



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 556 536
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIU INVEST AS
Forretningsadresse:	Jernbanegata 4 8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Merkantil Consult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			44 782
Annen driftsinntekt		259 804	367 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 804</b>	<b>412 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	262 750	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	38 332	232 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 082</b>	<b>232 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 278</b>	<b>180 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 869 189	1 192 619
Annen renteinntekt		10 501	8 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 879 690</b>	<b>1 201 017</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		99 999	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		445 463	200 315
Annen rentekostnad		2 445 476	2 013 609
Annen finanskostnad		215 475	51 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 206 413</b>	<b>2 264 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 326 723</b>	<b>-1 063 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 368 001</b>	<b>-883 687</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 368 001</b>	<b>-883 687</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 368 001</b>	<b>-883 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 368 001</b>	<b>-883 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 368 001</b>	<b>-883 687</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 368 001	-883 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 368 001</b>	<b>-883 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Aktiverte prosjektkostnader	2	1 497 237	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 497 237</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	48 616 744	48 616 744
Lån til foretak i samme konsern	7	27 441 907	20 195 597
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	
Andre langsiktige fordringer			1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 058 652</b>	<b>68 812 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 555 889</b>	<b>68 812 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			44 782
Fordring på selskap i samme konsern		259 804	367 714
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>259 804</b>	<b>412 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 048	2 137 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 048</b>	<b>2 137 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>619 852</b>	<b>2 550 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 175 742</b>	<b>71 362 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 820 000	2 820 000
Overkurs		5 952 838	5 952 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 772 838</b>	<b>8 772 838</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 537 238	22 905 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 537 238</b>	<b>22 905 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 310 076</b>	<b>31 678 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	8 998 259	3 536 721
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 781 172	34 781 622
Øvrig langsiktig gjeld		3 550 395	901 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 329 826</b>	<b>39 219 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 329 826</b>	<b>39 219 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 084	76 350
Annen kortsiktig gjeld		439 756	388 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 840</b>	<b>464 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 865 666</b>	<b>39 684 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 175 742</b>	<b>71 362 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 556 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIU INVEST AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 4  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantil Consult AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 556 536  
SIU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			44 782
Annen driftsinntekt		259 804	367 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 804</b>	<b>412 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	262 750	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	38 332	232 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 082</b>	<b>232 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 278</b>	<b>180 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 869 189	1 192 619
Annen renteinntekt		10 501	8 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 879 690</b>	<b>1 201 017</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		99 999	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		445 463	200 315
Annen rentekostnad		2 445 476	2 013 609
Annen finanskostnad		215 475	51 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 206 413</b>	<b>2 264 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 326 723</b>	<b>-1 063 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-1 368 001	-883 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 368 001</b>	<b>-883 687</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 368 001</b>	<b>-883 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 368 001</b>	<b>-883 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 368 001</b>	<b>-883 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 368 001	-883 687



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 368 001

-883 687



Organisasjonsnr: 992 556 536  
SIU INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Aktiverte prosjektkostnader	2	1 497 237	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 497 237</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 6	48 616 744	48 616 744
Lån til foretak i samme konsern	7	27 441 907	20 195 597
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	
Andre langsiktige fordringer			1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 058 652</b>	<b>68 812 342</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>77 555 889</b>	<b>68 812 342</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			44 782
Fordring på selskap i samme konsern		259 804	367 714
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>259 804</b>	<b>412 496</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		360 048	2 137 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 048</b>	<b>2 137 602</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>619 852</b>	<b>2 550 099</b>
--	--	----------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>78 175 742</b>	<b>71 362 441</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 820 000	2 820 000
Overkurs		5 952 838	5 952 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 772 838</b>	<b>8 772 838</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 537 238	22 905 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 537 238</b>	<b>22 905 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 310 076</b>	<b>31 678 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	8 998 259	3 536 721
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 781 172	34 781 622
Øvrig langsiktig gjeld		3 550 395	901 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 329 826</b>	<b>39 219 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 329 826</b>	<b>39 219 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 084	76 350
Annen kortsiktig gjeld		439 756	388 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 840</b>	<b>464 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 865 666</b>	<b>39 684 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 175 742</b>	<b>71 362 441</b>



Organisasjonsnr: 992 556 536  
SIU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Siu Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Siu Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 30.05.2024  
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng  
statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Espen Haaland  
2024-05-28

 BankID Signing  
Johan Roger Smith-Nilsen  
2024-05-28

---

# Siu Invest AS

Org.nr. 992 556 536

## Årsoppgjør 2023

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

---

Utarbeidet av:  
Merkantil Consult AS  
Pb. 1408  
8602 MO I RANA  
Org. nr. 993 772 151



### RESULTATREGNSKAP

#### SIU INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	44 782
Annen driftsinntekt		259 804	367 714
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>259 804</b>	<b>412 496</b>
Lønnskostnad	1	262 750	0
Annen driftskostnad	1	38 332	232 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>301 082</b>	<b>232 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 278</b>	<b>180 285</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 869 189	1 192 619
Annen renteinntekt		10 501	8 398
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		99 999	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		445 463	200 315
Annen rentekostnad		2 445 476	2 013 609
Annen finanskostnad		215 475	51 065
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 326 723</b>	<b>-1 063 973</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-1 368 001</b>	<b>-883 687</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>-1 368 001</b>	<b>-883 687</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 368 001</b>	<b>-883 687</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 368 001	-883 687
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 368 001</b>	<b>883 687</b>



### BALANSE

#### SIU INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Aktiverte projektkostnader	2	1 497 237	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 497 237</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	48 616 744	48 616 744
Lån til foretak i samme konsern	7	27 441 907	20 195 597
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	0
Andre langsiktige fordringer		0	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 058 652</b>	<b>68 812 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 555 889</b>	<b>68 812 342</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	44 782
Fordring på selskap i samme konsern		259 804	367 714
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>259 804</b>	<b>412 496</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 048	2 137 602
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>619 852</b>	<b>2 550 099</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 175 742</b>	<b>71 362 441</b>



### BALANSE

#### SIU INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	2 820 000	2 820 000
Overkurs		5 952 838	5 952 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 772 838</b>	<b>8 772 838</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		21 537 238	22 905 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 537 238</b>	<b>22 905 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 310 076</b>	<b>31 678 077</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til konsernselskaper	7	8 998 259	3 536 721
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 781 172	34 781 622
Øvrig langsiktig gjeld		3 550 395	901 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 329 826</b>	<b>39 219 931</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		96 084	76 350
Annen kortsiktig gjeld		439 756	388 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 840</b>	<b>464 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 865 666</b>	<b>39 684 364</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 175 742</b>	<b>71 362 441</b>

Mo i Rana, 16.05.2024  
Styret i Siu Invest AS

Johan Roger Smith-Nilsen  
styremedlem

Espen Haaland  
styremedlem



## Siu Invest AS

## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Siu Invest AS

## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorarer	250 000	0
Arbeidsgiveravgift	12 750	0
<b>Sum</b>	<b>262 750</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	Aktiverte prosjektkostnader	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 497 237	1 497 237
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 497 237</b>	<b>1 497 237</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 497 237</b>	<b>1 497 237</b>



### Siu Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 368 001	-883 687
Permanente forskjeller	99 999	450
Endring i midlertidige forskjeller	-99 999	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 368 001</b>	<b>-883 237</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-57 157	-80 897
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 157	80 897
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	-99 999	-99 999
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-99 999</b>	<b>-99 999</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 345 351	-5 977 350	1 368 001
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 345 351	6 077 349	-1 268 002
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 820 000	5 952 838	22 905 239	31 678 077
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>2 820 000</b>	<b>5 952 838</b>	<b>22 905 239</b>	<b>31 678 077</b>
Årets resultat			-1 368 001	-1 368 001
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>2 820 000</b>	<b>5 952 838</b>	<b>21 537 238</b>	<b>30 310 076</b>



### Siu Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Polarsirkelen Lufthavnutvikling AS			100 000	1
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>	<b>1</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Siu Utvikling AS	100,0%	100,0%	43 747 729	43 747 729
Sliptomta Næringsbygg AS	100,0%	100,0%	166 496	166 496
Taxitomta I AS	100,0%	100,0%	1 412 732	1 412 732
Taxitomta II AS	100,0%	100,0%	3 289 788	3 289 788
<b>Sum</b>			<b>48 616 744</b>	<b>48 616 744</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>48 716 744</b>	<b>48 616 745</b>

#### Note 6 Langsiktig gjeld

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjon 31.12	34 781 172	16 931 622
<b>Sikkerhet</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Investeringer / aksjer	48 616 745	48 616 744

Lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 6 896 586.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	27 441 907	20 195 597
Andre kortsiktige fordringer konsern	259 804	367 714
<b>Sum</b>	<b>27 701 711</b>	<b>20 563 311</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 998 259	3 536 721
<b>Sum</b>	<b>8 998 259</b>	<b>3 536 721</b>



## Siu Invest AS

## Noter til regnskapet 2023

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SIU INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 820	1 000,0	2 820 000
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>		<b>2 820 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	1 880	66,7	66,7
SN Invest AS	940	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 820</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>