



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 939 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 116 AS
Forretningsadresse: Eskevikveien 10
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 700	5 600
Annen driftskostnad		2 928 146	5 000
Sum kostnader		3 167 846	10 600
Driftsresultat		-3 167 846	-10 600
Annen rentekostnad		528 721	170
Sum finanskostnader		528 721	170
Netto finans		-528 721	-170
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 696 567	-10 770
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 696 567	-10 770
Årsresultat	4	-3 696 567	-10 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 696 567	-10 770
Totalresultat		-3 696 567	-10 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 696 567	-10 770
Sum overføringer og disponeringer		-3 696 567	-10 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	34 884 158	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 600	11 200
Sum varige driftsmidler		34 889 758	11 200
Sum anleggsmidler		34 889 758	11 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080	
Sum omløpsmidler		1 080	0
SUM EIENDELER		34 890 838	11 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 720 545	23 978
Sum opptjent egenkapital		-3 720 545	-23 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	-3 690 545	6 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	15 153 943	
Sum annen langsiktig gjeld		37 153 943	
Sum langsiktig gjeld		37 153 943	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 251 812	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	175 628	5 178
Sum kortsiktig gjeld		1 427 440	5 178
Sum gjeld		38 581 383	5 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 890 838	11 200
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578926

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 939 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 116 AS
Forretningsadresse: Eskevikveien 10
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 916 939 930
ULLEVÅLSVEIEN 116 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 700	5 600
Annen driftskostnad		2 928 146	5 000
Sum kostnader		3 167 846	10 600
Driftsresultat		-3 167 846	-10 600
Annen rentekostnad		528 721	170
Sum finanskostnader		528 721	170
Netto finans		-528 721	-170
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 696 567	-10 770
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 696 567	-10 770
Årsresultat	4	-3 696 567	-10 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 696 567	-10 770
Totalresultat		-3 696 567	-10 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 696 567	-10 770
Sum overføringer og disponeringer		-3 696 567	-10 770



Organisasjonsnr: 916 939 930
ULLEVÅLSVEIEN 116 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	34 884 158	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 600	11 200
Sum varige driftsmidler		34 889 758	11 200
Sum anleggsmidler		34 889 758	11 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 080	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080	
Sum omløpsmidler		1 080	0
SUM EIENDELER		34 890 838	11 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 720 545	23 978
Sum opptjent egenkapital		-3 720 545	-23 978
Sum egenkapital	4	-3 690 545	6 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 000 000	



Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	15 153 943	
Sum annen langsiktig gjeld		37 153 943	
Sum langsiktig gjeld		37 153 943	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 251 812	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	175 628	5 178
Sum kortsiktig gjeld		1 427 440	5 178
Sum gjeld		38 581 383	5 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 890 838	11 200
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 916 939 930
ULLEVÅLSVEIEN 116 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ullevålsveien 116 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 939 930



Resultatregnskap

Ullevålsveien 116 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 700	5 600
Annen driftskostnad		2 928 146	5 000
Sum driftskostnader		3 167 846	10 600
Driftsresultat		-3 167 846	-10 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		528 721	170
Resultat av finansposter		-528 721	-170
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 696 567	-10 770
Ordinært resultat		-3 696 567	-10 770
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-3 696 567	-10 770
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 696 567	10 770
Sum overføringer		-3 696 567	-10 770



Balanse

Ullevålsveien 116 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	34 884 158	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 600	11 200
Sum varige driftsmidler		34 889 758	11 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 889 758	11 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080	0
Sum omløpsmidler		1 080	0
Sum eiendeler		34 890 838	11 200



Balanse

Ullevålsveien 116 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 720 545	-23 978
Sum opptjent egenkapital		-3 720 545	-23 978
Sum egenkapital	4	-3 690 545	6 022
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	15 153 943	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 153 943	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 251 812	0
Annen kortsiktig gjeld	6	175 628	5 178
Sum kortsiktig gjeld		1 427 440	5 178
Sum gjeld		38 581 383	5 178
Sum egenkapital og gjeld		34 890 838	11 200

Halden, 30.05.2022
Styret i Ullevålsveien 116 AS

Ole Kristian Sørli
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullevålsveien 116 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halden Torg AS	18	60,0	60,0
Hasselbakken Holding AS	6	20,0	20,0
Gro Kristin Hauge	3	10,0	10,0
Ole Kristian Sørli	3	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Kristian Sørli	styreleder	3
Totalt antall aksjer		3

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		28 000	28 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 118 258		35 118 258
= Anskaffelseskost 31.12.21	35 118 258	28 000	35 146 258
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	234 100	22 400	256 500
= Bokført verdi 31.12.21	34 884 158	5 600	34 889 758
Årets ordinære avskrivninger	234 100	5 600	239 700



Økonomisk levetid

100 år

5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 696 567	-10 770
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	225 364	2 016
Skattepliktig inntekt	-3 471 203	-8 754
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-228 500	-3 136	225 364
Sum	-228 500	-3 136	225 364
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 491 810	-20 607	3 471 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 720 310	23 743	-3 696 567
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	-23 978	6 022
Årets resultat		-3 696 567	-3 696 567
Pr 31.12.2021	30 000	-3 720 545	-3 690 545

Styret er forberedt på å iverksette nødvendige tiltak når situasjonen krever det. Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn.



Note 5 Lønnskostnader

Ullevålsveien 116 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 133 003	0
Leverandørgjeld innen konsern	1 213 710	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 419	5 178
Sum	9 352 132	5 178

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 000 000	0
Annen langsiktig gjeld fra personlige eiere og konsernselskaper	15 133 003	0
Sum	37 133 003	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	34 884 158	0
Sum	34 884 158	0