



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 208 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lille Sløttveg 4
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN GUNNAR KRISTIENSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 990208484

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 253 285	1 199 860
Sum inntekter		1 253 285	1 199 860
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		345 488	344 840
Sum kostnader		345 488	344 840
Driftsresultat		907 797	855 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Annen finansinntekt			2 153
Sum finansinntekter			2 189
Annen rentekostnad	2	654 585	698 368
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		654 585	698 468
Netto finans		-654 585	-696 279
Resultat før skattekostnad		253 212	158 741
Skattekostnad på resultat	3	55 869	34 915
Årsresultat	4	197 343	123 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 343	123 826
Totalresultat		197 343	123 826
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		197 343	123 826
Sum overføringer og disponeringer		197 343	123 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 190 195	15 190 195
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	15 190 195	15 190 195
Sum anleggsmidler		15 190 195	15 190 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 465	
Andre kortsiktige fordringer		4 942	4 292
Sum fordringer		17 407	4 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 755	71 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 755	71 986
Sum omløpsmidler		87 162	76 277
SUM EIENDELER		15 277 358	15 266 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 706 116	4 508 773
Sum opptjent egenkapital		4 706 116	4 508 773
Sum egenkapital	4	4 806 116	4 608 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 123 585	9 457 377
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 199 210	1 070 253
Sum annen langsiktig gjeld	2	10 322 795	10 527 631
Sum langsiktig gjeld		10 322 795	10 527 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 124	7 750
Betalbar skatt	3	55 870	34 916
Annen kortsiktig gjeld		83 453	87 403
Sum kortsiktig gjeld		148 447	130 069
Sum gjeld		10 471 242	10 657 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 277 358	15 266 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314465

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 208 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lille Sløttveg 4
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN GUNNAR KRISTIANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 208 484
DALSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 253 285	1 199 860
Sum inntekter		1 253 285	1 199 860
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	345 488	344 840
Sum kostnader		345 488	344 840
Driftsresultat		907 797	855 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Annen finansinntekt			2 153
Sum finansinntekter			2 189
Annen rentekostnad	2	654 585	698 368
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		654 585	698 468
Netto finans		-654 585	-696 279
Resultat før skattekostnad		253 212	158 741
Skattekostnad på resultat	3	55 869	34 915
Årsresultat	4	197 343	123 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 343	123 826
Totalresultat		197 343	123 826
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		197 343	123 826



Organisasjonsnr: 990 208 484
DALSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 15 190 195 15 190 195

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 15 190 195 15 190 195

Sum anleggsmidler 15 190 195 15 190 195

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 465

Andre kortsiktige fordringer 4 942 4 292

Sum fordringer 17 407 4 292

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 69 755 71 986

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 69 755 71 986

Sum omløpsmidler 87 162 76 277

SUM EIENDELER 15 277 358 15 266 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 706 116 4 508 773



Sum opptjent egenkapital		4 706 116	4 508 773
Sum egenkapital	4	4 806 116	4 608 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	9 123 585	9 457 377
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 199 210	1 070 253
Sum annen langsiktig gjeld	2	10 322 795	10 527 631
Sum langsiktig gjeld		10 322 795	10 527 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 124	7 750
Betalbar skatt	3	55 870	34 916
Annen kortsiktig gjeld		83 453	87 403
Sum kortsiktig gjeld		148 447	130 069
Sum gjeld		10 471 242	10 657 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 277 358	15 266 472



Organisasjonsnr: 990 208 484
DALSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Dalseth Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 208 484



RESULTATREGNSKAP

DALSETH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 253 285	1 199 860
Sum driftsinntekter		1 253 285	1 199 860
Annen driftskostnad		345 488	344 840
Sum driftskostnader		345 488	344 840
Driftsresultat		907 797	855 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	36
Annen finansinntekt		0	2 153
Annen rentekostnad	2	654 585	698 368
Annen finanskostnad		0	100
Resultat av finansposter		-654 585	-696 279
Resultat før skattekostnad		253 212	158 741
Skattekostnad på resultat	3	55 869	34 915
Årsresultat	4	197 343	123 826
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		197 343	123 826
Sum overføringer		197 343	123 826



BALANSE

DALSETH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 190 195	15 190 195
Sum varige driftsmidler	1	15 190 195	15 190 195
Sum anleggsmidler		15 190 195	15 190 195
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 465	0
Andre kortsiktige fordringer		4 942	4 292
Sum fordringer		17 407	4 292
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 755	71 986
Sum omløpsmidler		87 162	76 277
Sum eiendeler		15 277 358	15 266 472



BALANSE

DALSETH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 706 116	4 508 773
Sum opptjent egenkapital		4 706 116	4 508 773
Sum egenkapital	4	4 806 116	4 608 773
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 123 585	9 457 377
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 199 210	1 070 253
Sum langsiktig gjeld	2	10 322 795	10 527 631
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 124	7 750
Betalbar skatt	3	55 870	34 916
Annen kortsiktig gjeld		83 453	87 403
Sum kortsiktig gjeld		148 447	130 069
Sum gjeld		10 471 242	10 657 700
Sum egenkapital og gjeld		15 277 358	15 266 472

Moelv, 19.02.2026
Styret i Dalseth Eiendom AS

Bjørn Gunnar Kristiansen
styreleder/daglig leder

LARS KRISTIANSEN
styremedlem

ANDREAS WIEN KRISTIANSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie av egen fast eiendom. Virksomheten er lokalisert i Ringsaker kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 190 195	15 190 195
= Anskaffelseskost 31.12.25	15 190 195	15 190 195
= Bokført verdi 31.12.25	15 190 195	15 190 195

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr pr 31.12. 7 473 376i år og kr 7 002 376 pr 31.12. i fjor

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 123 585	9 457 377
Sum	9 123 585	9 457 377

Pantsatte eiendeler:



Fast eiendom	15 190 195	15 190 195
Sum pantsatte eiendeler	15 190 195	15 190 195

Annen langsiktig gjeld	1 199 210	1 070 253
Sum annen langsiktig gjeld	1 199 210	1 070 253

Annen langsiktig gjeld til aksjonær er renteberegnet med kr 50 957

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 870	34 915
For mye/lite avsatt tidligere år	-1	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	55 869	34 915
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	253 212	158 741
Permanente forskjeller	741	-36
Skattepliktig inntekt	253 953	158 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 870	34 915
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	1
Sum betalbar skatt i balansen	55 870	34 916

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	4 508 773	4 608 773
Årets resultat				197 343	197 343
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	4 706 116	4 806 116



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DALSETH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRN GUNNAR KRISTIANSEN	52	52,0	52,0
ANDREAS WIEN KRISTIANSEN	16	16,0	16,0
JON KRISTIANSEN	16	16,0	16,0
LARS KRISTIANSEN	16	16,0	16,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære	Eierandel
LARS KRISTIANSEN	styremedlem	Direkte	16	16
ANDREAS WIEN KRISTIANSEN	styremedlem	Direkte	16	16
Totalt antall aksjer			32	32