



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		398 222	242 842
Annen driftsinntekt		23 530 865	22 997 766
Sum inntekter		23 929 087	23 240 608
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 786 502	7 551 831
Annen driftskostnad	5	835 559	898 736
Sum kostnader		13 622 061	8 450 567
Driftsresultat		10 307 026	14 790 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 310	
Annen finansinntekt		299	
Sum finansinntekter		4 609	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		258 695	227 194
Annen finanskostnad		65	
Sum finanskostnader		258 760	227 194
Netto finans		-254 151	-227 194
Ordinært resultat før skattekostnad		10 052 875	14 562 847
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 211 633	3 204 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 841 242	11 358 824
Årsresultat		7 841 242	11 358 824
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		7 841 242	11 358 824
Sum overføringer og disponeringer		7 841 242	11 358 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		491 336
Sum immaterielle eiendeler			491 336
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	203 492 067	202 258 579
Maskiner og anlegg	3	11 399 493	15 166 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	925 486	158 707
Sum varige driftsmidler		215 817 046	217 583 811
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		215 817 046	218 075 147
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			9 609
Andre fordringer		839 683	122 396
Konsernfordringer	4	97 231	92 282
Sum fordringer		936 914	224 287
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		936 914	224 287
SUM EIENDELER		216 753 960	218 299 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 210 000	1 210 000
Overkurs	2	173 307 985	173 307 985
Annen innskutt egenkapital	2	21 218 392	21 218 392
Sum innskutt egenkapital		195 736 377	195 736 377
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	129 020	-2 602 072
Sum opptjent egenkapital		129 020	-2 602 072
Sum egenkapital		195 865 397	193 134 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	459 514	180 542
Sum avsetninger for forpliktelser		459 514	180 542
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	13 446 994	6 579 254
Sum annen langsiktig gjeld		13 446 994	6 579 254
Sum langsiktig gjeld		13 906 508	6 759 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 581	182 604
Kortsiktig konserngjeld	4	6 551 474	15 344 197
Annen kortsiktig gjeld			2 878 532
Sum kortsiktig gjeld		6 982 055	18 405 333
Sum gjeld		20 888 563	25 165 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 753 960	218 299 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166726

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 989 987 860
VERKSTEDVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		398 222	242 842
Annen driftsinntekt		23 530 865	22 997 766
Sum inntekter		23 929 087	23 240 608
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 786 502	7 551 831
Annen driftskostnad	5	835 559	898 736
Sum kostnader		13 622 061	8 450 567
Driftsresultat		10 307 026	14 790 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 310	
Annen finansinntekt		299	
Sum finansinntekter		4 609	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		258 695	227 194
Annen finanskostnad		65	
Sum finanskostnader		258 760	227 194
Netto finans		-254 151	-227 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 211 633	3 204 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 841 242	11 358 824
Årsresultat		7 841 242	11 358 824
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		7 841 242	11 358 824
Sum overføringer og disponeringer		7 841 242	11 358 824



Organisasjonsnr: 989 987 860
VERKSTEDVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		491 336
Sum immaterielle eiendeler			491 336
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	203 492 067	202 258 579
Maskiner og anlegg	3	11 399 493	15 166 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	925 486	158 707
Sum varige driftsmidler		215 817 046	217 583 811
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		215 817 046	218 075 147
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			9 609
Andre fordringer		839 683	122 396
Konsernfordringer	4	97 231	92 282
Sum fordringer		936 914	224 287
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		936 914	224 287
SUM EIENDELER		216 753 960	218 299 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 210 000	1 210 000
Overkurs	2	173 307 985	173 307 985
Annen innskutt egenkapital	2	21 218 392	21 218 392
Sum innskutt egenkapital		195 736 377	195 736 377



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	129 020	-2 602 072
Sum opptjent egenkapital		129 020	-2 602 072
Sum egenkapital		195 865 397	193 134 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	459 514	180 542
Sum avsetninger for forpliktelses		459 514	180 542
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	13 446 994	6 579 254
Sum annen langsiktig gjeld		13 446 994	6 579 254
Sum langsiktig gjeld		13 906 508	6 759 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 581	182 604
Kortsiktig konserngjeld	4	6 551 474	15 344 197
Annen kortsiktig gjeld			2 878 532
Sum kortsiktig gjeld		6 982 055	18 405 333
Sum gjeld		20 888 563	25 165 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 753 960	218 299 434



Organisasjonsnr: 989 987 860
VERKSTEDVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Verkstedveien 3 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	11000.00	110.00	1210000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	11000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11000.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	15100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	15100.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Entra ASA	Biskop Gunnerius`gate 14, 0185 Oslo

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Verkstedveien 3 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		23 530 865	22 997 766
Salgsinntekter		-	155 000
Andre driftsinntekter		398 222	87 842
Sum driftsinntekter		23 929 087	23 240 608
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		46 254	41 437
Av- og nedskrivninger	3	12 786 502	7 551 831
Andre driftskostnader	5	789 305	857 299
Sum driftskostnader		13 622 061	8 450 567
Driftsresultat		10 307 025	14 790 041
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		4 310	-
Annen finansinntekt		299	-
Rentekostnad til selskap i konsern		-258 695	-227 194
Annen finanskostnad		-65	-
Netto finansposter		-254 151	-227 194
Ordinært resultat før skattekostnad		10 052 874	14 562 847
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 211 632	3 204 023
Årsresultat		7 841 242	11 358 824



Verkstedveien 3 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	-	310 794
Sum immaterielle eiendeler		-	310 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	203 492 067	202 258 579
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	925 486	158 707
Anlegg under utførelse	3	11 399 493	15 166 525
Sum varige driftsmidler		215 817 046	217 583 811
Sum anleggsmidler		215 817 046	217 894 605
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		-	9 609
Fordringer på konsernselskaper	4	97 231	92 282
Andre kortsiktige fordringer		839 683	122 395
Sum kortsiktige fordringer		936 914	224 287
Sum omløpsmidler		936 914	224 287
Sum eiendeler		216 753 960	218 118 892



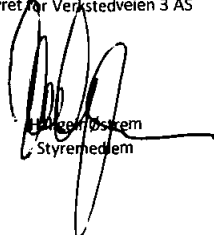
Verkstedveien 3 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 210 000	1 210 000
Overkurs	2	173 307 985	173 307 985
Annen innskutt egenkapital	2	21 218 392	21 218 392
Sum innskutt egenkapital		195 736 377	195 736 377
Annen egenkapital	2	129 020	-2 602 072
Sum opptjent egenkapital		129 020	-2 602 072
Sum egenkapital		195 865 397	193 134 305
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	6	459 514	-
Sum avsetninger for forpliktelses		459 514	-
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	13 446 994	6 579 254
Sum annen langsiktig gjeld		13 446 994	6 579 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 581	182 605
Gjeld til konsernselskaper	4	6 551 474	15 344 197
Annen kortsiktig gjeld		-	2 878 533
Sum kortsiktig gjeld		6 982 055	18 405 334
Sum gjeld		20 888 563	24 984 588
Sum egenkapital og gjeld		216 753 960	218 118 892

Oslo, 1. mars 2022
Styret for Verkstedveien 3 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Erik Fjøsheim
Styremedlem


Knut Springård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Verkstedveien 3 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 210 000	173 307 985	21 218 392	-2 602 072	193 134 305
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-5 110 150	-5 110 150
Årets resultat	-	-	-	7 841 242	7 841 242
Egenkapital per 31.12	1 210 000	173 307 985	21 218 392	129 020	195 865 397

Aksjekapitalen består av 11 000 aksjer med pålydende NOK 110 per aksje.
Alle aksjene i Verkstedveien 3 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	43 000 000	278 743 461	15 166 525	1 781 494	338 691 480
Tilgang	-	-	11 019 737	-	11 019 737
Tilgang fra anlegg under utførelse	-	12 869 011	-	1 917 758	14 786 768
Avgang fra anlegg under utførelse	-	-	-14 786 768	-	-14 786 768
Anskaffelseskost per 31.12	43 000 000	291 612 472	11 399 493	3 699 252	349 711 217
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	-	119 484 882	-	1 622 787	121 107 669
Årets avskrivninger	-	11 635 523	-	1 150 979	12 786 502
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	-	131 120 405	-	2 773 766	133 894 171
Balanseført verdi per 31.12	43 000 000	160 492 067	11 399 493	925 486	215 817 046
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Andre fordringer	97 231	92 282
Annen langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	13 446 994	6 579 254
Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Avgitt konsernbidrag	6 551 474	15 344 197
Gjeld til konsernselskaper	6 551 474	15 344 197

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	15 100



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 441 324	3 375 723
Endring i utsatt skatt	770 308	-171 700
Sum skattekostnad	2 211 632	3 204 023

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	10 052 874	14 562 847
Permanente forskjeller *	-	894
Endring i midlertidige forskjeller	-3 501 400	780 456
Avgitt konsernbidrag	-6 551 474	-15 344 197
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	-3 501 400	2 088 705	-1 412 695
Sum	-3 501 400	2 088 705	-1 412 695

22 % utsatt skatt	459 514	-310 793
Bokført 22 % utsatt skatt	459 514	-310 793

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	2 211 632	3 203 826
Permanente forskjeller 22 %	-	197
Beregnet skattekostnad	2 211 632	3 204 023

Effektiv skattesats **	22,0 %	22,0 %
------------------------	--------	--------

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Verkstedveien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Verkstedveien 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AZHME-PLX6Z-X4CIC-4T318-JUEV-EPWAL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Verkstedveien 3 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AZHME-PLX6Z-X4CJC-4T318-JUEV-EPWAL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: AZHME-PLX6Z-X4CIC-4T3T8-JUEV-EPWAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>