



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 588 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKE BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: 6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 254	31 800
Sum kostnader		33 254	31 800
Driftsresultat		-33 254	-31 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		547	86
Annen finansinntekt		224 491	134 880
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			75 151
Sum finansinntekter		225 038	210 117
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		86 596	
Sum finanskostnader		86 596	
Netto finans		138 443	210 117
Resultat før skattekostnad		105 189	178 317
Skattekostnad på resultat	3	-6 647	-3 177
Årsresultat	4	111 836	181 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 836	181 494
Totalresultat		111 836	181 494
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 000	105 000
Avsatt til annen egenkapital		36 836	76 494
Sum overføringer og disponeringer		111 836	181 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			41 561
Sum fordringer			41 561
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 276 040	1 075 408
Sum investeringer		1 276 040	1 075 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 260	207 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 260	207 476
Sum omløpsmidler		1 311 300	1 324 445
SUM EIENDELER		1 311 300	1 324 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		647 055	647 055
Sum innskutt egenkapital		797 055	797 055
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		379 850	343 014
Sum opptjent egenkapital		379 850	343 014
Sum egenkapital	4	1 176 906	1 140 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 833	66 041
Sum avsetninger for forpliktelser		52 833	66 041
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 833	66 041
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 561	13 334
Utbytte		75 000	105 000
Sum kortsiktig gjeld		81 561	118 334
Sum gjeld		134 394	184 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 311 300	1 324 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523797

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 588 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKE BOLIGBYGG AS
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 931 588 826
FAUSKE BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 254	31 800
Sum kostnader		33 254	31 800
Driftsresultat		-33 254	-31 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		547	86
Annen finansinntekt		224 491	134 880
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			75 151
Sum finansinntekter		225 038	210 117
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		86 596	
Sum finanskostnader		86 596	
Netto finans		138 443	210 117
Resultat før skattekostnad		105 189	178 317
Skattekostnad på resultat	3	-6 647	-3 177
Årsresultat	4	111 836	181 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 836	181 494
Totalresultat		111 836	181 494
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 000	105 000
Avsatt til annen egenkapital		36 836	76 494
Sum overføringer og disponeringer		111 836	181 494



Organisasjonsnr: 931 588 826
FAUSKE BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			41 561
Sum fordringer			41 561
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 276 040	1 075 408
Sum investeringer		1 276 040	1 075 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 260	207 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 260	207 476
Sum omløpsmidler		1 311 300	1 324 445
SUM EIENDELER		1 311 300	1 324 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		647 055	647 055
Sum innskutt egenkapital		797 055	797 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 850	343 014
Sum opptjent egenkapital		379 850	343 014
Sum egenkapital	4	1 176 906	1 140 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 833	66 041



Sum avsetninger for forpliktelser		52 833	66 041
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 833	66 041
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 561	13 334
Utbytte		75 000	105 000
Sum kortsiktig gjeld		81 561	118 334
Sum gjeld		134 394	184 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 311 300	1 324 445



Organisasjonsnr: 931 588 826
FAUSKE BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fauske Boligbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 588 826



Resultatregnskap			
Fauske Boligbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		33 254	31 800
Sum driftskostnader		<u>33 254</u>	<u>31 800</u>
Driftsresultat		<u>-33 254</u>	<u>-31 800</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		547	86
Annen finansinntekt		224 491	134 880
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	75 151
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		86 596	0
Resultat av finansposter		138 443	210 117
Resultat før skattekostnad		105 189	178 317
Skattekostnad på resultat	3	-6 647	-3 177
Resultat		<u>111 836</u>	<u>181 494</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>111 836</u>	<u>181 494</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		75 000	105 000
Avsatt til annen egenkapital		36 836	76 494
Sum overføringer		<u>111 836</u>	<u>181 494</u>



Balanse			
Fauske Boligbygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	41 561
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>41 561</u>
Markedsbaserte aksjer		1 276 040	1 075 408
Sum investeringer		<u>1 276 040</u>	<u>1 075 408</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>35 260</u>	<u>207 476</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 311 300</u>	<u>1 324 445</u>
Sum eiendeler		<u>1 311 300</u>	<u>1 324 445</u>





Balanse

Fauske Boligbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		647 055	647 055
Sum innskutt egenkapital		<u>797 055</u>	<u>797 055</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 850	343 014
Sum opptjent egenkapital		<u>379 850</u>	<u>343 014</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 176 906</u>	<u>1 140 070</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	52 833	66 041
Sum avsetning for forpliktelser		<u>52 833</u>	<u>66 041</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 561	13 334
Utbytte		75 000	105 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>81 561</u>	<u>118 334</u>
Sum gjeld		<u>134 394</u>	<u>184 375</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 311 300</u>	<u>1 324 445</u>

Sykkylven, 19.05.2025
Styret i Fauske Boligbygg AS


Rolf Hjellegerde
styreleder


Fridtjof Aure Fredriksen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Fauske Boligbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 561	13 334
Endring i utsatt skatt	-13 208	-16 511
Skattekostnad ordinært resultat	-6 647	-3 177
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	105 189	178 317
Permanente forskjeller	-135 404	-192 754
Endring i midlertidige forskjeller	60 038	75 047
Skattepliktig inntekt	29 822	60 610
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 561	13 334
Sum betalbar skatt i balansen	6 561	13 334

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	240 150	300 188	60 038
Sum	240 150	300 188	60 038



Grunnlag for utsatt skatt	240 150	300 188	60 038
Utsatt skatt (22 %)	52 833	66 041	13 208

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	647 055	0	343 014	1 140 070
Pr 01.01.2024	150 000	647 055	0	343 014	1 140 070
Årets resultat				111 836	111 836
Utbytte				-75 000	-75 000
Pr 31.12.2024	150 000	647 055	0	379 850	1 176 906

Note 5 Aksjonærer

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Hjellegjerde	8	53,3	53,3
Fridtjof Aure Fredriksen	7	46,7	46,7
Totalt antall aksjer	15	100,0	100,0