



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 269 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTS U808 L815-816 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	828 605	429 402
Sum inntekter		828 605	429 402
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 509	76 254
Annen driftskostnad	4	379 573	158 674
Sum kostnader		532 081	234 928
Driftsresultat		296 524	194 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 396	3 878
Sum finansinntekter		31 396	3 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	944 907	311 172
Annen finanskostnad		7 476	
Sum finanskostnader		952 383	311 172
Netto finans		-920 987	-307 294
Resultat før skattekostnad		-624 464	-112 820
Årsresultat		-624 464	-112 820
Totalresultat		-624 464	-112 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-624 464	-112 820
Sum overføringer og disponeringer		-624 464	-112 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 022 105	15 174 614
Sum varige driftsmidler		15 022 105	15 174 614
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 022 105	15 174 614
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		144 415	188 033
Sum fordringer		144 415	188 033
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 849	192 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 849	192 708
Sum omløpsmidler		279 264	380 741
SUM EIENDELER		15 301 370	15 555 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-744 438	-119 974
Sum opptjent egenkapital		-744 438	-119 974
Sum egenkapital		-714 438	-89 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	16 015 807	15 645 329
Sum kortsiktig gjeld		16 015 807	15 645 329
Sum gjeld		16 015 807	15 645 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 301 370	15 555 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652037

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 269 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTS U808 L815-816 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 918 269 150
BTS U808 L815-816 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	828 605	429 402
Sum inntekter		828 605	429 402
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 509	76 254
Annen driftskostnad	4	379 573	158 674
Sum kostnader		532 081	234 928
Driftsresultat		296 524	194 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 396	3 878
Sum finansinntekter		31 396	3 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	944 907	311 172
Annen finanskostnad		7 476	
Sum finanskostnader		952 383	311 172
Netto finans		-920 987	-307 294
Resultat før skattekostnad		-624 464	-112 820
Årsresultat		-624 464	-112 820
Totalresultat		-624 464	-112 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-624 464	-112 820
Sum overføringer og disponeringer		-624 464	-112 820



Organisasjonsnr: 918 269 150
BTS U808 L815-816 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

		0	0
--	--	---	---

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	3	15 022 105	15 174 614
		15 022 105	15 174 614

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Sum anleggsmidler

		15 022 105	15 174 614
--	--	------------	------------

Omløpsmidler
Varer
Sum varer

		0	0
--	--	---	---

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

		144 415	188 033
		144 415	188 033

Investeringer
Sum investeringer

		0	0
--	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		134 849	192 708
		134 849	192 708

Sum omløpsmidler

		279 264	380 741
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		15 301 370	15 555 355
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

	6	30 000	30 000
		0	0
		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	-744 438	-119 974
Sum opptjent egenkapital		-744 438	-119 974
Sum egenkapital		-714 438	-89 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	16 015 807	15 645 329
Sum kortsiktig gjeld		16 015 807	15 645 329
Sum gjeld		16 015 807	15 645 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 301 370	15 555 355



Organisasjonsnr: 918 269 150
BTS U808 L815-816 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

BTS U808 L815-816 AS

918 269 150

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/tjenesten utføres. Leieinntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippene er angitt der det er aktuelt.



Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta

Selskapsregnskapet er regnskapsført i NOK. Alle tall i regnskapet er presentert i NOK.

NOTE 1 - OMSETNING

All omsetning foregår på Gran Canaria i Spania.

NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

NOTE 3 - DRIFTSMIDLER

	Bygg/leilighet
Anskaffelseskost 1.1	15250868
Tilgang/avgang i løpet av året	0
Anskaffelseskost 31.12	15250868
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-228763
Bokført verdi 31.12	15022105
Årets avskrivninger	-152509
Levetid	100 år

Driftsmidlene består av leiligheter på hotellet Radisson BLU Resort Gran Canaria i Spania.

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

Langsiktig gjeld til nærstående selskap:	2023	2022
BTS Group AS	16015807	15632829
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap:	2023	2022
Axer Eiendom AS	0	0

Mellomværende med BTS Group AS er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper regnskapstjenester av nærstående selskap. Kostnadsført regnskapshonorar utgjorde 25000,- inkludert mva i 2023.



NOTE 5 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattepliktige inntekt fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-624464
Endring midlertidige forskjeller	155939
Permanente forskjeller	0
Grunnlag skattepliktig inntekt	-468525

Midlertidige forskjeller

	31.12.23	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	228763	76254	152509
Kreditfradrag	122733	25600	97132
Underskudd til fremføring	489645	21120	468525
G/T-konto	13722	17152	-3430
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-854863	-140127	-714735
Sum midl. forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

¹⁾ Utsatt skatt/skattefordel beregnes av nominell skattesats pr år.

²⁾ Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor satt til 0.

³⁾ Betalt skatt i Spania utgjør 97132 i 2023 og 25600 i 2022. Betalt skatt før 2022 utgjør 0. Kreditfradraget er begrenset til det laveste beløpet av faktisk betalt utenlandsk skatt og beregnet norsk skatt på utenlandsinntekten/utenlandsformuen (beregnet maksimalt kreditfradrag), jfr. sktl. § 16-21. Skatt betalt i utlandet kan fremføres de neste 5 årene.



NOTE 6 - AKSJE- OG EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30000	-119974	-89974
Årets resultat		-624464	-624464
Egenkapital 31.12	30000	-744438	-714438

Selskapet er stiftet 28.11.2016 med en aksjekapital på kr 30000 fordelt på 300, hver pålydende kr 100. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av:

BTS Group AS 100 %

Konsernspissen, BTS Group AS, har forretningskontor på Bolette Brygge 1 i Oslo.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at det ligger store merverdier i konsernet som helhet, og likviditet betjenes ved behov.

Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.

NOTE 7 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser eller forhold etter balansedagens slutt som har hatt noen regnskapsmessig konsekvens for de rapporterte tallene pr 31.12.2023.