



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 1 AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		392 978	4 371 028
Sum inntekter		392 978	4 371 028
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	461 416	666 739
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 085 506	
Annen driftskostnad		2 568 741	2 586 105
Sum kostnader		17 115 663	3 252 844
Driftsresultat		-16 722 685	1 118 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 316	41 812
Sum finansinntekter		58 316	41 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 894 540	925 289
Annen finanskostnad		5 265	1 601
Sum finanskostnader		2 899 805	926 890
Netto finans		-2 841 489	-885 078
Resultat før skattekostnad		-19 564 173	233 106
Skattekostnad	4	-4 304 118	51 555
Årsresultat		-15 260 055	181 551
Totalresultat		-15 260 055	181 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 260 055	
Overføringer til/fra annen egenkapital			181 551
Sum overføringer og disponeringer		-15 260 055	181 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 047 776	
Sum immaterielle eiendeler		2 047 776	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	102 444 350	36 759 056
Sum varige driftsmidler		102 444 350	36 759 056
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	810 650	810 650
Sum finansielle anleggsmidler		810 650	810 650
Sum anleggsmidler		105 302 776	37 569 706
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	14 295	14 900
Andre fordringer	7	1 865 173	12 211
Sum fordringer		1 879 468	27 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 755 273	451 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 755 273	451 890
Sum omløpsmidler		8 634 740	479 001
SUM EIENDELER		113 937 517	38 048 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 615 479	3 615 479
Sum innskutt egenkapital		3 715 479	3 715 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		10 848 484
Udekket tap	5	4 411 571	
Sum opptjent egenkapital		-4 411 572	10 848 484
Sum egenkapital		-696 093	14 563 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 256 342
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 256 342
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	98 494 542	20 850 002
Sum annen langsiktig gjeld		98 494 542	20 850 002
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 026 755	75 054
Skyldige offentlige avgifter			33 618
Annen kortsiktig gjeld	7	112 312	269 729
Sum kortsiktig gjeld		16 139 068	378 401
Sum gjeld		114 633 610	23 484 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 937 517	38 048 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579486

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 1 AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 990 520 593
BRAGERNES TORG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		392 978	4 371 028
Sum inntekter		392 978	4 371 028
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	461 416	666 739
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 085 506	
Annen driftskostnad		2 568 741	2 586 105
Sum kostnader		17 115 663	3 252 844
Driftsresultat		-16 722 685	1 118 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 316	41 812
Sum finansinntekter		58 316	41 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 894 540	925 289
Annen finanskostnad		5 265	1 601
Sum finanskostnader		2 899 805	926 890
Netto finans		-2 841 489	-885 078
Resultat før skattekostnad		-19 564 173	233 106
Skattekostnad	4	-4 304 118	51 555
Årsresultat		-15 260 055	181 551
Totalresultat		-15 260 055	181 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 260 055	
Overføringer til/fra annen egenkapital			181 551
Sum overføringer og disponeringer		-15 260 055	181 551



Organisasjonsnr: 990 520 593
BRAGERNES TORG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 047 776	
Sum immaterielle eiendeler		2 047 776	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	102 444 350	36 759 056
Sum varige driftsmidler		102 444 350	36 759 056

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	810 650	810 650
Sum finansielle anleggsmidler		810 650	810 650

Sum anleggsmidler		105 302 776	37 569 706
-------------------	--	-------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer	7	14 295	14 900
Andre fordringer	7	1 865 173	12 211
Sum fordringer		1 879 468	27 111

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 755 273	451 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 755 273	451 890

Sum omløpsmidler		8 634 740	479 001
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		113 937 517	38 048 707
---------------	--	-------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 615 479	3 615 479



Sum innskutt egenkapital		3 715 479	3 715 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		10 848 484
Udekket tap	5	4 411 571	
Sum opptjent egenkapital		-4 411 572	10 848 484
Sum egenkapital		-696 093	14 563 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 256 342
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	2 256 342
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	98 494 542	20 850 002
Sum annen langsiktig gjeld		98 494 542	20 850 002
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 026 755	75 054
Skyldige offentlige avgifter			33 618
Annen kortsiktig gjeld	7	112 312	269 729
Sum kortsiktig gjeld		16 139 068	378 401
Sum gjeld		114 633 610	23 484 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 937 517	38 048 707



Organisasjonsnr: 990 520 593
BRAGERNES TORG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Bragernes Torg 1 AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		392 978	4 371 028
Sum driftsinntekter		392 978	4 371 028
Avskrivning varige driftsmidler	3	461 416	666 739
Utrangering driftsmidler	3	14 085 506	0
Annen driftskostnad		2 568 741	2 586 105
Sum driftskostnad		17 115 663	3 252 844
Driftsresultat		-16 722 685	1 118 184
Annen renteinntekt		58 316	41 812
Sum finansinntekter		58 316	41 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 894 540	925 289
Annen finanskostnad		5 265	1 601
Sum finanskostnader		2 899 805	926 890
Sum netto finansposter		-2 841 489	-885 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 564 173	233 106
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 304 118	51 555
Ordinært resultat		-15 260 055	181 551
Årsresultat		-15 260 055	181 551
Overført til udekket tap		-15 260 055	0
Overført til annen egenkapital		0	181 551
Sum disponert		-15 260 055	181 551



Balanse

Bragernes Torg 1 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 047 776	0
Sum immaterielle eiendeler		2 047 776	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	102 444 350	36 759 056
Sum varige driftsmidler		102 444 350	36 759 056
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	810 650	810 650
Sum finansielle anleggsmidler		810 650	810 650
Sum anleggsmidler		105 302 776	37 569 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	14 295	14 900
Andre fordringer	7	1 865 173	12 211
Sum fordringer		1 879 468	27 111
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 755 273	451 890
Sum omløpsmidler		8 634 740	479 001
Sum eiendeler		113 937 517	38 048 707




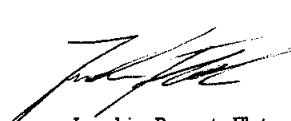
Balanse

Bragernes Torg 1 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 615 479	3 615 479
Sum innskutt egenkapital		3 715 479	3 715 479
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 411 571	0
Annen egenkapital	5	0	10 848 484
Sum opptjent egenkapital		-4 411 572	10 848 484
Sum egenkapital		-696 093	14 563 962
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	2 256 342
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 256 342
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	98 494 542	20 850 002
Sum annen langsiktig gjeld		98 494 542	20 850 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 026 755	75 054
Skyldige offentlige avgifter		0	33 618
Annen kortsiktig gjeld	7	112 312	269 729
Sum kortsiktig gjeld		16 139 068	378 401
Sum gjeld		114 633 610	23 484 745
Sum egenkapital og gjeld		113 937 517	38 048 707

Sandvika, 26.05.2025
Styret for Bragernes Torg 1 AS


Arne Vannøbe
Styrets leder/daglig leder


Joachim Berentz Flaten
Styremedlem


Mette Warhuus
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmiddel

	Inventar	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Pågående prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	432 478	43 380 157	2 800 000	3 324 159	0	49 936 795
Tilgang/avgang	0	0	0	0	80 232 216	80 232 216
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	432 478	24 124 482	0	3 167 700	0	27 724 661
Regnskapsmessig verdi	0	19 255 675	2 800 000	156 459	80 232 216	102 444 350
Årets avskrivninger	0	432 766	0	28 650	0	461 416
Økonomisk levetid	3/5 år	100 år		10 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær		lineær		

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-4 304 118	51 555
Årets skattekostnad	-4 304 118	51 555

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-19 564 173	233 106
Permanente forskjeller	0	1 236
Endringer midlertidige forskjeller	13 565 864	-395 111
Årets skattegrunnlag	-5 998 309	-160 769
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-3 148 985	10 416 878	-13 565 864
Fremførbart underskudd	-6 159 078	-160 769	-5 998 309
Sum	-9 308 063	10 256 109	-19 564 173
Utsatt skatt	-2 047 776	2 256 342	-4 304 118



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 615 479	0	10 848 484	14 563 962
Disponering årets resultat	0	0	0	-15 260 055	-15 260 055
Egenkapital 31.12.	100 000	3 615 479	-4 411 572	0	-696 093

Per 31. desember 2024 har selskapet en negativ egenkapital på NOK 696.093, - Dette på grunn av forhøyede renter på lån ifm. oppgradering av eiendommen i løpet av året. For å styrke selskapets finansielle stilling, vedtok selskapet i ekstraordinær generalforsamling den 10. mars 2025 å konvertere gjeld til morselskapet på NOK 30 millioner til egenkapital.

Note 6 Aksjer og langsiktige fordringer

Selskapet har innskudd i Thamsgt. Parkeringshus i Drammen på kr.810.650,- Selskapet har en leierett til 31 parkeringsplasser i Thamsgt. Parkeringshus.

Note 7 Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer	2024	2023
Kundefordringer	14 295	14 900
Kundefordringer	14 295	14 900
Andre fordringer	2024	2023
Forskuddsbetalinger	1 865 173	12 211
Andre fordringer	1 865 173	12 211
Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Påløpt kostnad	112 312	269 729
Sum annen kortsiktig gjeld	112 312	269 729

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ava EiendomsPartner AS	100	100,00%	100,00%



Note 9 Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, Sandvika

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	98 494 542	20 850 002

Aksjene i Bragernes Torg 1 AS samt eiendommen er pantsatt til fordel for flere pantelån i Handelsbanken. Lånet er tatt opp i morselskapet AVA EiendomsPartner AS og gjelder flere eiendommer.

Bokført verdi av eiendommen er kr. 102.444.350, -.



BankID Signing
Lars Bakketun
2025-05-26

Til generalforsamlingen i
Bragernes Torg 1 AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: lb@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Lars Bakketun

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bragernes Torg 1 AS som et underskudd på kr. 15.260.055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 26. mai 2025

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Lars Bakketun
Statsautorisert revisor