



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 543 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOGSTADVEIEN 31
Forretningsadresse: Bogstadveien 31
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 964 534	15 450 897
Sum inntekter		1 964 534	15 450 897
Kostnader			
Styrehonorar og aga		142 625	182 560
Annen driftskostnad	2,3	3 237 061	16 943 969
Sum kostnader		3 379 686	17 126 529
Driftsresultat		-1 415 152	-1 675 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	7 465
Sum finansinntekter		187	7 465
Annen rentekostnad		280 891	83 760
Sum finanskostnader		280 891	83 760
Netto finans		-280 704	-76 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 695 856	-1 751 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 695 856	-1 751 927
Årsresultat		-1 695 856	-1 751 927
Overføringer og disponeringer			
Annen EK		-1 695 856	-1 741 927
Sum overføringer og disponeringer		-1 695 856	-1 741 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 467	26 545
Sum fordringer		74 467	26 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		801 459	2 734 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 459	2 734 576
Sum omløpsmidler		875 926	2 761 121
SUM EIENDELER		875 926	2 761 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 461 795	-4 765 939
Sum opptjent egenkapital		-6 461 795	-4 765 939
Sum egenkapital		-6 461 795	-4 765 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 765 964	6 992 550
Sum annen langsiktig gjeld		6 765 964	6 992 550
Sum langsiktig gjeld		6 765 964	6 992 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 439	294 287
annen kortsiktig gjeld		218 318	240 223
Sum kortsiktig gjeld		571 757	534 510
Sum gjeld		7 337 721	7 527 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		875 926	2 761 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377382

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 543 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOGSTADVEIEN 31
Forretningsadresse: Bogstadveien 31
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 971 543 612
SAMEIET BOGSTADVEIEN 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 964 534	15 450 897
Sum inntekter		1 964 534	15 450 897
Kostnader			
Styrehonorar og aga		142 625	182 560
Annen driftskostnad	2,3	3 237 061	16 943 969
Sum kostnader		3 379 686	17 126 529
Driftsresultat		-1 415 152	-1 675 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	7 465
Sum finansinntekter		187	7 465
Annen rentekostnad		280 891	83 760
Sum finanskostnader		280 891	83 760
Netto finans		-280 704	-76 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 695 856	-1 751 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 695 856	-1 751 927
Årsresultat		-1 695 856	-1 751 927
Overføringer og disponeringer			
Annen EK		-1 695 856	-1 741 927
Sum overføringer og disponeringer		-1 695 856	-1 741 927



Organisasjonsnr: 971 543 612
SAMEIET BOGSTADVEIEN 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		74 467	26 545
Sum fordringer		74 467	26 545

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		801 459	2 734 576
Sum omløpsmidler		875 926	2 761 121

SUM EIENDELER		875 926	2 761 121
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 461 795	-4 765 939
Sum opptjent egenkapital		-6 461 795	-4 765 939

Sum egenkapital		-6 461 795	-4 765 939
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 765 964	6 992 550
Sum annen langsiktig gjeld		6 765 964	6 992 550

Sum langsiktig gjeld		6 765 964	6 992 550
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

		353 439	294 287
		218 318	240 223
Sum kortsiktig gjeld		571 757	534 510



Sum gjeld	7 337 721	7 527 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	875 926	2 761 121



Organisasjonsnr: 971 543 612
SAMEIET BOGSTADVEIEN 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Bogstadveien 31

Oslo, 19. april 2023

13968 13190

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2022

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Bogstadveien 31` årsregnskap som viser et underskudd på - NOK 1.695.856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

DnB 7076.13.55234

Telefon + 47 22 49 26 71

Mobil + 47 95 24 99 05

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

www.larsharald-brinchmann.no Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønnet og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. april 2023



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



SAMEIET BOGSTADVEIEN 31

RESULTATREGNSKAP	2022	Budsj. 22	2021
<u>Driftsinntekter:</u>			
Fellesutgifter leiligheter	891 647	879 372	1 005 084
Fellesutgifter næringsseksjon	357 664	352 764	403 272
Innbetaling lån	445 347	445 347	268 812
Kabel TV	180 600	168 000	168 000
Diverse inntekter	4	0	13 533 465
Leieinntekter	85 176	85 176	82 264
Sum	1 964 534	1 930 659	15 460 897
<u>Driftskostnader:</u>			
Styrehonorar	125 000	160 000	160 000
Arbeidsgiver avgift	17 625	22 560	22 560
Strøm	28 706	30 000	32 212
Fjernvarme	484 588	400 000	406 655
Kommunale avgifter	230 258	230 000	214 596
Homenet og Riks TV	190 287	185 000	149 849
Diverse utgifter	8 073	10 000	8 589
Drift/Vedlikehold	2	1 300 000	15 796 030
Heisutgifter	29 261	50 000	56 324
Forretningsfører	71 132	71 132	68 700
Revisjon	3	12 500	12 500
Vaktmester	124 990	125 000	119 208
Forsikring bygning	86 763	92 000	75 588
Bankomkostninger	2 356	5 000	3 718
Sum	3 379 686	2 693 192	17 126 529
DRIFTSRESULTAT	-1 415 152	-762 533	-1 665 632
<u>Finansinntekter/-kostnader:</u>			
Renteinntekter	187	213	7 465
Renteutgifter	280 891	234 680	83 760
Sum	-280 704	-234 467	-76 295
RESULTAT	-1 695 856	-997 000	-1 741 927
<u>Disponering:</u>			
Overført annen egenkapital	-1 695 856		-1 741 927
Sum disponert	-1 695 856		-1 741 927

**SAMEIET BOGSTADVEIEN 31**

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2022	2021
Eiendeler:		
Omløpsmidler		
Fordringer:		
Utestående fellesutgifter	0	3 231
Andre fordringer	74 467	23 314
Sum fordringer	74 467	26 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		
DnB	801 459	2 714 201
Fornebubanken	0	20 375
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	801 459	2 734 576
Sum omløpsmidler	875 926	2 761 121
Sum eiendeler	875 926	2 761 121
Egenkapital og gjeld:		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital:		
Annen egenkapital	4 -6 461 795	-4 765 939
Sum opptjent egenkapital	-6 461 795	-4 765 939
Sum egenkapital	-6 461 795	-4 765 939
Gjeld		
Langsiktig gjeld:		
Lån Handelsbanken	5 6 765 964	6 992 550
Sum langsiktig gjeld	6 765 964	6 992 550
Kortsiktig gjeld:		
Kreditorer/Leverandørgjeld	353 439	294 287
Styrehonorar	125 000	160 000
Skyldig arbeidsg. avgift	17 625	22 560
Forskuddsbetalte fellesutgifter	70 642	55 824
Påløpte renter	5 051	1 839
Sum kortsiktig gjeld	571 757	534 510
Sum gjeld	7 337 721	7 527 060
Sum egenkapital og gjeld	875 926	2 761 121

Oslo,

Ellen Paulsen
styrelederNina Steenland
styremedlemMiguel Raul Antonetti
styremedlem



SAMEIET BOGSTADVEIEN 31

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Diverse inntekt:

Vaskeriinntekt	4 100
Sum	4 100

Note 2 - Drift/Vedlikehold:

Egenandel forsikringsskade	10 000
OPAK rådgivning - kreditnota	-24 375
Ventilasjonsrens	39 750
Fjernet sopp fra kjellertoalett	12 500
Bytte lampe oppgang	3 775
Flyt Entreprenør AS	1 131 629
Oslo Fasade	600 000
Stake og Grave Service	169 880
City Taktekking	9 846
Reparasjon vaskeri	3 044
Reparert utekran	4 939
Diverse innkjøp (lysmateriell, redskap m.m.)	4 159
Sum	1 965 147

Note 3 - Revisjon:

Revisjon av regnskapet forrige regnskapsår	15 500
Sum	15 500

Note 4 - Annen egenkapital:

Annen egenkapital 01.01	-4 765 939
Årets resultat	-1 695 856
Sum	-6 461 795



SAMEIET BOGSTADVEIEN 31

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 5 - Lån Handelsbanken:

Rentesats pr. 31.12. 5,45 %

Lånet er ferdig nedbetalt i 2042

Sum

6 765 964

6 765 964

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Ellen Paulsen

c998ccd2-353b-4cf9-b94e-403c8d315e08 - 2023-04-19 22:17:44 UTC +03:00
BankID - d72282a5-749e-498a-8e8c-d07c90640683 - NO

Nina asbjørg Steenland

1381d1c0-0d7b-47a6-bb3e-986f9396423d - 2023-04-20 10:24:46 UTC +03:00
BankID - c0caae54-6faf-433e-888f-3bfece29c535 - NO

Miguel Raul Antonetti

a7173091-a705-4cb9-9839-281da2df23f - 2023-04-26 11:02:48 UTC +03:00
BankID - a7ea1e77-163b-4d93-acc3-29e01598d3f1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5c89b68c-4b58-4ad9-9d0a-5f1e95b34756>

 **visma sign**
www.vismasign.com