



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 050 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVET NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Doktor Holms vei 4
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Erik Halmrast
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 684 103	9 315 908
Sum inntekter	1	8 684 103	9 315 908
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 665 263	1 821 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 525 283	1 500 450
Annen driftskostnad		1 714 281	1 369 487
Sum kostnader		4 904 827	4 691 123
Driftsresultat		3 779 275	4 624 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 395	612
Annen finansinntekt		78 296	83 054
Sum finansinntekter		82 691	83 666
Annen rentekostnad		4 178 449	2 511 583
Sum finanskostnader		4 178 449	2 511 583
Netto finans		-4 095 758	-2 427 917
Resultat før skattekostnad		-316 483	2 196 869
Skattekostnad	5, 6	-70 593	483 177
Årsresultat		-245 889	1 713 692
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 078 172	0
Udekket tap		-2 638 082	0
Annen egenkapital		-4 685 980	1 713 692
Sum overføringer og disponeringer		-245 890	1 713 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 771 516	2 700 923
Sum immaterielle eiendeler		2 771 516	2 700 923
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	31 035 597	30 169 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	431 462	456 193
Sum varige driftsmidler		31 467 059	30 626 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	46 269 637	43 787 581
Sum finansielle anleggsmidler		46 269 637	43 787 581
Sum anleggsmidler		80 508 213	77 114 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 838	649 118
Andre kortsiktige fordringer	9	2 493 939	1 355 498
Sum fordringer		2 520 777	2 004 616
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 228	2 876 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 228	2 876 222
Sum omløpsmidler		3 183 005	4 880 838
SUM EIENDELER		83 691 217	81 995 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	39 601	39 601
Overkurs	11	2 638 082	2 638 082
Sum innskutt egenkapital		2 677 683	2 677 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	4 685 979
Udekket tap		2 638 082	0
Sum opptjent egenkapital		-2 638 082	4 685 979
Sum egenkapital		39 601	7 363 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 839 500	70 598 625
Sum annen langsiktig gjeld		69 839 500	70 598 625
Sum langsiktig gjeld		69 839 500	70 598 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		742 983	528 218
Betalbar skatt	5, 6	0	467 652
Skyldige offentlige avgifter		139 694	136 863
Utbytte		7 078 172	0
Kortsiktig konserngjeld	12	4 481 139	1 509 083
Annen kortsiktig gjeld		1 370 128	1 391 250
Sum kortsiktig gjeld		13 812 116	4 033 065
Sum gjeld		83 651 616	74 631 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 691 217	81 995 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591081

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 050 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVET NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Doktor Holms vei 4
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Erik Halmrast
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 819 050 902
HOTVET NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 684 103	9 315 908
Sum inntekter	1	8 684 103	9 315 908
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 665 263	1 821 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 525 283	1 500 450
Annen driftskostnad		1 714 281	1 369 487
Sum kostnader		4 904 827	4 691 123
Driftsresultat		3 779 275	4 624 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 395	612
Annen finansinntekt		78 296	83 054
Sum finansinntekter		82 691	83 666
Annen rentekostnad		4 178 449	2 511 583
Sum finanskostnader		4 178 449	2 511 583
Netto finans		-4 095 758	-2 427 917
Resultat før skattekostnad		-316 483	2 196 869
Skattekostnad	5, 6	-70 593	483 177
Årsresultat		-245 889	1 713 692
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 078 172	0
Udekket tap		-2 638 082	0
Annen egenkapital		-4 685 980	1 713 692
Sum overføringer og disponeringer		-245 890	1 713 692



Organisasjonsnr: 819 050 902
HOTVET NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 771 516	2 700 923
Sum immaterielle eiendeler		2 771 516	2 700 923
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	31 035 597	30 169 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	431 462	456 193
Sum varige driftsmidler		31 467 059	30 626 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	46 269 637	43 787 581
Sum finansielle anleggsmidler		46 269 637	43 787 581
Sum anleggsmidler		80 508 213	77 114 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 838	649 118
Andre kortsiktige fordringer	9	2 493 939	1 355 498
Sum fordringer		2 520 777	2 004 616
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 228	2 876 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 228	2 876 222
Sum omløpsmidler		3 183 005	4 880 838
SUM EIENDELER		83 691 217	81 995 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	39 601	39 601
Overkurs	11	2 638 082	2 638 082
Sum innskutt egenkapital		2 677 683	2 677 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	4 685 979
Udekket tap		2 638 082	0
Sum opptjent egenkapital		-2 638 082	4 685 979
Sum egenkapital		39 601	7 363 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 839 500	70 598 625
Sum annen langsiktig gjeld		69 839 500	70 598 625
Sum langsiktig gjeld		69 839 500	70 598 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		742 983	528 218
Betalbar skatt	5, 6	0	467 652
Skyldige offentlige avgifter		139 694	136 863
Utbytte		7 078 172	0
Kortsiktig konserngjeld	12	4 481 139	1 509 083
Annen kortsiktig gjeld		1 370 128	1 391 250
Sum kortsiktig gjeld		13 812 116	4 033 065
Sum gjeld		83 651 616	74 631 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 691 217	81 995 352



Organisasjonsnr: 819 050 902
HOTVET NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakt/leieperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



2.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1297543.00	1384511.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244577.00	261592.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28887.00	22647.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94256.00	152435.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1665263.00	1821185.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48522581.00	44787581.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4709334.00	1509334.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
46269637.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
69839500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



31035597.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr. Hansteinsgate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hotvet Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotvet Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 1. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: 2NDLB-EGXJ5-1JVJ6-WW63G-JQ88T-V40LT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 09:03:50 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 2NDLB-EGYJ5-1JVJ6-WW63G-JQ881-V40LT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
HOTVET NÆRINGS-PARK AS
819050902
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HOTVET NÆRINGS-PARK AS
819 050 902

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 684 103	9 315 908
Sum driftsinntekter	1	8 684 103	9 315 908
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 665 263	1 821 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 525 283	1 500 450
Annen driftskostnad		1 714 281	1 369 487
Sum driftskostnader		4 904 827	4 691 123
Driftsresultat		3 779 275	4 624 786
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 395	612
Annen finansinntekt		78 296	83 054
Sum finansinntekter		82 691	83 666
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 178 449	2 511 583
Sum finanskostnader		4 178 449	2 511 583
Netto finans		-4 095 758	-2 427 917
Resultat før skattekostnad		-316 483	2 196 869
Skattekostnad	5, 6	-70 593	483 177
Årsresultat		-245 889	1 713 692
Overføringer			
Ordinært utbytte		7 078 172	0
Annen egenkapital		-4 685 980	1 713 692
Udekket tap		-2 638 082	0
Sum overføringer		-245 889	1 713 692



HOTVET NÆRINGS-PARK AS
819 050 902

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 771 516	2 700 923
Sum immaterielle eiendeler		2 771 516	2 700 923
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	31 035 597	30 169 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	431 462	456 193
Sum varige driftsmidler		31 467 059	30 626 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	46 269 637	43 787 581
Sum finansielle anleggsmidler		46 269 637	43 787 581
Sum anleggsmidler		80 508 213	77 114 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 838	649 118
Andre kortsiktige fordringer	9	2 493 939	1 355 498
Sum fordringer		2 520 777	2 004 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 228	2 876 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 228	2 876 222
Sum omløpsmidler		3 183 005	4 880 838
SUM EIENDELER		83 691 217	81 995 353



HOTVET NÆRINGS-PARK AS
819 050 902

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	39 601	39 601
Overkurs	11	2 638 082	2 638 082
Sum innskutt egenkapital		2 677 683	2 677 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	4 685 979
Udekket tap		2 638 082	0
Sum opptjent egenkapital		-2 638 082	4 685 979
Sum egenkapital		39 601	7 363 662
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 839 500	70 598 625
Sum annen langsiktig gjeld		69 839 500	70 598 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		742 983	528 218
Betalbar skatt	5, 6	0	467 652
Skyldige offentlige avgifter		139 694	136 863
Utbytte		7 078 172	0
Kortsiktig konserngjeld	12	4 481 139	1 509 083
Annen kortsiktig gjeld		1 370 128	1 391 250
Sum kortsiktig gjeld		13 812 116	4 033 065
Sum gjeld		83 651 616	74 631 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 691 217	81 995 352

Oslo, 25.06.2024

Rolf Erik Halmrast
styrets leder

Christian Magnus Halmrast
daglig leder



HOTVET NÆRINGSARK AS
819 050 902

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakt/leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkingskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOTVET NÆRINGS-PARK AS
819 050 902

Note 1 - Leieinntekter

	2023	2022
Pr bygg		
Hotvetallen 11	5 046 786	4 708 414
Rosentkrantzgate 75	3 637 317	4 607 494
SUM	8 684 103	9 315 908

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 297 543	1 384 511
Arbeidsgiveravgift	244 577	261 592
Pensjonskostnader	28 887	22 647
Andre relaterte ytelser	94 256	152 435
Sum	1 665 263	1 821 185

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 453 597	44 648 106	47 101 703
Tilgang i året	375 000	1 991 330	2 366 330
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 828 597	46 639 436	49 468 033
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 997 404	-14 478 287	-16 475 691
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 397 135	-15 603 839	-18 000 974
Balansført verdi pr 31.12	431 462	31 035 597	31 467 059
Årets av- og nedskrivninger	399 731	1 125 552	1 525 283
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet eier næringsbygg i Hotvetalleen 11 og Rosenkrantzgata 75.

Det foreligger ingen endringer i avskrivningsplan. I bygninger ligger leietakertilpasning som avskrives over 10 år.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	467 651
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-70 593	15 526
Skattekostnad	-70 593	483 177
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-316 483	2 196 870
Permanente forskjeller	-4 395	-612
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-70 622	-70 573
Skattepliktig inntekt	-391 500	2 125 685



HOTVET NÆRINGSARK AS
819 050 902

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	467 651
Sum betalbar skatt i balansen	0	467 651

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-12 276 924	-12 206 302	-70 622
Fremførbart underskudd	0	-391 500	391 500
Netto forskjeller	-12 276 924	-12 597 802	320 878
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-12 276 924	-12 597 802	320 878
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-2 700 923	-2 771 516	70 593

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	69 839 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 035 597
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	46 269 637
---	------------

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	39,6	39 600

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CIBORA EIENDOM II AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	39 601	2 638 082	4 685 979	0	7 363 662
Årsresultat	0	0	2 392 193	-2 638 082	-245 889
Avsatt utbytte	0	0	-7 078 172	0	-7 078 172
Andre endringer	0	0	1	0	1
Egenkapital 31.12.2023	39 601	2 638 082	0	-2 638 082	39 601



HOTVET NÆRINGSPARK AS
819 050 902

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	48 522 581	44 787 581

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 709 334	1 509 334

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Christian Magnus Halmrast

2d237c1b-f254-4512-81a1-35904726b84f - 2024-06-25 16:20:06 UTC +03:00
BankID - 9ad578dc-6e8f-447b-ad20-c80fcf89ae40 - NO

Rolf-Erik Halmrast

640b1d05-a53c-4be4-95b9-0bae4243ab06 - 2024-06-25 16:57:13 UTC +03:00
BankID - e0db86e1-216f-4492-bdc0-81a41ee5fa2e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d24f107c-85c1-4517-87ad-04e6d8d8eca1>

 **visma sign**
www.vismasign.com