



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 751 314  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIRAVEIEN 9  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Walther Svenning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note             | 2022            | 2021            |
|--|------------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                  |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |                  |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2              | 295 028         | 237 600         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                  | <b>295 028</b>  | <b>237 600</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |                  |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 | 3,4              | -5 705          | -5 705          |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8<br>,9,10 | -284 394        | -206 412        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                  | <b>-290 098</b> | <b>-212 117</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                  | <b>4 930</b>    | <b>25 483</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                  |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                  | <b>2 436</b>    | <b>60</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |                  | <b>2 436</b>    | <b>60</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                  | <b>7 366</b>    | <b>25 543</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                  | <b>585 127</b>  | <b>449 717</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 11,14            | <b>7 366</b>    | <b>25 543</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                  |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                  | 7 366           | 25 543          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                  | <b>7 366</b>    | <b>25 543</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 65 342         | 61 422         |
| Andre fordringer                               | 12   | 88 298         | 75 981         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>153 640</b> | <b>137 403</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 13   | 172 284        | 114 044        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>325 924</b> | <b>251 447</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>325 924</b> | <b>251 447</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>325 924</b> | <b>251 447</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 14   | 135 171        | 127 805        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>135 171</b> | <b>127 805</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>135 171</b> | <b>127 805</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 64 728         | 59 578         |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 2 405          | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 123 620        | 64 064         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>190 753</b> | <b>123 642</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>190 753</b> | <b>123 642</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>325 924</b> | <b>251 447</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577434

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 751 314  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIRAVEIEN 9  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Walther Svenning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 998 751 314  
SAMEIET UTSIRAVEIEN 9

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note      | 2022            | 2021            |
|--|-----------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |           |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |           |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2       | 295 028         | 237 600         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |           | <b>295 028</b>  | <b>237 600</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |           |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 | 3,4       | -5 705          | -5 705          |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8,9 | -284 394        | -206 412        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |           | <b>-290 098</b> | <b>-212 117</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |           | <b>4 930</b>    | <b>25 483</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |           |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |           | <b>2 436</b>    | <b>60</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |           | <b>2 436</b>    | <b>60</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |           |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |           | <b>7 366</b>    | <b>25 543</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 11,14     | <b>7 366</b>    | <b>25 543</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |           |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |           | 7 366           | 25 543          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |           | <b>7 366</b>    | <b>25 543</b>   |



Organisasjonsnr: 998 751 314  
SAMEIET UTSIRAVEIEN 9

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022    | 2021    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            |      | 65 342  | 61 422  |
| Andre fordringer                           | 12   | 88 298  | 75 981  |
| Sum fordringer                             |      | 153 640 | 137 403 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 13   | 172 284 | 114 044 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 325 924 | 251 447 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 325 924 | 251 447 |
| SUM EIENDELER                              |      | 325 924 | 251 447 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          | 14   | 135 171 | 127 805 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 135 171 | 127 805 |
| Sum egenkapital                            |      | 135 171 | 127 805 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 64 728  | 59 578  |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 2 405   | 0       |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 123 620 | 64 064  |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 190 753 | 123 642 |
| Sum gjeld                                  |      | 190 753 | 123 642 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

325 924

251 447



Organisasjonsnr: 998 751 314  
SAMEIET UTSIRAVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Utsiraveien 9 - Resultatregnskap 2022

|                                     | Note   | Regnskap 2022   | Regnskap 2021   |
|-------------------------------------|--------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |        |                 |                 |
| Felleskostnader                     |        | 173 604         | 168 624         |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler  |        | 46 944          | 44 496          |
| Andre tillegg                       | 1      | 24 480          | 24 480          |
| Andre driftsinntekter               | 2      | 50 000          | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |        | <b>295 028</b>  | <b>237 600</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |        |                 |                 |
| Personalkostnader                   | 3      | -705            | -705            |
| Styreonorar                         | 4      | -5 000          | -5 000          |
| Forretningsførerhonorar             |        | -28 858         | -27 853         |
| Eksterne honorar                    |        | 0               | -5 569          |
| Kontingent/felleskostnader          | 5      | -23 760         | -23 760         |
| Drifts- og serviceavtaler           | 6      | -1 065          | 0               |
| Løpende vedlikehold                 | 7      | -14 134         | -17 235         |
| Elektroniske fellesavtaler          |        | -47 736         | -45 575         |
| Forsikring                          | 8      | -49 758         | -38 396         |
| Energi, felles                      | 9      | -118 199        | -47 025         |
| Andre driftsutgifter                | 10     | -884            | -999            |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |        | <b>-290 098</b> | <b>-212 117</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |        | <b>4 930</b>    | <b>25 483</b>   |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |        |                 |                 |
| Finansinntekter                     |        | 2 436           | 60              |
| <b>Netto finansposter</b>           |        | <b>2 436</b>    | <b>60</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |        | <b>7 366</b>    | <b>25 543</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | 11, 14 | <b>7 366</b>    | <b>25 543</b>   |
| Disponering av totalresultat:       |        | 7 366           | 25 543          |
| Overført til annen egenkapital      |        | 7 366           | 25 543          |

Org.nr: 998 751 314 - 749



Sameiet Utsiraveien 9 - Balanse 2022

|                                  | Note | Regnskap 2022  | Regnskap 2021  |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| Forskutterte kostnader MBU       | 12   | 73 978         | 75 921         |
| Periodiserte kostnader           |      | 65 342         | 61 422         |
| Mellomregning Klare Finans       | 12   | 11 884         | 0              |
| Opptjente renter                 | 12   | 2 436          | 60             |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd                     | 13   | 172 284        | 114 044        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>325 924</b> | <b>251 447</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>325 924</b> | <b>251 447</b> |

Org.nr: 998 751 314 - 749



## Sameiet Utsiraveien 9 - Balanse 2022

|                                 | Note | Regnskap 2022  | Regnskap 2021  |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 14   | 135 171        | 127 805        |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>135 171</b> | <b>127 805</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 64 728         | 59 578         |
| Skyldig off. myndigheter        |      | 2 405          | 0              |
| Forskudd kunder                 |      | 7 968          | 0              |
| Forskuttede inntekter MBU       |      | 21 752         | 28 524         |
| Påløpte kostnader               |      | 93 900         | 35 540         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>190 753</b> | <b>123 642</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>190 753</b> | <b>123 642</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>325 924</b> | <b>251 447</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mari Walther Svenning  
Leder

\_\_\_\_\_  
Joakim Knobloch Bjerkmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Camilla Espedal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hesam Radpey  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mathias Kvæl Nyheim  
Styremedlem

Org.nr: 998 751 314 - 749



## Sameiet Utsiraveien 9 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

|                          | 2022          | 2021          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| <b>Andre tillegg</b>     |               |               |
| Andre tillegg            | 24 480        | 24 480        |
| <b>Sum andre tillegg</b> | <b>24 480</b> | <b>24 480</b> |

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

|                            | 2022          | 2021     |
|----------------------------|---------------|----------|
| Tilskudd                   | 50 000        | 0        |
| <b>Sum andre inntekter</b> | <b>50 000</b> | <b>0</b> |

Tilskuddet er fra Trøndelag Fylkeskommune ifbm. restaurering.



## Sameiet Utsiraveien 9 - Noter 2022

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

|                              | 2022       | 2021       |
|------------------------------|------------|------------|
| Arbeidsgiveravgift           | 705        | 705        |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>705</b> | <b>705</b> |

### Note 4 - STYREHONORAR

|              | 2022  | 2021  |
|--------------|-------|-------|
| Styrehonorar | 5 000 | 5 000 |

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

|   | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| Felleskostnad velforening/sameie            | 23 760        | 23 760        |
| <b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b> | <b>23 760</b> | <b>23 760</b> |

Boligselskapet er underlagt Strinda Velforening og betaler felleskostnader til dem.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

|                                      | 2022         | 2021     |
|--------------------------------------|--------------|----------|
| Avtale om renholdstjenester          | 1 065        | 0        |
| <b>Sum drifts- og serviceavtaler</b> | <b>1 065</b> | <b>0</b> |

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|                                   | 2022          | 2021          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Elektrikerarbeid                  | 0             | 11 661        |
| Gartnerarbeid, planter, jord m.m. | 3 892         | 5 574         |
| Forbruksmaterieil                 | 742           | 0             |
| Brannsikring                      | 9 500         | 0             |
| <b>Sum vedlikehold</b>            | <b>14 134</b> | <b>17 235</b> |

### Note 8 - FORSIKRING

|            | 2022   | 2021   |
|------------|--------|--------|
| Forsikring | 49 758 | 38 396 |

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

|                            | 2022           | 2021          |
|----------------------------|----------------|---------------|
| <b>Energikostnader</b>     |                |               |
| Energikostnader strøm      | 5 029          | 47 025        |
| Fellesenergi avregning     | 113 170        | 0             |
| <b>Sum energikostnader</b> | <b>118 199</b> | <b>47 025</b> |

Det er i 2022 avsatt kr 77 613,- til umålt/svinn ved årsavregningen.

Org.nr: 998 751 314 - 749



Sameiet Utsiraveien 9 - Noter 2022

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                 | 2022       | 2021       |
|---------------------------------|------------|------------|
| Bankgebyrer                     | 556        | 929        |
| Andre gebyrer                   | 328        | 70         |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b> | <b>884</b> | <b>999</b> |

Org.nr: 998 751 314 - 749



## Sameiet Utsiraveien 9 - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>   | <b>127 805</b> | <b>102 263</b> |
| Endring i disponible midler:   |                |                |
| Årets resultat   | 7 366          | 25 543         |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>7 366</b>   | <b>25 543</b>  |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>135 171</b> | <b>127 805</b> |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>135 171</b> | <b>127 805</b> |

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

|                                      | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                |                |
| Bundne midler for skattetrekk        | 1 700          | 0              |
| Bankinnskudd                         | 170 584        | 114 044        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>172 284</b> | <b>114 044</b> |

### Note 14 - EGENKAPITAL

|                                | 2022           | 2021           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>   | <b>127 805</b> | <b>102 263</b> |
| Annen egenkapital 01.01        | 127 805        | 102 263        |
| Årets resultat                 | 7 366          | 25 543         |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>135 171</b> | <b>127 805</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>135 171</b> | <b>127 805</b> |



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Utsiraveien 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Utsiraveien 9

|             |                                 |            |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder  | Mari Walther Svenning (sign.)   | 31.03.2023 |
| Styremedlem | Camilla Espedal (sign.)         | 30.03.2023 |
| Styremedlem | Hesam Radpey (sign.)            | 30.03.2023 |
| Styremedlem | Mathias Kvæl Nyheim (sign.)     | 31.03.2023 |
| Styremedlem | Joakim Knobloch Bjerkmo (sign.) | 30.03.2023 |