



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 921 515  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SKRENTEN VEL GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANGELIKA MAIRIN KIERULF

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 920921515

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	377 420	224 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 420</b>	<b>224 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	34 230	12 551
Annen driftskostnad	4,5,6,7	183 799	248 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 029</b>	<b>260 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 391</b>	<b>-36 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 601	1 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 601</b>	<b>1 515</b>
Annen finanskostnad		0	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 601</b>	<b>1 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 992</b>	<b>-34 923</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 992</b>	<b>-34 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 992</b>	<b>-34 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 992	-34 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 992</b>	<b>-34 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 520	1 497
Andre fordringer	8	31 349	30 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 869</b>	<b>32 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	570 648	416 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>570 648</b>	<b>416 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 517</b>	<b>448 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>603 517</b>	<b>448 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		561 625	399 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>561 625</b>	<b>399 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>561 625</b>	<b>399 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 349	31 822
Annen kortsiktig gjeld	11	10 543	17 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 892</b>	<b>49 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 892</b>	<b>49 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>603 517</b>	<b>448 654</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 921 515  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SKRENTEN VEL GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANGELIKA MAIRIN KIERULF  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 920 921 515  
SKRENTEN VEL GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	377 420	224 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 420</b>	<b>224 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	34 230	12 551
Annen driftskostnad	4,5,6,7	183 799	248 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 029</b>	<b>260 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 391</b>	<b>-36 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 601	1 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 601</b>	<b>1 515</b>
Annen finanskostnad		0	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 601</b>	<b>1 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 992</b>	<b>-34 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 992</b>	<b>-34 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 992	-34 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 992</b>	<b>-34 924</b>



Organisasjonsnr: 920 921 515  
SKRENTEN VEL GARASJESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 520	1 497
Andre fordringer	8	31 349	30 794
Sum fordringer		32 869	32 291
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	570 648	416 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 648	416 363
Sum omløpsmidler		603 517	448 654
SUM EIENDELER		603 517	448 654
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		561 625	399 632
Sum opptjent egenkapital		561 625	399 632
Sum egenkapital	10	561 625	399 632
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 349	31 822
Annen kortsiktig gjeld	11	10 543	17 201
Sum kortsiktig gjeld		41 892	49 022
Sum gjeld		41 892	49 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 517	448 654



Organisasjonsnr: 920 921 515  
SKRENTEN VEL GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Skrenten vel Garasjesameie - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		355 670	202 460	355 680	355 680
Andre inntekter	1	21 750	22 050	22 500	22 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 420</b>	<b>224 510</b>	<b>378 180</b>	<b>378 180</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	4 230	1 551	0	0
Styrehonorar	3	30 000	11 000	30 000	30 000
Honorar forretningsfører		76 980	61 980	77 107	79 500
Vedlikehold		0	4 604	114 000	114 000
Kjøp av tjenester	4	22 594	103 459	30 000	30 000
Forsikringer		29 477	28 156	29 000	35 000
Strøm og annen energi	5	39 441	34 370	30 000	40 000
Andre driftskostnader	6	16 427	18 060	17 000	17 000
Tap på fordring	7	-1 120	-2 240	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>218 029</b>	<b>260 941</b>	<b>327 107</b>	<b>345 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 391</b>	<b>-36 431</b>	<b>51 073</b>	<b>32 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		2 601	1 515	0	0
Andre finanskostnader		0	8	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>2 601</b>	<b>1 506</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>161 992</b>	<b>-34 924</b>	<b>51 073</b>	<b>32 680</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		161 992	-34 924	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-161 992</b>	<b>34 924</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 713 Skrenten vel Garasjesameie org.nr. 920921515



Balanse - Skrenten vel Garasjesameie - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 520	1 497
Andre fordringer	8	31 349	30 794
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	9	570 648	416 363
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 517</b>	<b>448 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>603 517</b>	<b>448 654</b>

klientnr. 713 Skrenten vel Garasjesameie org.nr. 920921515



## Balanse - Skrenten vel Garasjesameie - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppført egenkapital		561 625	399 632
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>561 625</b>	<b>399 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 955	9 565
Leverandørgjeld		31 349	31 822
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 551
Annen kortsiktig gjeld	11	3 588	6 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 892</b>	<b>49 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 892</b>	<b>49 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>603 517</b>	<b>448 654</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

ANGELIKA MAIRIN KIERULF  
Styreleder

Fred-Christian Gabrielsen  
Styremedlem

KAROLINE RYDGREN  
Styremedlem

Norbert Kosmalski  
Styremedlem

LINDA BIRGITTE AAS  
Styremedlem

klientnr. 713 Skrenten vel Garasjesameie org.nr. 920921515



## Noter Skrenten vel Garasjesameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Andre inntekter

	Ar 2022
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	21 750
<b>Sum</b>	<b>21 750</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230
<b>Sum</b>	<b>4 230</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6780 Snøbrøyting og strøing	22 321
6790 Andre fremmede tjenester	272
<b>Sum</b>	<b>22 594</b>

Konto 6790 «andre fremmede tjenester» viser kostnad til utført innkreving av utestående krav via inkassobyrå.



## Noter Skrenten vel Garasjesameie

### Note 5 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	39 441
<b>Sum</b>	<b>39 441</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2022
6492 Containerleie	6 780
6597 Skilt	3 171
6598 Lyspærer og sikringer	684
6940 Porto og distribusjonskostnader	207
7460 Andre kontingenter	3 058
7721 Årsmøtet	2 118
7770 Bank/betalingsgebyrer	410
<b>Sum</b>	<b>16 427</b>

Konto 7460 «andre kontingenter» gjelder årsavgift til inkassobyrå.

### Note 7 - Tap på fordring

	År 2022
7830 Tap på fordringer	-1 120
<b>Sum</b>	<b>-1 120</b>

Noten viser innbetalte krav som tidligere er tapsført.

### Note 8 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	31 349
<b>Sum</b>	<b>31 349</b>

Konto 1564 «periodisering» gjelder forsikring 2023.

### Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2022
1923 Plasseringskonto	276 660
1930 Driftskonto Boligbanken	293 987
<b>Sum</b>	<b>570 648</b>



Noter Skrenten vel Garasjesameie

**Note 10 - Egenkapital**

	Ar 2022	Ar 2021
Oppjent egenkapital	561 625	399 632
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>561 625</b>	<b>399 632</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	Ar 2022
2998 Periodisering	3 588
<b>Sum</b>	<b>3 588</b>

Konto 2998 «periodisering» viser strømkostnad for desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Skrenten vel Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skrenten vel Garasjesameie**

Styreleder	ANGELIKA MAIRIN KIERULF (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	KAROLINE RYDGREN (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	LINDA BIRGITTE AAS (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Fred-Christian Gabrielsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Norbert Kosmalski (sign.)	05.03.2023