



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 004 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUE PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	11	39 513	15 000
Sum kostnader		39 513	15 000
Driftsresultat		-39 513	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	8 833 470	
Annen renteinntekt		2 425	
Sum finansinntekter		8 835 895	
Annen rentekostnad		5 488 524	1 002 024
Sum finanskostnader		5 488 524	1 002 024
Netto finans		3 347 371	-1 002 024
Ordinært resultat før skattekostnad		3 307 858	-1 017 024
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	862 448	-224 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 445 410	-792 053
Årsresultat		2 445 410	-792 053
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 057 770	
Udekket tap		-4 309 977	-792 053
Annen egenkapital		3 697 617	
Sum overføringer og disponeringer		2 445 410	-792 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	3 300	3 300
Sum immaterielle eiendeler		3 300	3 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	144 945 246	145 977 482
Lån til foretak i samme konsern	2	26 308 613	28 108 613
Sum finansielle anleggsmidler		171 253 859	174 086 095
Sum anleggsmidler		171 257 159	174 089 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 445 830	1 007 594
Sum fordringer		10 445 830	1 007 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 351	97 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 351	97 905
Sum omløpsmidler		10 517 181	1 105 499
SUM EIENDELER		181 774 340	175 194 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 510	
Udekket tap			6 130
Sum opptjent egenkapital		381 510	-6 130
Sum egenkapital	4	405 940	18 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	137 750 000	141 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	38 492 406	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		176 242 406	175 000 000
Sum langsiktig gjeld		176 242 406	175 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 203	5 570
Kortsiktig konserngjeld		4 320 218	
Annen kortsiktig gjeld		782 573	171 024
Sum kortsiktig gjeld		5 125 994	176 594
Sum gjeld		181 368 400	175 176 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 774 340	175 194 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 827216

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 004 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUE PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 826 004 762
BLUE PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	11	39 513	15 000
Sum kostnader		39 513	15 000
Driftsresultat		-39 513	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	8 833 470	
Annen renteinntekt		2 425	
Sum finansinntekter		8 835 895	
Annen rentekostnad		5 488 524	1 002 024
Sum finanskostnader		5 488 524	1 002 024
Netto finans		3 347 371	-1 002 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	862 448	-224 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 445 410	-792 053
Årsresultat		2 445 410	-792 053
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 057 770	
Udekket tap		-4 309 977	-792 053
Annen egenkapital		3 697 617	
Sum overføringer og disponeringer		2 445 410	-792 053



Organisasjonsnr: 826 004 762
BLUE PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	3 300	3 300
Sum immaterielle eiendeler		3 300	3 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	144 945 246	145 977 482
Lån til foretak i samme konsern	2	26 308 613	28 108 613
Sum finansielle anleggsmidler		171 253 859	174 086 095
Sum anleggsmidler		171 257 159	174 089 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 445 830	1 007 594
Sum fordringer		10 445 830	1 007 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 351	97 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 351	97 905
Sum omløpsmidler		10 517 181	1 105 499
SUM EIENDELER		181 774 340	175 194 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 510	
Udekket tap			6 130
Sum opptjent egenkapital		381 510	-6 130



Sum egenkapital	4	405 940	18 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	137 750 000	141 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	38 492 406	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		176 242 406	175 000 000
Sum langsiktig gjeld		176 242 406	175 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 203	5 570
Kortsiktig konserngjeld		4 320 218	
Annen kortsiktig gjeld		782 573	171 024
Sum kortsiktig gjeld		5 125 994	176 594
Sum gjeld		181 368 400	175 176 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 774 340	175 194 894



Organisasjonsnr: 826 004 762
BLUE PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo. Selskapet er selv morselskap i konsern, men utarbeider ikke eget konsernregnskap. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og



skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
9



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen Blue Property Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Blue Property Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 445 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 16. juni 2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021

BLUE PROPERTY HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo. Selskapet er selv morselskap i konsern, men utarbeider ikke eget konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Blue Property AS	Oslo	100%	22 301 613	6 755 386

Aksjer i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost, hvorav kr 612 360 av mottatt konsernbidrag har gått til reduksjon av anskaffelseskost (ikke opptjent i eiertiden). Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Aksjene er pantsatt til fordel for låneopptak i Pareto Bank, jfr. note 5.

Transaksjoner med datterselskapet i året gjelder noe nedkvikting av gjeld til datterselskapet. I tillegg er inntektsført kr 8 833 470 i konsernbidrag fra datterselskapet for 2021.

Note 2 - Langsiktig konsernfordring

Selskapet har en fordring på datterselskapet Blue Property AS pålydende kr 26 308 613. Fordringen er usikret, men ikke renteberegnet i 2021. Fordringen forfaller når den økonomiske situasjonen i selskapene tilsier det, i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Daimyo Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Blue Property Holding AS. Daimyo Eiendom AS og Peak XV AS er representert i selskapet ved daglig leder/styrets leder Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)		(6 130)	18 300
Årets resultat			2 439 280	6 130	2 445 410
Konsernbidrag		1 000 000	(3 057 770)	0	(2 057 770)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	994 430	(618 490)	0	405 940



Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	137 750 000	141 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	137 750 000	141 000 000
Balanseført verdi av eiendeler (les: aksjer) pantsatt for egen gjeld	145 557 606	145 977 482
Sum	145 557 606	145 977 482

Den langsiktige gjelden forfaller i 2024.

Som sikkerhet for lånet er etablert pant i aksjene datterselskapet Blue Property AS og urådighet i datterdatterselskapet Blue Property Larvik AS. I tillegg er etablert 1. pr. pant i underliggende selskapers faste eiendommer. Til slutt har mormorselskapet, Daimyo AS, stilt selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 30 som sikkerhet for lånet.

Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	38 492 406	34 000 000
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Lånet er usikret, men ikke rentebelastet i 2021. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	19 297	10 000
Andre tjenester	3 906	5 000
Sum godtgjørelse til revisor	23 203	15 000



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Kortsiktig gjeld	(15 000)	(15 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	(15 000)	(15 000)	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(3 300)	(3 300)	0

Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 307 858	(1 017 024)
Konsernbidrag	9 445 830	1 007 594
+/- Permanente forskjeller	(8 833 470)	(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		15 000
Årets skattegrunnlag	3 920 218	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	862 448	
Sum	862 448	
+/- Endring i utsatt skatt		(3 300)
+/- Skatt på konsernbidrag		(221 671)
Skattekostnad i resultatregnskapet	862 448	(224 971)
Betalbar skatt i skattekostnad	862 448	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(862 448)	
Betalbar skatt i balansen	0	0