



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 563 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERNSKOGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 6 250 | |
| Sum kostnader | | 6 250 | |
| Driftsresultat | | -6 250 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 | 24 |
| Sum finansinntekter | | 23 | 24 |
| Annen finanskostnad | | | 545 |
| Sum finanskostnader | | | 545 |
| Netto finans | | 23 | -521 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 227 | -521 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 227 | -521 |
| Årsresultat | | -6 227 | -521 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 227 | -521 |
| Totalresultat | | -6 227 | -521 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -6 227 | -521 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 227 | -521 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 22 844 | 22 821 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 844 | 22 821 |
| Sum omløpsmidler | | 22 844 | 22 821 |
| SUM EIENDELER | | 22 844 | 22 821 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 7 837 | 1 610 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 837 | -1 610 |
| Sum egenkapital | 4 | 16 594 | 22 821 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 250 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 250 | |
| Sum gjeld | | 6 250 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 844 | 22 821 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321138

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 563 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERNSKOGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 926 563 157
ULLERNSKOGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 6 250 | |
| Sum kostnader | | 6 250 | |
| Driftsresultat | | -6 250 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 23 | 23 | 24 |
| Sum finansinntekter | 23 | 23 | 24 |
| Annen finanskostnad | | | 545 |
| Sum finanskostnader | | | 545 |
| Netto finans | | 23 | -521 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 227 | -521 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 227 | -521 |
| Årsresultat | | -6 227 | -521 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 227 | -521 |
| Totalresultat | | -6 227 | -521 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -6 227 | -521 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 227 | -521 |



Organisasjonsnr: 926 563 157
ULLERNSKOGEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 22 844 | 22 821 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 844 | 22 821 |
| Sum omløpsmidler | | 22 844 | 22 821 |
| SUM EIENDELER | | 22 844 | 22 821 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 7 837 | 1 610 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 837 | -1 610 |
| Sum egenkapital | 4 | 16 594 | 22 821 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 250 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 250 | |
| Sum gjeld | | 6 250 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 844 | 22 821 |



Organisasjonsnr: 926 563 157
ULLERNSKOGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Ullernskogen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 926563211



RESULTATREGNSKAP

ULLERNSKOGEN UTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|-------------|
| Annen driftskostnad | | 6 250 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 6 250 | 0 |
| Driftsresultat | | -6 250 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 | 24 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 545 |
| Resultat av finansposter | | 23 | -521 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 227 | -521 |
| Resultat | | -6 227 | -521 |
| Årsresultat | | -6 227 | -521 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 6 227 | 521 |
| Sum overføringer | | -6 227 | -521 |



BALANSE

ULLERNSKOGEN UTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 22 844 | 22 821 |
| Sum omløpsmidler | | 22 844 | 22 821 |
| Sum eiendeler | | 22 844 | 22 821 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -7 837 | -1 610 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 837 | -1 610 |
| Sum egenkapital | 4 | 16 594 | 22 821 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 250 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 250 | 0 |
| Sum gjeld | | 6 250 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 22 844 | 22 821 |

Hokksund, 05.02.2025
Styret i Ullernskogen Utvikling AS

Ola Gjone Kvale
styreleder

Paal Harbitz
styremedlem

ULLERNSKOGEN UTVIKLING AS

SIDE 2



Ullernskogen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring i utsatt skatt | - | - |
| Skattekostnad ordinært resultat | - | - |
| Betalbar skatt i balansen: | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt | - | - |
| Sum betalbar skatt i balansen | - | - |

| Grunnlag for beregning betalbar skatt | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|--------|------|
| Årsresultat før skatt | -6 227 | -521 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Fremførbart underskudd | - | - |
| Årets skattegrunnlag | -6 227 | -521 |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

| | 2024 | | 2023 | |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Underskudd til fremføring | 7 837 | - | 1 610 | - |
| Sum | 7 837 | - | 1 610 | - |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | 1 724 | - | 354 | - |

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|-----------|-----------------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |
| Sum | 30 | 1 000 | 30 000 |

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12 var:

| | Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------|--------------|--------------|
| Partum Eiendom AS | 15 | 50 % | 50 % |
| Paal Harbitz | 15 | 50 % | 50 % |
| Sum | 30 | 100 % | 100 % |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------|---------------|----------------------------|---------------|---------------|
| Egenkapital 1.1. | 30 000 | -5 570 | -1 610 | 22 820 |
| Årets resultat | - | - | -6 227 | -6 227 |
| Egenkapital pr 31.12 | 30 000 | -5 570 | -7 837 | 16 594 |

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.