



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 251 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KROSSHAUG I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Torunn Rath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 001 696	1 850 564
Sum inntekter		2 001 696	1 850 564
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 000	3 000
Annen driftskostnad	2,3,4	1 243 051	1 976 082
Sum kostnader		1 297 397	2 030 428
Driftsresultat		704 299	-179 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 932	7 381
Sum finanskostnader		400 980	220 717
Netto finans		390 048	213 336
Ordinært resultat før skattekostnad		704 300	-179 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 300	-179 863
Årsresultat	5	314 251	-393 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	29 945 242	29 945 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	7 000	10 000
Sum varige driftsmidler		29 952 242	29 955 242
Sum anleggsmidler		29 952 242	29 955 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 570
Andre fordringer		242 945	213 895
Sum fordringer		242 945	220 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 527	532 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 527	532 289
Sum omløpsmidler		961 473	752 754
SUM EIENDELER		30 913 715	30 707 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		5 480 815	5 166 564
Sum opptjent egenkapital		5 480 815	5 166 564
Sum egenkapital	7	5 483 015	5 168 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 150 000	8 272 862
Øvrig langsiktig gjeld		16 906 000	16 906 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 056 000	25 178 862
Sum langsiktig gjeld		25 056 000	25 178 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 869	188 207
Annen kortsiktig gjeld		188 830	172 163
Sum kortsiktig gjeld		374 700	360 370
Sum gjeld		25 430 700	25 539 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 913 715	30 707 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352386

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 251 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KROSSHAUG I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Torunn Rath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 881 251 302
BORETTSLAGET KROSSHAUG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 001 696	1 850 564
Sum inntekter		2 001 696	1 850 564
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 000	3 000
Annen driftskostnad	2,3,4	1 243 051	1 976 082
Sum kostnader		1 297 397	2 030 428
Driftsresultat		704 299	-179 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 932	7 381
Sum finanskostnader		400 980	220 717
Netto finans		390 048	213 336
Ordinært resultat før skattekostnad		704 300	-179 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 300	-179 863
Årsresultat	5	314 251	-393 199



Organisasjonsnr: 881 251 302
BORETTSLAGET KROSSHAUG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	29 945 242	29 945 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	7 000	10 000
Sum varige driftsmidler		29 952 242	29 955 242

Sum anleggsmidler		29 952 242	29 955 242
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	6 570
Andre fordringer		242 945	213 895
Sum fordringer		242 945	220 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 527	532 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 527	532 289

Sum omløpsmidler		961 473	752 754
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		30 913 715	30 707 996
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 480 815	5 166 564
Sum opptjent egenkapital		5 480 815	5 166 564

Sum egenkapital	7	5 483 015	5 168 764
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	8 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 906 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 056 000
Sum langsiktig gjeld		25 178 862
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		185 869
Annen kortsiktig gjeld		188 830
Sum kortsiktig gjeld		374 700
Sum gjeld		25 430 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 913 715



Organisasjonsnr: 881 251 302
BORETTSLAGET KROSSHAUG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



193 Borettslaget Krosshaug I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 981 896	1 801 764	2 100 814
Leieinntekt garasje		19 800	21 600	21 600
Gevinst ved salg anleggsmidler		0	18 500	0
Andre driftsinntekter		0	6 500	0
Lading el-bil		0	2 200	0
Sum inntekter		2 001 696	1 850 564	2 122 414
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	51 345	51 345	51 350
Avskrivninger	6	3 000	3 000	0
Forretningsførerhonorar		60 456	58 296	63 400
Tilleggstjenester forretningsfører		70 380	70 380	62 450
Revisjonshonorar	2	8 640	8 501	7 500
Vaktmester tjenester		113 784	98 716	119 000
Drift og vedlikehold	3	428 438	419 415	438 000
TV og/eller internett		52 534	52 533	58 000
Renovering	4	0	725 652	0
Forsikringer		91 037	82 831	98 100
Kommunale avgifter		254 785	243 954	298 100
Energi/strøm		150 750	204 020	180 000
Kontingent Boligbyggelag		6 600	6 600	6 600
Administrasjonskostnader		5 647	5 184	9 500
Sum kostnader		1 297 397	2 030 428	1 392 000
Driftsresultat		704 299	-179 864	730 414
Finansielle poster				
Renteinntekter		10 932	7 381	4 000
Rentekostnader		400 980	220 717	480 000
Netto finanskostnader		390 048	213 336	476 000
Resultat	5	314 251	-393 199	254 414

Årsregnskap



193 Borettslaget Krosshaug I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	2 003 420	2 003 420
Bygninger	6	27 941 822	27 941 822
Andre driftsmidler	6	7 000	10 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 952 242	29 955 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 570
Forskuddsbetalte kostnader		120 153	111 613
Forskuddsbetalt strøm		103 381	95 092
Andre fordringer		19 411	7 190
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		718 527	532 289
Sum omløpsmidler		961 473	752 754
SUM EIENDELER		30 913 715	30 707 996

Balanse 2023



193 Borettslaget Krosshaug I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		5 480 815	5 166 564
Sum egenkapital	7	5 483 015	5 168 764
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	8 150 000	8 272 862
Borettsinnskudd		16 906 000	16 906 000
Sum langsiktig gjeld		25 056 000	25 178 862
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		29 616	325
Innbetalt strøm		46 966	45 966
Leverandørgjeld		185 869	188 207
Påløpne renter		57 090	68 220
Annen kortsiktig gjeld		55 158	57 652
Sum kortsiktig gjeld		374 700	360 370
Sum gjeld		25 430 700	25 539 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 913 715	30 707 996

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Wenche Torunn Rath
Styreleder

Raymond Thorsen
Styremedlem

Cecilie N. Litteré
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 193 Borettslaget Krosshaug I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum personalkostnader	51 345	51 345

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 193 Borettslaget Krosshaug I

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	41 353	38 027
6500 Verktøy	603	4 326
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	313 103	297 596
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	642	8 913
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 703	3 442
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	69 035	67 111
Sum	428 438	419 415

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022
Ombygging varmeanlegg	725 652

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	314 251	-393 199
Opptak av lån	8 150 000	1 450 000
Avdrag på lån	-8 272 862	-975 860
Tilbakeføring av avskrivning	3 000	3 000
Endring disponible midler	194 389	83 940
Omløpsmidler	961 473	752 754
Kortsiktig gjeld	374 700	360 370
Disponible midler	586 773	392 384

Noter 193 Borettslaget Krosshaug I



Noter 193 Borettslaget Krosshaug I

Note 6 - Varige driftsmidler

	EL-bil ladeanlegg	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 000	27 941 822	2 003 420
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 000	27 941 822	2 003 420
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 000	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 000	27 941 822	2 003 420
Årets avskrivninger :	3 000	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2002	2002
Antatt levetid i år :	5		

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	2 200	0	2 200
Egenkapital	5 480 815	314 251	5 166 564
Sum Egenkapital	5 483 015	314 251	5 168 764

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Kommunalbanken AS
Lånenummer:	16367843806	16365983864	20010258
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022	2001
Rentesats:	5.44 %	5.44 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	28.12.2038	15.11.2023	15.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	8 150 000	1 450 000	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 429 664	6 843 198
Avdrag i perioden:	0	1 429 664	6 843 198
Opptak i perioden:	8 150 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	8 150 000	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 155 320	0	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 25 056 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 29 952 242,-

Noter 193 Borettslaget Krosshaug I



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Krosshaug I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Krosshaug I

Styreleder	Wenche Torunn Rath (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Cecilie N. Aasland (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Raymond Thorsen (sign.)	07.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Krosshaug I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Krosshaug I som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: OACJ1-SHGEG-1U755-HWHAK-02EXW-SEBj6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OACJ1-SHGEG-1U755-HWHAK-02EXW-SEBj6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-11 06:59:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OACJI-SHGEG-1U755-HWHAK-02EXW-SEBj6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>