliktelses		1 212 214	80 169
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 915 159	7 420 890
Sum annen langsiktig gjeld		3 915 159	7 420 890
Sum langsiktig gjeld		5 127 373	7 501 059
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 179	31 430
Betalbar skatt	7	300 384	89 790
Skyldig offentlige avgifter		1 481	17 734
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		27 535	21 324
Sum kortsiktig gjeld		4 387 579	160 278
Sum gjeld		9 514 952	7 661 337
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 240 819</b>	<b>9 394 199</b>



Organisasjonsnr: 892 619 212  
SKATLANDSTRANDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Skatlandstranda Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 619 212



## Resultatregnskap

### Skatlandstranda Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		954 241	1 072 225
Annen driftsinntekt	8	6 693 382	126 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 647 623</b>	<b>1 198 225</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	425 033	437 800
Annen driftskostnad		528 763	243 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>953 796</b>	<b>681 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 693 826</b>	<b>516 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 242	13
Annen finansinntekt		35	320
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	150 000
Annen rentekostnad		219 419	262 798
Annen finanskostnad		50 251	1 223
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-268 393</b>	<b>-413 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 425 434</b>	<b>103 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	1 432 429	63 561
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 993 005</b>	<b>39 453</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		993 005	39 453
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>4 993 005</b>	<b>39 453</b>



**Balanse**  
Skatlandstranda Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	5 663 562	9 036 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 663 562</u>	<u>9 036 762</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	49 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>49 704</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 663 562</u>	<u>9 086 466</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 6	0	13
Andre kortsiktige fordringer		7 650	7 650
<b>Sum fordringer</b>		<u>7 650</u>	<u>7 663</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 569 606	300 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>6 569 606</u>	<u>300 070</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 577 256</u>	<u>307 733</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 240 819</u>	<u>9 394 199</u>



**Balanse**  
Skatlandstranda Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 025 867	1 032 862
Sum opptjent egenkapital		<u>2 025 867</u>	<u>1 032 862</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 725 867</u>	<u>1 732 862</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 212 214	80 169
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 212 214</u>	<u>80 169</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 915 159	7 420 890
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 915 159</u>	<u>7 420 890</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 179	31 430
Betalbar skatt	7	300 384	89 790
Skyldig offentlige avgifter		1 481	17 734
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		27 535	21 324
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 387 579</u>	<u>160 278</u>
Sum gjeld		<u>9 514 952</u>	<u>7 661 337</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 240 819</u>	<u>9 394 199</u>

Namsos, 15.02.2022  
Styret i Skatlandstranda Eiendom AS

Bjørn Kristian Flak  
styreleder

Odd Magnar Fjellet  
styremedlem



---

## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Ansatte og godtgjørelser

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Ikke avskrivbare bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 645 284	1 565 667	14 210 951
- Avgang i året	5 545 563		5 545 563
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 099 721</b>	<b>1 565 667</b>	<b>8 665 388</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 001 827		3 001 827
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 097 894</b>	<b>1 565 667</b>	<b>5 663 562</b>
Årets ordinære avskrivninger	425 033		425 033
Økonomisk levetid	5-33 år		

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	700 000	0	0	1 032 862	1 732 862
Foreslått utbytte				-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat				4 993 005	4 993 005
<b>Pr 31.12</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 025 867</b>	<b>2 725 867</b>

Skatlandstranda Eiendom AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skatlandstranda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>700 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krima Holding AS	350	50,0	50,0
Miljø AS	350	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 805 279	5 282 815

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 915 159	7 420 890
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>3 915 159</b>	<b>7 420 890</b>

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 640 062	9 036 762
Aksjer i datterselskap	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Kundefordringer	0	13
<b>Sum</b>	<b>5 640 062</b>	<b>9 036 775</b>



---

**Noter til regnskapet 2021**

---

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	300 384	89 790
Endring i utsatt skatt	1 132 045	-26 229
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 432 429</b>	<b>63 561</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 425 434	103 014
Permanente forskjeller	49 704	150 000
Endring i midlertidige forskjeller	-5 109 758	155 124
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 365 380</b>	<b>408 138</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	300 384	89 790
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>300 384</b>	<b>89 790</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 247 138	951 305	-295 832
Gevinst – og tapskonto	4 813 926	0	-4 813 926
<b>Sum</b>	<b>6 061 063</b>	<b>951 305</b>	<b>-5 109 758</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-551 000	-586 900	-35 900
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 510 063</b>	<b>364 405</b>	<b>-5 145 658</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 212 214</b>	<b>80 169</b>	<b>-1 132 045</b>

**Note 8 Annen driftsinntekt**

Annen driftsinntekt består i sin helhet av gevinst ved salg av fast eiendom.



Til generalforsamlingen i Skatlandstranda Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skatlandstranda Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 993 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

### Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret:  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 18. februar 2022

IN Revisjon AS

Carl Anders Sjøli

statsautorisert revisor