



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS  
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt  
Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 240 232	3 210 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 240 232</b>	<b>3 210 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	653 000	653 000
Annen driftskostnad	2	249 964	250 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>902 964</b>	<b>903 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 337 268</b>	<b>2 307 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		281	1 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281</b>	<b>1 423</b>
Annen rentekostnad		281 701	372 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 701</b>	<b>372 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 420</b>	<b>-371 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 055 848</b>	<b>1 936 068</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	452 287	425 969
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 603 561</b>	<b>1 510 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 603 561</b>	<b>1 510 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 603 561</b>	<b>1 510 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		103 561	510 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 603 561</b>	<b>1 510 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	20 287 655	20 940 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 287 655</b>	<b>20 940 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 287 655</b>	<b>20 940 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 301	50 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 301</b>	<b>50 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 477 494	1 177 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 477 494</b>	<b>1 177 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 527 795</b>	<b>1 228 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 815 450</b>	<b>22 168 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 260 868	6 157 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 260 868</b>	<b>6 157 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 360 868</b>	<b>6 257 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	85 296	135 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 296</b>	<b>135 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	13 216 102	14 136 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 216 102</b>	<b>14 136 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 301 398</b>	<b>14 271 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 438
Betalbar skatt	3	502 359	469 669
Skyldig offentlige avgifter		101 516	116 139
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		3 642	1 204
Annen kortsiktig gjeld		45 668	50 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 153 184</b>	<b>1 640 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 454 582</b>	<b>15 911 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 815 450</b>	<b>22 168 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS  
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt  
Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 990 690 715  
KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 240 232	3 210 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 240 232</b>	<b>3 210 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	653 000	653 000
Annen driftskostnad	2	249 964	250 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>902 964</b>	<b>903 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 337 268</b>	<b>2 307 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		281	1 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281</b>	<b>1 423</b>
Annen rentekostnad		281 701	372 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 701</b>	<b>372 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 420</b>	<b>-371 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	452 287	425 969
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 603 561</b>	<b>1 510 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 603 561</b>	<b>1 510 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 603 561</b>	<b>1 510 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		103 561	510 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 603 561</b>	<b>1 510 099</b>



Organisasjonsnr: 990 690 715  
KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	20 287 655	20 940 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 287 655</b>	<b>20 940 655</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 287 655</b>	<b>20 940 655</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		50 301	50 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 301</b>	<b>50 405</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 477 494	1 177 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 477 494</b>	<b>1 177 764</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 527 795</b>	<b>1 228 169</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 815 450</b>	<b>22 168 824</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 260 868	6 157 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 260 868</b>	<b>6 157 306</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 360 868</b>	<b>6 257 306</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	85 296	135 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 296</b>	<b>135 368</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,4	13 216 102	14 136 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 216 102</b>	<b>14 136 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 301 398</b>	<b>14 271 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 438
Betalbar skatt	3	502 359	469 669
Skyldig offentlige avgifter		101 516	116 139
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		3 642	1 204
Annen kortsiktig gjeld		45 668	50 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 153 184</b>	<b>1 640 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 454 582</b>	<b>15 911 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 815 450</b>	<b>22 168 824</b>



Organisasjonsnr: 990 690 715  
KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS**

**Foretaksnr. 990690715**



## KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 240 232	3 210 339
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 240 232</b>	<b>3 210 339</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	653 000	653 000
Annen driftskostnad	2	249 964	250 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>902 964</b>	<b>903 067</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 337 268</b>	<b>2 307 272</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		281	1 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281</b>	<b>1 423</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		281 701	372 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 701</b>	<b>372 627</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(281 420)</b>	<b>(371 204)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 055 848</b>	<b>1 936 068</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	452 287	425 969
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 603 561</b>	<b>1 510 099</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 603 561</b>	<b>1 510 099</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		103 561	510 099
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 603 561</b>	<b>1 510 099</b>



KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	20 287 655	20 940 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 287 655</b>	<b>20 940 655</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 287 655</b>	<b>20 940 655</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 301	50 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 301</b>	<b>50 405</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 477 494	1 177 764
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 527 795</b>	<b>1 228 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 815 450</b>	<b>22 168 824</b>

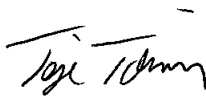


## KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 260 868	6 157 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 260 868</b>	<b>6 157 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 360 868</b>	<b>6 257 306</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	85 296	135 368
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>85 296</b>	<b>135 368</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	13 216 102	14 136 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 216 102</b>	<b>14 136 102</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 301 398</b>	<b>14 271 470</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 438
Betalbar skatt	3	502 359	469 669
Skyldig offentlige avgifter		101 516	116 139
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 642	1 204
Annen kortsiktig gjeld		45 668	50 598
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 153 184</b>	<b>1 640 048</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 454 582</b>	<b>15 911 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 815 450</b>	<b>22 168 824</b>

Kristiansand, 17. februar 2022



Terje Tobiassen  
Styremedlem



Per Arne Kjøstvedt  
Styrets leder



Jan Frode Tobiassen  
Styremedlem



KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

##### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

##### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 774 309	29 932	28 804 241
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 774 309	29 932	28 804 241
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 833 654	29 932	7 863 586
+ Ordinære avskrivninger	653 000	0	653 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 486 654	29 932	8 516 586
Balanseført verdi pr 31/12	20 287 655	0	20 287 655
Prosentsats for ord.avskr	2-5	17-17	

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, antall årsverk: 0. Heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

#### Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 055 848
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	227 600
= <b>Inntekt</b>	<b>2 283 448</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	502 359
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>502 359</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-50 072
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>452 287</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	502 359
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>502 359</b>



KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	387 710	615 310
= Grunnlag utsatt skatt	387 710	615 310
Utsatt skatt	85 296	135 368

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets banklån, pålydende kr 13 216 102, er sikret med pant i selskapets eiendom. Bokført verdi på eiendommen pr. 31.12. er kr 20 287 655.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pak Invest AS	887 833 192	60	60,00 %
Strai Kjøkken Holding AS	916 327 218	40	40,00 %



## iRevisjon

**iRevisjon AS**  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen Kjøkkenhuset Sørlandsparken AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kjøkkenhuset Sørlandsparken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 603 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## iRevisjon

Kjøkkenhuset Sørlandsparken AS – revisors beretning 2021

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 17. februar 2022  
iRevisjon AS

Per Aimar Lundal  
Statsautorisert revisor