



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 154 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andslimoen
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 763 965	607 290
Sum inntekter		5 763 965	607 290
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 730	154 730
Annen driftskostnad	2	159 521	148 781
Sum kostnader		314 251	303 511
Driftsresultat		5 449 714	303 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 265	4 019
Sum finansinntekter		21 265	4 019
Netto finans		21 265	4 019
Ordinært resultat før skattekostnad		5 470 979	307 798
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 203 614	67 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 267 365	240 082
Årsresultat		4 267 365	240 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 267 365	240 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	4 267 365	240 082
Sum overføringer og disponeringer		4 267 365	240 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		504 062
Sum immaterielle eiendeler			504 062
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 099 944	13 695 427
Sum varige driftsmidler		11 099 944	13 695 427
Sum anleggsmidler		11 099 944	14 199 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	187 500	187 500
Andre kortsiktige fordringer		8 762	7 700
Sum fordringer		196 262	195 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 936 919	1 089 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 936 919	1 089 888
Sum omløpsmidler		9 133 181	1 285 089
SUM EIENDELER		20 233 125	15 484 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 133 573	14 866 208
Sum opptjent egenkapital		19 133 573	14 866 208
Sum egenkapital		19 533 573	15 266 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		420 770	
Sum avsetninger for forpliktelser		420 770	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		420 770	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 875
Betalbar skatt	3	278 782	65 869
Skyldig offentlige avgifter			75 000
Kortsiktig konserngjeld			69 626
Sum kortsiktig gjeld		278 782	218 370
Sum gjeld		699 552	218 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 233 125	15 484 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480092

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 154 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andslimoen
9325 BARDUFLOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 971 154 454
STOREGGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 763 965	607 290
Sum inntekter		5 763 965	607 290
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 730	154 730
Annen driftskostnad	2	159 521	148 781
Sum kostnader		314 251	303 511
Driftsresultat		5 449 714	303 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 265	4 019
Sum finansinntekter		21 265	4 019
Netto finans		21 265	4 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 203 614	67 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 267 365	240 082
Årsresultat		4 267 365	240 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 267 365	240 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	4 267 365	240 082
Sum overføringer og disponeringer		4 267 365	240 082



Organisasjonsnr: 971 154 454
STOREGGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 504 062
Sum immaterielle eiendeler 504 062

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 11 099 944 13 695 427
Sum varige driftsmidler 11 099 944 13 695 427

Sum anleggsmidler 11 099 944 14 199 489

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 187 500 187 500
Andre kortsiktige fordringer 8 762 7 700
Sum fordringer 196 262 195 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 936 919 1 089 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 936 919 1 089 888

Sum omløpsmidler 9 133 181 1 285 089

SUM EIENDELER 20 233 125 15 484 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 400 000 400 000
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 19 133 573 14 866 208
Sum opptjent egenkapital 19 133 573 14 866 208

Sum egenkapital 19 533 573 15 266 208

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	420 770	
Sum avsetninger for forpliktelse	420 770	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	420 770	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 875
Betalbar skatt	3 278 782	65 869
Skyldig offentlige avgifter		75 000
Kortsiktig konserngjeld		69 626
Sum kortsiktig gjeld	278 782	218 370
Sum gjeld	699 552	218 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 233 125	15 484 578



Organisasjonsnr: 971 154 454
STOREGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Storegga Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storegga Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 267 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 2. juni 2023

Revisorkompaniet Tromsø AS

Christina Eliassen

Statsautorisert revisor

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Storegga Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Storegga Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 988 425
- Avgang til anskaffelseskost	4 002 960
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 985 465
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 292 998
+ Ordinære avskrivninger	154 730
- Tilbakeført avskrivning	1 562 207
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 885 521
Balansført verdi pr 31/12	11 099 944
Prosentstatts for ord. avskr.	1-20

Tomt og bygning i Målselv kommune ble i 2022 solgt med regnskapsmessig gevinst på kr. 5 359 000 etter avskrivning. Skattemessig gevinst er ført på gevinst- og tapskonto i tråd med skattelovens bestemmelser.



Storegga Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte, det er derfor ikke bokført lønnskostnader i inntektsåret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 470 979
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 203 787
= Inntekt	1 267 192

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	278 782
= Sum betalbar skatt	278 782
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	420 770
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	504 062
= Ordinær skattekostnad	1 203 614
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	278 782
= Betalbar skatt i balansen	278 782



Storegga Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	14 866 208	15 266 208
Tilført fra årsresultat		4 267 365	4 267 365
Pr 31.12.	400 000	19 133 573	19 533 573

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 309 030	-2 334 239
+ Gevinst- og tapskonto	4 221 622	43 044
= Grunnlag utsatt skatt	1 912 592	-2 291 195
Utsatt skatt	420 770	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	2 291 195
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	2 291 195
Utsatt skattefordel	0	504 063
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	504 062

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordring kr 187 500 er mot Storegga Entreprenør AS.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Storegga AS	874 531 642	400 100,00 %

Noter for Storegga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971154454



Storegga Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 763 965	607 290
Sum driftsinntekter		5 763 965	607 290
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 730	154 730
Annen driftskostnad	2	159 521	148 781
Sum driftskostnader		314 251	303 511
DRIFTSRESULTAT		5 449 714	303 779
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 265	4 019
Sum finansinntekter		21 265	4 019
NETTO FINANSPOSTER		21 265	4 019
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 470 979	307 798
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 203 614	67 716
ORDINÆRT RESULTAT		4 267 365	240 082
ÅRSRESULTAT		4 267 365	240 082
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	4 267 365	240 082
SUM OVERF. OG DISP.		4 267 365	240 082



Storegga Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	504 062
Sum immaterielle eiendeler		0	504 062
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 099 944	13 695 427
Sum varige driftsmidler		11 099 944	13 695 427
SUM ANLEGGSMIDLER		11 099 944	14 199 489
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	187 500	187 500
Andre kortsiktige fordringer		8 762	7 700
Sum fordringer		196 262	195 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 936 919	1 089 888
SUM OMLØPSMIDLER		9 133 181	1 285 089
SUM EIENDELER		20 233 125	15 484 578
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 133 573	14 866 208
Sum opptjent egenkapital		19 133 573	14 866 208
SUM EGENKAPITAL		19 533 573	15 266 208
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		420 770	0
Sum avsetning for forpliktelser		420 770	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		420 770	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 875
Betalbar skatt	3	278 782	65 869
Skyldig offentlige avgifter		0	75 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	69 626
SUM KORTSIKTIG GJELD		278 782	218 370
SUM GJELD		699 552	218 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 233 125	15 484 578

Bardufoss, den

Thor Hartvik Olsen
styrelederArnfinn Smørsgård
styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Storegga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971154454



Storegga Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Storegga Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 971154454