



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 834 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Varnaveien 31
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Erik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 555 000	25 522 414
Sum inntekter		14 555 000	25 522 414
Kostnader			
Varekostnad		13 732 385	21 603 090
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		329 626	483 484
Sum kostnader		14 062 011	22 086 574
Driftsresultat		492 989	3 435 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 374	18 660
Annen finansinntekt		5 450	
Sum finansinntekter		7 824	18 660
Annen rentekostnad		1 394	271 579
Annen finanskostnad		1 315	169 849
Sum finanskostnader		2 709	441 428
Netto finans		5 115	-422 767
Resultat før skattekostnad		498 103	3 013 073
Skattekostnad på resultat	3	109 833	660 668
Årsresultat		388 270	2 352 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 270	2 352 405
Totalresultat		388 270	2 352 405
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 384 872
Avsatt til annen egenkapital		388 270	967 533



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		388 270	2 352 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	109 650	13 499 662
Fordringer			
Konsernfordringer	5	100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 088	1 339 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 088	1 339 700
Sum omløpsmidler			
		668 738	14 839 362
SUM EIENDELER		668 738	14 839 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	94 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		124 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-13 365	6 298 364
Sum opptjent egenkapital		-13 365	6 298 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		111 065	6 322 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	447 840	5 406 130
Sum annen langsiktig gjeld		447 840	5 406 130
Sum langsiktig gjeld		447 840	5 406 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 064 897
Betalbar skatt	3	109 833	270 063
Kortsiktig konserngjeld	5		1 775 477
Sum kortsiktig gjeld		109 833	3 110 437
Sum gjeld		557 673	8 516 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 738	14 839 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343159

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 834 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Varnaveien 31
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørn Erik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 927 834 553
FT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 555 000	25 522 414
Sum inntekter		14 555 000	25 522 414
Kostnader			
Varekostnad		13 732 385	21 603 090
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		329 626	483 484
Sum kostnader		14 062 011	22 086 574
Driftsresultat		492 989	3 435 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 374	18 660
Annen finansinntekt		5 450	
Sum finansinntekter		7 824	18 660
Annen rentekostnad		1 394	271 579
Annen finanskostnad		1 315	169 849
Sum finanskostnader		2 709	441 428
Netto finans		5 115	-422 767
Resultat før skattekostnad		498 103	3 013 073
Skattekostnad på resultat	3	109 833	660 668
Årsresultat		388 270	2 352 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 270	2 352 405
Totalresultat		388 270	2 352 405
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 384 872
Avsatt til annen egenkapital		388 270	967 533
Sum overføringer og disponeringer		388 270	2 352 405



Organisasjonsnr: 927 834 553
FT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	109 650	13 499 662
Fordringer			
Konsernfordringer	5	100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		459 088	1 339 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 088	1 339 700
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
		668 738	14 839 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	94 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		124 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-13 365	6 298 364
Sum opptjent egenkapital		-13 365	6 298 364
Sum egenkapital			
		111 065	6 322 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	447 840	5 406 130
Sum annen langsiktig gjeld		447 840	5 406 130



Sum langsiktig gjeld		447 840	5 406 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 064 897
Betalbar skatt	3	109 833	270 063
Kortsiktig konserngjeld	5		1 775 477
Sum kortsiktig gjeld		109 833	3 110 437
Sum gjeld		557 673	8 516 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 738	14 839 362



Organisasjonsnr: 927 834 553
FT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

FT UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		14 555 000	25 522 414
Sum driftsinntekter		14 555 000	25 522 414
Varekostnad		13 732 385	21 603 090
Annen driftskostnad		329 626	483 484
Sum driftskostnader		14 062 011	22 086 574
Driftsresultat		492 989	3 435 840
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 374	18 660
Annen finansinntekt		5 450	0
Annen rentekostnad		1 394	271 579
Annen finanskostnad		1 315	169 849
Resultat av finansposter		5 115	-422 767
Resultat før skattekostnad		498 103	3 013 073
Skattekostnad på resultat	3	109 833	660 668
Resultat		388 270	2 352 405
Årsresultat		388 270	2 352 405
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	1 384 872
Avsatt til annen egenkapital		388 270	967 533
Sum overføringer		388 270	2 352 405



BALANSE

FT UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	109 650	13 499 662
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	100 000	0
Sum fordringer		100 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 088	1 339 700
Sum omløpsmidler		668 738	14 839 362
Sum eiendeler		668 738	14 839 362

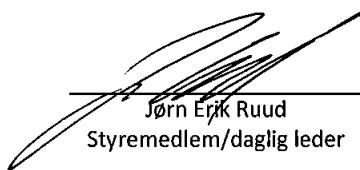


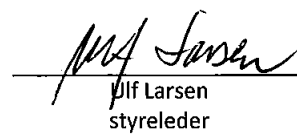
BALANSE

FT UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	94 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		124 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	-13 365	6 298 364
Sum opptjent egenkapital		-13 365	6 298 364
Sum egenkapital		111 065	6 322 794
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	447 840	5 406 130
Sum annen langsiktig gjeld		447 840	5 406 130
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 064 897
Betalbar skatt	3	109 833	270 063
Konserngjeld	5	0	1 775 477
Sum kortsiktig gjeld		109 833	3 110 437
Sum gjeld		557 673	8 516 567
Sum egenkapital og gjeld		668 738	14 839 362

Styret i Ft Utvikling AS


Jørn Erik Ruud
Styremedlem/daglig leder


Oluf Larsen
styreleder



FT Utvikling AS Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varelageret er verdsatt til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv..

Selskapet har ingen ansatte. Alle dets anliggende ivaretas foreløpig av daglig leder på ulønnet basis.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og endring i egenkapital

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer à kr. 1,-..

Selskapet eies av MBM Eiendom AS som er nærstående av styrets medlemmer.

Endring i egenkapital:	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-5 570	6 298 364	6 322 794
Årets resultat			388 270	388 270
Mottatt konsernbidrag		100 000		100 000
Utdelt tilleggsutbytte			-6 700 000	-6 700 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	94 430	-13 365	111 065



FT Utvikling AS Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 Skatt

Beregning av betalbar skatt og utsatt skatt/utsatt skattefordel

Det finnes ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Beregning av skattepliktig inntekt	2025	2024
Ordinært resultat før skatt	498 103	3 013 073
Permanente forskjeller	1 137	-10 035
Avgitt konsernbidrag	-	-1 775 477
Skattepliktig inntekt	499 240	1 227 561
Betalbar skatt	109 833	270 063
Skatt på konsernbidrag	-	390 605
Betalbar skatt	109 833	660 668

Note 4 Varelager

Varelageret består av et tomteområde under utvikling. Prosjektet er verdsatt til anskaffelseskost.

Note 5 Mellomværende med nærstående selskaper

	2025	2024
Krav på konsernbidrag	100 000	0
	100 000	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	447 840	5 406 130
Skyldig konsernbidrag	0	1 775 477
	449 865	7 183 631



Til generalforsamlingen i FT Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FT Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 388 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



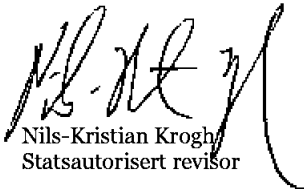
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 10. mars 2026
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor